



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, Nr. 7, orasul Pucioasa, Judetul Dambovita
Nr. telefon: 232277, Nr. Fax: 232276
E-mail info@primruc.ro
Nr.14284/07.07.2020



Vizat
Ing. Ana Constantin
PRIMAR
1
Unitate Administrativ Teritoriala Pucioasa - Judetul Dambovita

Arhitect sef

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE HALA REPARATII UTILAJE
PROPRII , PLATFORME DEPOZITARE MATERIALE RECICLABILE DIN
DEMOLARI SI SORTURI CONCASATE , BIROURI ,CABINA POARTA SI
IMPREJMUIRE", amplasament orasul Pucioasa, str.Zorilor ,nr.6, jud.Dambovita
-AMPLASAMENT - oras Pucioasa, str.Zorilor ,nr.6,judetul Dambovita**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr.51/26.05.2011. Primăria orasului Pucioasa va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) Obiectiv

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– "CONSTRUIRE HALA REPARATII
UTILAJE PROPRII , PLATFORME DEPOZITARE MATERIALE RECICLABILE
DIN DEMOLARI SI SORTURI CONCASATE , BIROURI ,CABINA POARTA SI
IMPREJMUIRE"**

b) Amplasament:

Zona studiată este reprezentată de o parcelă de teren curți-construcții, proprietate privată, cu suprafața totală de 12 032 mp, identificată cu numărul cadastral provizoriu 71145, situată pe Strada Zorilor , Nr. 6, a cărui concesionar este SC MOTRIS COMPANY SRL, conform Contractului de concesiune nr. 14782/03.07.2017 și a planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate.

c) Inițiator:

S.C. MOTRIS COMPANY S.R.L.-persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este dl.Tigler Daniel

d) Proiectant:

S.C. ARHICUB PROIECT S.R.L. – TARGOVISTE-VIFORATA ;

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este dl.arh urb Nitescu Mircea.

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei oras Pucioasa este doamna inspector superior **ing Anghel Violeta** care poate fi consultată de luni până vineri între orele 09-12 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj 2, camera 11, din sediul Primăriei orașului Pucioasa, str. Fantanelor, nr.7, oras Pucioasa , jud. Dambovita , cod postal 135400 telefon 0245/232277,fax 0245232276, e-mail info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

Parcela studiată este situată în partea sudică a orașului Pucioasa, între râul Ialomița și CF Titu-Pietroșița, adiacent Str. Zorilor și are următorii vecini conform Planului cadastral și a Actului de proprietate :

- la nord - Strada Zorilor (Zefirului) pe distanța de 25,17 ml.
- la sud - Oraș Pucioasa pe distanța de 47,57 ml.
- la est - Oraș Pucioasa pe distanța de 258,38 ml.
- la vest - Str. Zorilor (Zefirului) pe distanța de 185,24 ml.
- Nica Mirel pe distanța de 32,71 ml

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

-publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro anunțuri afișate la sediul Primăriei orașului Pucioasa, afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010

- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primpuc.ro sau pe adresa de e-mail-info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.
- dezbateri publice

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va

face prin:

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
 - afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **15.04.2020 – 11.05.2020**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.
- e) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **12.05.2020**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
- c) afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa;
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010;
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- f) se pun la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
 - certificatul de urbanism nr. 58/03.04.200 emis de Primaria orasului Pucioasa,
 - Studiului de Oportunitate : "**CONSTRUIRE HALA REPARATII UTILAJE PROPRII , PLATFORME DEPOZITARE MATERIALE RECICLABILE DIN DEMOLARI SI SORTURI CONCASATE , BIROURI ,CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE**", elaborat de S.C. ARHICUB PROIECT S.R.L. – TARGOVISTE-VIFORATA;
 - Decizia etapa de incadrare nr. **40/29.06.2020** emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro și prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa.

- a) această etapă se va desfășura în perioada **07.07.2020 – 21.07.2020** inclusiv, perioada în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- b) În data de **21.07.2020, ora 15,30** va avea loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);
- c) la sediul Primăriei orasului Pucioasa se va organiza dezbateri publice în data de **21.07.2020, ora 10.00**, care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea orașului Pucioasa:

**Arhitect Șef,
Ing. Hosszu Mihail**

Din partea beneficiarului:

Tigler Daniel