

ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Nr. 7861 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 03.04.2020

**În scopul: CONSTRUIRE HALA REPARATII UTILAJE PROPRII, PLATFORME DEPOZITARE
MATERIALE RECICLABILE DIN DEMOLARI SI SORTURI CONCASATE, BIROURI, CABINA
POARTA SI IMPREJMUIRE ;**

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **SC MOTRIS COMPANY SRL**
-reprezentat prin dl. Daniel Tigler

cu domiciliul în județul BACAU orasul DAMIENESTI

satul _____ cod poștal _____ strada PRELUNGIREA BRADULUI

nr. 127 bloc _____ sc. D etaj 3 ap. 8 tel/fax. 0728154279 e-mail _____

înregistrată la nr. 7861 din 02.04.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA

orasul PUCIOASA satul _____

cod poștal 135400 strada ZORILOR nr. 6 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ _____ NC 71145, CF 71145 ;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. PUG / 2006, faza PUG/PUZ/
PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local PUCIOASA nr. 128 / 30.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

**Terenul in suprafata de 12032 mp intravilan curti constructii este concesionat pe o perioada de 49
de ani de SC MOTRIS COMPANY SRL conform Contractului de concesiune nr.14782 din 03.07.2017;
-Imobilul nu este monument istoric si nu este situat in zona istorica de rezervatii de arhitectura
conform Listei monumentelor istorice aprobate de D.M.I. reactualizata;**

2.REGIMUL ECONOMIC

**Categorie folosinta teren-12032,00 mp intravilan curti constructii ;Pe acest teren nu sunt situate
constructii ;**

**Terenul este situat in UTR nr.19-subzona functionala-Te-subzona pentru constructii aferente
lucrarilor tehnico edilitare,UTR fara autorizare directa conform RGU aprobat prin HCL
nr.58/27.072006 si HCL nr.128 nr.128/30.08.2016;**

Din punct de vedere fiscal terenul are categoria B;

Se vor respecta prevederile :

- Legii nr.50/1991 – republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Legii nr.287/2009 republicata privind Codul Civil;

- Legii nr.350/2001 - cu modificarile si completarile ulterioare privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;

- Hotararii nr.525 din 27.06.1996 republicata pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Ordinului Nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- HG 571/2016 - pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si sau autorizarii privind securitatea la incendiu- republicata ;

- Legii nr.372/2005-republicata privind performanta energetica a cladirilor;

Utilitati existente in zona: energie electrica,apa si canalizare;

Se vor prevedea solutii de echipare in sistem individual cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului , cu obligativitatea racordarii ulterioare la cele publice;

- Imprejmuirea terenului se poate executa in totalitate pe terenul dumneavoastra sau axat pe limita proprietatii cu acordul in forma autentica a vecinului;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE HALA REPARATII UTILAJE PROPRII,PLATFORME DEPOZITARE MATERIALE
RECICLABILE DIN DEMOLARI SI SORTURI CONCASATE,BIROURI,CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE ;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARIUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita,Str.Calea Ialomitei nr 1,Targoviste,cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Elaborare și aprobare PUZ conform art.31'3art.32.alineat(1),litera "c" din Legea 350/06.07.2001-ridicare interdicție temporară de construire (la PUZ se vor prezenta și avizele solicitate în faza PUZ : Protecția Mediului),Aviz de oportunitate, Verificarea proiectului conform Legii 10/1995*,SDEE Muntenia Nord S.A., Protecția Mediului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan cadastral avizat de OCPI Dambovita,

Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiectie Stereografic 1970 vizat de OCPI

Dambovita, Extras de carte funciara actualizat,

Studiu geotehnic, Certificat fiscal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada luării în evidență a PUZ ului la R.U.R. și a proiectului de arhitectură la O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMELIAN

L.S.



SECRETAR,
GENERAL
JR.CATANAELENA
[Signature]
ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Achitat taxa de: 126.00 lei, conform chitanței nr. OP 314 din 01.04.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06.04.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. **58** din **03.04.2020**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMILIAN

L.S.

SECRETAR,
GENERAL
JR.CATANA ELENA

ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ *direct / prin poștă*