



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
ORAȘUL PUCIOASA  
Str. Fântânelor, Nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița  
Telefon: 0245/232.277, Fax: 0245/760.484  
E-mail: info@primpuc.ro



SECRETAR GENERAL

### PROCES - VERBAL

încheiat astăzi 24.09.2020

cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa,  
ședință ce s-a desfășurat în Sala Centrului Cultural European Pucioasa

Au participat următorii consilieri:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Grigoroiu Monica
6. Hantăr Ana Maria
7. Ianeț Constantin
8. Ivașcu Dragoș Ion
9. Mateoiu Roxana
10. Miu Vasile
11. Popa Constantin Tiberiu
12. Roșoiu Daniela Cerasela
13. Sprinceană Eugen Dănuț
14. Trandafir Dorel Ioan
15. Trifu Marius Robertino
16. Voicu Emilia Romelia

Ședința a fost deschisă de secretarul general al orașului Pucioasa - doamna jr. Catană Elena, care spune că ședința a fost convocată prin dispoziția primarului nr. 703/18.09.2020, că din consultarea condiții de prezență constată că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței și-l roagă pe domnul primar ing. Ana Constantin Emilian să prezinte ordinea de zi.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi potrivit Dispoziției nr.703/18.09.2020. Propune suplimentarea acesteia cu 2 proiecte de hotărâri (1. Proiect de hotărâre privind subînchirierea în tot a bunului denumit Spațiu comercial „Magazin 3” în suprafață de 37 mp., situat în orașul Pucioasa, Piața Centrală Cartaxo de la SC DANIDEN DIVERS SRL titular al contractului de închiriere nr. 10 553/10.05.2019 la SC MAIRIS FRESH MARKET SRL; 2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 116/27.08.2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea GRĂDINIȚEI cu program prelungit nr. 2 din orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă”. ) cu mențiunea că acestea au avizele comisiilor de specialitate.

Ordinea de zi, împreună cu propunerea de suplimentare a ordinii de zi sunt supuse la vot și sunt aprobate cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

În continuare, doamna secretar general jr. Catană Elena supune atenției consilierilor locali procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local din 27.08.2020 și din 09.09.2020.

Mai întâi, supune atenției consilierilor locali procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.08.2020. Întrebă dacă sunt obiecțiuni asupra procesului verbal. Nu sunt. Este supus la vot și este aprobat cu 12 voturi „PENTRU” și 4 „ABȚINERI” - (doamna consilier Hantăr Ana Maria, domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion, domnul consilier Miu Vasile și domnul consilier Sprinceană Eugen Dănuț) - consilieri locali ce nu au fost prezenți la ședința Consiliului Local din 27.08.2020.

Apoi supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa din 09.09.2020. Întreabă dacă sunt observații, obiecțiuni asupra acestui proces verbal. Nu sunt. Este supus la vot și este aprobat cu 11 voturi „ PENTRU ” și 5 „ ABȚINERI ”: doamna consilier Arjan Laurenția, domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion, doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela, domnul consilier Popa Constantin Tiberiu și domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - consilieri locali ce nu au fost prezenți la ședința Consiliului Local din 09.09.2020.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al orașului Pucioasa, președinte de ședință, este doamna consilier Hantăr Ana Maria.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construită din fondurile ANL, și anume ap. nr. 3, bl. B ANL, str. Stadionului, conform Anexei nr. 1.”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna secretar general jr. Catană Elena precizează că repartizarea se face conform listei cu ordinea de prioritate, deci cu respectarea legii.

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construită din fondurile ANL, și anume ap. nr. 3, bl. B ANL, str. Stadionului, conform Anexei nr. 1 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, și anume camera nr. 71, bl. 103, str. Stadionului. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna secretar general jr. Catană Elena precizează că repartiția acestuia se face conform listei cu ordinea de prioritate, aprobată de Consiliul Local, deci cu respectarea legii.

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, și anume camera nr. 71, bl. 103, str. Stadionului și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Doamna consilier Arjan Laurenția a părăsit sala de ședințe.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian dă explicațiile necesare.

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului Unității Administrativ Teritorială Orașul Pucioasa. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna secretar general jr. Catană Elena precizează că este vorba despre Regulamentul de organizare și funcționare al aparatului propriu. Prin Hotărâre a Consiliului Local a fost aprobată organigrama, pe compartimente. Prin Regulamentul de organizare și funcționare propus se aprobă atribuțiile compartimentelor, iar ulterior fișele de post. De fiecare dată, la orice control primul act pe

care-l solicită este Regulamentul de organizare și funcționare, apoi Regulamentul de ordine internă, hotărârile Consiliului Local, dispoziții. Este structurat pe compartimente, având în vedere legislația.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă acest Regulament de organizare și funcționare a suferit modificări față de precedentul.

