



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***Privind:* Modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița**

IULIE 2018

Consiliul Local al Orașului Pucioasa jud. Dambovita, întrunit în sesiune de îndată astăzi, **03.07.2018**, analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, propus de domnul Ana Constantin Emilian-primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa,

Având în vedere:

- expunerca de motive a initiatorului nr.**14306/20.06.2018**;
- referatul – Biroului- Administrare Patrimoniu nr.**14308/20.06.2018**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.5/08.01.2018 privind aprobarea completarii pozitiei nr. 381 din Inventarul domeniului public al u.a.t. Orasul Pucioasa jud.Dambovita, cu terenul în suprafata de 3165 mp;
- prevederile H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, republicată, modificată și completată;
- prevederile art. 3 alin (1) si alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia-republicata;
- prevederile art. 36 alin (2) lit.”c” si art.115 alin (1) lit.”b”din Legea nr. 215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Incepând cu data adoptării prezentei, se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, prin actualizarea mai multor poziții, după cum urmează:

- poziția nr.**380**, coloana nr.2 va avea următorul cuprins : „Liceul Tehnologic Pucioasa,, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : Construcție din cadre de beton acoperită în regim de P+1, situată în intravilanul orașului Pucioasa, Strada C.Olănescu, Nr.27, județul Dâmbovița, în suprafață construită de 625 mp, și suprafață defășurată de 1250 mp, înscrisă în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu Nr.73974

si Nr. Cadastral 73974-C1 cu vecinii: N, S, E, V- teren ce apartine unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, drept de administrare Liceul Tehnologic Pucioasa, și Magazie în suprafață construită de 35 mp , înscrisă în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu nr.73974 si nr. Cadastral 73974-C2 cu vecinii: N, S- teren ce apartine unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa cu Nr. Cadastral 73974, drept de administrare Liceul Tehnologic Pucioasa, E-Niculescu Nicoleta, V- teren ce apartine unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa cu Nr. Cadastral 73974, drept de administrare Liceul Tehnologic Pucioasa , Construcție din zidarie, în suprafață construită de 182 mp, regim înălțime P, înscrisă în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu nr.74002 si nr.Cadastral 74002-C1. Vecinătăți: N, S, E, V- teren proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, drept de administrare Liceul Tehnologic Pucioasa, și Construcție din zidărie de tip P în suprafata de 183 mp , înscrisă în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu nr.74002 si nr. Cadastral 74002-C2. Vecinătăți: N, S, E, V- teren proprietatea unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, drept de administrare Liceul Tehnologic Pucioasa, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : „1954,1980,2009,, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : „valoare totală construcții: 988.446,65 lei, din care: Clădire nr. Cadastral 73974 C1-306.805,74 lei, Clădire nr. Cadastral 73974-C2-0,94 lei, Clădiri nr. Cadastral 74002-C1 si C2-681.639,97 lei ”, iar coloana nr.6 va avea următorul cuprins : Autorizație de construire nr.142 din 14.09.2006, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8170/25.05.2009.

- poziția **nr.381** ,coloana nr.3 va avea următorul cuprins : teren în suprafață de totală de 6410 mp, situat în intravilanul orașului Pucioasa, Strada C.Olanescu, Nr.27, județul Dâmbovița, compus din doua loturi, din care : Lotul 1- în suprafață de 3245 mp, categorie de folosință curții construcții, înscris în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu nr. 73974 (Nr.C.F.vechi 1511) si nr. Cadastral 73974 (Nr. Cadastral vechi 2046/1) si Lot 2-în suprafață de 3165 mp, categorie de folosință curții construcții, înscris în Cartea Funciara a orașului Pucioasa cu nr. 74002 și nr. Cadastral 74002, cu vecinii: Nord -UAT Oras Pucioasa – 21,33 m, Clubul Copiilor - 34,70 m, Sud- Dicu Vasilica - 16,99 m, Edu Avida - 30,55 m, Str. C. Olanescu - 10,64 m, UAT Oras Pucioasa -drum acces rutier și pietonal - 4,93 m , Est- Fam. Diaconescu - 14,36 m, Niculescu N. Nicoleta - 14,50 m, Numar cadastral 70902 - 14,66 m, Teposu Maria - 13,23 m, Edu Avida - 5,72 m, Manescu Nicoale, Mihai Iulia, Militaru Nicolae, Stancu Dumitru - 52,67 m; UAT Oras Pucioasa-drum acces rutier si pietonal - 27,28 m, Vest- DS 2078 - 65,54 m, Clubul Copiilor - 58,24m , coloana nr.4 va avea următorul cuprins : „2000, 2018,, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : ”168.242,89 lei „, iar coloana nr.6 va avea următorul cuprins : Proces -verbal de evaluare nr.3137 din 07.02.2018, Legea nr.213/1998.

