



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, Nr. 7, orasul Pucioasa, Judetul Dambovita
Nr. telefon: 232277, Nr. Fax: 232276
E-mail info@primruc.ro
Nr.11448/29.05.2020



Vizat
Primar
Ing. Ana Constantin Emilian

Arhitect sef

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– ZONA FUNCȚIUNE MIXTA
LOCUINTE SI SERVICII**

**-AMPLASAMENT - oras Pucioasa, str. Florin
Popescu, nr.14, judetul Dambovita**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr.51/26.05.2011. Primăria orasului Pucioasa va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) Obiectiv

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– ZONA FUNCȚIUNE MIXTA
LOCUINTE SI SERVICII**

b) Amplasament:

Amplasamentul este compus din nr. cadastrale **NC72010** fiind situat în intravilanul orasului Pucioasa, teren accesibil din str. Florin Popescu;

Amplasament propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente și studiat în planul urbanistic zonal este proprietatea SC REGATA INVESTMENT SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.190 din 03.02.2017 ; **NC 72010, CF 72010;**

c) Inițiator:

SC REGATA INVESTMENT SRL reprezentata prin dl.Bate Gheorghe Teodor ;
Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este dl. Bate Gheorghe Teodor .

d) Proiectant:

S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE ,str. Revoluției, nr. 6, Telefon :+40(0)734722655,
Email:mirunagisconcept@yahoo.com

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este d-na urb. Miruna Chiritescu, care poate fi consultata la telefon 0734722655.

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei oras Pucioasa este doamna inspector superior **ing Anghel Violeta** care poate fi consultata de luni până vineri între orele 09-12 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj 2, camera 11, din sediul Primăriei orasului Pucioasa, str. Fantanelor, nr.7, oras Pucioasa , jud. Dambovita , cod postal 135400 telefon 0245/232277,fax 0245232276, e-mail info@primruc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

- Nord: NC 70424	- pe distanta de 26,71 m;
- Nord: NC 70962	- pe distanta de 17,31 m;
- Nord: SNCFR	- pe distanta de 0,41 m;
- Est : Str.Garii	- pe distanta de 100,53 m ;
- Sud: Str.Garii	- pe distanta de 22,99 m;
- Vest SNCFR	- pe distanta de 108,39 m;
- Vest: TAP	- pe distanta de 30,09 m.

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

-publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primruc.ro anunțuri afișate la sediul Primăriei orasului Pucioasa, afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010

- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primruc.ro sau pe adresa de e-mail-info@primruc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.

- dezbateri publice

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
- afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **27.11.2019 – 22.12.2019**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.
- e) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **23.12.2019**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
- c) afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa;
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010;
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;
- f) se pun la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:

- certificatul de urbanism nr. 231/15.10.2019 emis de Primaria orasului Pucioasa,

- Studiului de Oportunitate : „**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– ZONA**

FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, elaborat de S.C.

CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE;

- Document avizare nr. R. 2/5/120 din 05.05.2020 Compania Nationala de cai ferate „CFR” SA , Sucursala regionala de cai ferate Bucuresti

- Decizia etapa de incadrare nr. 19/18.03.2020 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita

-Notificare de asistenta de specialitate Nr.2921/19.02.2020-DSP Dambovita

-Aviz nr 309/05.03.2020 Compania de apa Targoviste-Dambovita

-Aviz nr.314.886.467/11.02.2020 SC Distrigaz Sud Retele

-Aviz nr VL/DB/173 Telekom Romania Comunnications SA

-Aviz nr 30602020026/20.02.2020 SDEE Muntenia Nord

- g) această etapă se va desfășura în perioada **29.05.2020 – 17.06.2020** inclusiv, perioada in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterea publică ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- h) In data de **18.06.2020, ora 15,30** va avea loc sedinta Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism (**CTATU**);
- h) la sediul Primariei orasului Pucioasa se va organiza dezbatere publică în data de **18.06.2020, ora 10.00**, care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice

www.primpuc.ro și prin afișare la sediul Primăriei orașului Pucioasa.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea orașului Pucioasa:
Arhitect Șef,
Ing. Hosszu Mihail

Din partea beneficiarului:
Bate Gheorghe Teodor