Doamna secretar general jr. Catană Elena precizează că da, a suferit modificări, precedentul a fost aprobat în anul 2008, suferise modificări în ce privește Direcția Economică și veniturile, Direcția de asistență socială. Acum au fost toate actualizate în conformitate cu Ordonanța nr. 600/2008 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, legislația care se aplică pentru fiecare compartiment.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu este perfect, este perfectibil.

Nu mai sunt alte discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și anume: „ Raportul nr. 799/18.09.2020 privind activitatea economico - financiară pe semestrul I, anul 2020 a S. C. Servicii Comunitare de Utilități Publice Pucioasa SCUP S. R. L. ”

Domnul director Butcă Doru Ioan - prezintă raportul nr. 799/18.09.2020 al activității economico - financiare pe semestrul I, anul 2020 al S. C. SCUP S. R. L.

Nu sunt discuții.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind subînchirierea în tot a bunului denumit Spațiu comercial „ Magazin 3 ” în suprafață de 37 mp., situat în orașul Pucioasa, Piața Centrală Cartaxo de la SC DANIDEN DIVERS SRL titular al contractului de închiriere nr. 10 553/10.05.2019 la SC MAIRIS FRESH MARKET SRL. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că societatea solicită aprobarea de către Consiliul Local a subînchirierii.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că aici chiria este 1000 lei/lună iar la „ căruța ” - din promenadă 81 lei/lună, adică diferența este destul de mare și nu i se pare în regulă.

Doamna secretar general jr. Catană Elena spune că atât la „ căruța ” cât și aici prețul minim de pornire al licitației este stabilit de evaluator. Nu știe exact cât plătește unul sau altul, dar o să verifice.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că cel cu „ căruța ” plătește 81 de lei pe zi și a închiriat 37 mp - teren, ori aici este vorba despre un spațiu comercial.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că plătește 81 lei/lună!?

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind subînchirierea în tot a bunului denumit Spațiu comercial „ Magazin 3 ” în suprafață de 37 mp., situat în orașul Pucioasa, Piața Centrală Cartaxo de la SC DANIDEN DIVERS SRL titular al contractului de închiriere nr. 10 553/10.05.2019 la SC MAIRIS FRESH MARKET SRL și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 116/27.08.2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea GRĂDINIȚEI cu program prelungit nr. 2 din orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă ”. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul ing. Hosszu Mihail dă explicațiile necesare. Precizează că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 116/27.08.2020 s-a aprobat implementarea acestui proiect, cu valoare totală de 14.274.798.000 lei cu TVA, din care:

- valoare totală eligibilă - 13.980.563,69 lei cu TVA;
- valoare total neeligibilă - 299.234,31 lei cu TVA;
- contribuție oraș Pucioasa - 578.845, 59 din care - cheltuieli neeligibile 299.234,31 lei cu TVA;
- contribuția cu 2% din valoarea eligibilă 279.611,28 lei cu TVA.

Prin solicitarea de clarificare nr. 20 258/21.09.2020 ADR Sud Muntenia a solicitat verificarea încadrării valorii aferente cheltuielilor diverse și neprevăzute în maxim 10% din valorile eligibile acumulate din devizul general în urma aplicării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2019, iar în cazul în care valoarea este mai mare de 10% diferența se va încadra în cheltuieli neeligibile.

Având în vedere că aceste cheltuieli diverse și neprevăzute depășesc 10% diferența de 25 704,00 lei se va încadra la cheltuieli neeligibile, iar valoarea proiectului va fi 14.279.798 lei cu TVA din care:

- valoare totală eligibilă - 13.954.859,69 lei cu TVA;
- valoare total neeligibilă - 324.938,31 lei cu TVA;
- contribuție oraș Pucioasa - 604.035, 51 lei cu TVA;
- cheltuieli neeligibile - 324.9378,31 lei cu TVA;
- contribuția cu 2% din valoarea eligibilă 279.611,28 lei cu TVA.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că este un proiect care merge foarte greu și din informațiile pe care le are va mai urma o altă solicitare de clarificări.

Nu mai sunt discuții.

Doamna consilier Hantăr Ana Maria - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 116/27.08.2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea GRĂDINIȚEI cu program prelungit nr. 2 din orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă ” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

*Președinte de ședință,*  
**HANTĂR ANA MARIA**

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul general al orașului Pucioasa		