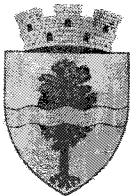


UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, Nr. 7, orasul Pucioasa, Judetul Dambovita
Nr. telefon: 232277, Nr. Fax: 232276
E-mail info@primruc.ro
Nr. 1292 / 20.01.2021



Arhitect sef

Vizat
Primar
Ing. Ana Constantina Emilian



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
MULTIFAMILIALE SI SPATII COMERCIALE" amplasament str.Fantanilor ,nr.1 , oras
Pucioasa , jud.Dambovita**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr.51/26.05.2011. Primăria orasului Pucioasa va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) Obiectiv

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
MULTIFAMILIALE SI SPATII COMERCIALE"**

b) Amplasament:

Zona care face obiectul documentatiei este formata din doua parcele, in suprafata totala de **1135 mp** cu numerele cadastrale NC 73138(suprafata = 893mp), NC 73085(suprafata = 242 mp), proprietati private ale persoanelor fizice: Oancea Hariton Florin, Oancea Veronica, Stanciu Gr. Traian, Stanciu Adriana, Zielinski Maximilian si Zielinski Georgeta situate in **str.Fantanilor , nr.1 , oras Pucioasa , jud.Dambovita;**

Amplasamentul care face obiectul documentatiei se afla in "Ansamblul urban", monument inscris in LMI 2015 la pozitia 1024, cod DB - II - a - B - 17664.

c) Inițiatori :

Oancea Hariton Florin, Oancea Veronica, Stanciu Gr. Traian , Stanciu Adriana, Zielinski Maximilian si Zielinski Georgeta - persoana responsabilă din partea initiatorului pentru informarea și consultarea publicului este **d-l Oancea Hariton Florin**

d) Proiectant: S.C.CITYMAP S.R.L.;

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este d-na. urbanist diplomat Miruna Maria Chiritescu ;

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei oras Pucioasa este dl. Arhitect-sef Hosszu Mihail care poate fi consultat de luni până vineri între orele 09-12 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj 2, camera 11, din sediul Primăriei orasului Pucioasa, str. Fantanelor, nr.7, oras Pucioasa , jud. Dambovita , cod postal 135400 telefon 0245/232277, fax 0245232276, e-mail info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

Zona care face obiectul studiului de oportunitate are suprafata de **1135 mp** si este formata din doua parcele cu urmatoarele caracteristici:

Parcelele cu numerele cadastrale NC 73138(suprafata = 893mp), NC 73085(suprafata = 242 mp), proprietati ale beneficiarilor Oancea Hariton Florin, Oancea Veronica, Stanciu Gr. Traian, Stanciu Adriana, Zielinski Maximilian si Zielinski Georgeta categoria de folosinta " curti constructii" si urmatorii vecini:

Parcela cu NC 73138 :

- Nord: NC 73996 - pe distanta de 18,42 m ;
- Nord: NC 73995 - pe distanta de 19,08 m ;
- Est : Str. Fantanelor - pe distanta de 20,10 m ;
- Est : NC 73085 - pe distanta de 16,00 m ;
- Sud : NC 73085 - pe distanta de 13,33 m ;
- Sud : NC 74136 - pe distanta de 34,03 m ;
- Vest: NC 73996 - pe distanta de 22,72 m ;

Parcela cu NC 73085 :

- Nord: NC 73138 - pe distanta de 13,33 m;
- Est : Str. Republicii - pe distanta de 21,88 m ;
- Sud : NC 74136 - pe distanta de 11,22 m ;
- Vest: NC 73138 - pe distanta de 16,00 m;

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro anunțuri afișate la sediul Primăriei orasului Pucioasa, afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primpuc.ro sau pe adresa de e-mail-info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.
- dezbateri publice

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
 - afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **30.01.2020 – 24.02.2020**. în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.
- e) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **25.02.2020**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
- c) afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa;
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010;
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- f) se pun la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
 - certificatul de urbanism nr. **185/26.08.2019** emis de Primaria orasului Pucioasa,

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro și prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa.

Se pun la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic :

- Studiu geotehnic ;
- Aviz de oportunitate nr.2 din 11.03.2020 ;
- Avizul favorabil conditionat al Consiliului Judetean Dambovita Nr.4P/din 26.06.2020 ;
- Decizie etapa de incadrare Nr.78 din 16.11.2020 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita ;
- Notificare de asistenta de specialitate Nr.1566 din 21.08.2020 emisa de Directia de Sanatate Publica Dambovita ;
- Aviz favorabil Nr.14338 din 11.09.2020 Serviciul de Telecomunicatii Speciale Unitatea Militara 0500 Bucuresti ;
- Aviz Nr.24/SR/2020 Pentru aprobare Planului Urbanistic Zonal-Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Politie al Judetului Dambovita-Serviciul Rutier ;
- Acord Consitrans ;
- Aviz de amplasare la drum Nr.19 D/58720/81/17.09.2020-Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ;
- Aviz amplasament favorabil SDEE Muntenia nord nr.30602021215/27.08.2020 ;
- Aviz nr.62/21.07.2020 -Directia Judeteana pentru Cultura Dambovita ;
- Plan de situatie intocmit de Global Green Field SRL ;
- Studiu geotehnic intocmit de S.C. STUDII APA S.R.L.

- a) această etapă se va desfășura în perioada **19.01.2021 – 12.02.2020** inclusiv, perioada în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- b) la sediul Primăriei orașului Pucioasa se va organiza dezbateri publice în data de **15.02.2020, ora 13.00**, care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Pucioasa și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro.
- c) În data de **15.02.2020, ora 15,30** va avea loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea orașului Pucioasa:
Arhitect Șef
Ing. Hosszu Mihail

Din partea beneficiarului:
Oancea Hariton