Art. 2. Incepând cu data adoptării prezentei, Hotărârile Consiliului Local Pucioasa nr. 66/19.08.1999, nr. 54/27.07.2000 și Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 5/08.01.2018, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

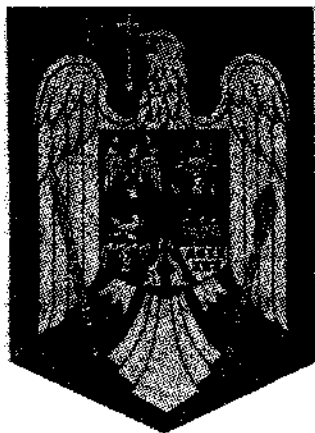
Art. 4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar ,Directia economica, Birou- Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului .

Presedinte de Sedinta



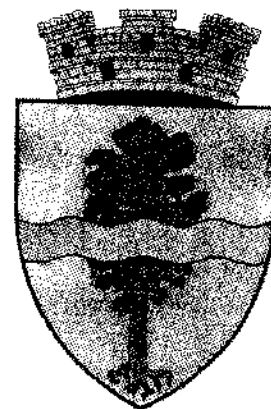
Avizat pentru legalitate,
Secretarul Orașului Pucioasa,
Jr. Catana Elena

Hotărârea
Nr. 113 /03.07.2018



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVESTE: Aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA”

PUCIOASA – IULIE 2018

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința de în data astăzi
03.07.2018

Având în vedere:

- expunere de motive nr. 15161/02.07.2018
- referatul nr. 15162/02.07.2018
- documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, modernizarea și extinderea liceului tehnologic Pucioasa”**, proiect nr. 17142/2018, întocmit de proiectant general **SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS SRL** și proiectant specialitate **S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.**
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru accesarea fondurilor structurale prin POR 2014 – 2020, **APELURILOR DE PROIECTE NR. POR/2017/10/10.1/10.2/REGIUNI**, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, Apel dedicat învățământului profesional și tehnic și învățării pe tot parcursul vieții;
- prevederile art. 44, alin 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- prevederile art. 36, alin. 4, pct. d) din Legea nr. 215/2001 Legea Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile OUG nr. 64/ 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA”**.

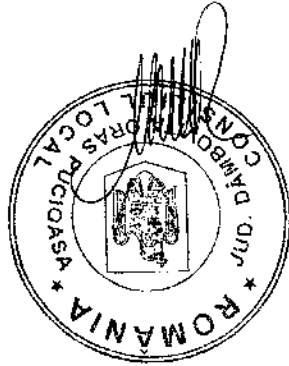
(2) Descrierea sumară a investiției propuse este prezentată în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA”**, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, arhitect sef si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 03.07.2018, cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva... din totalul de 11 consilieri prezenți.

Presedinte de sedinta



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Prasul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 114 103.07.2018 PUCIOASA

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA”**

Clădirea Liceului Tehnologic Pucioasa este amplasată în orașul Pucioasa, pe un teren ce aparține domeniului public al UAT Oraș Pucioasa și are o suprafață totală de 6.410 mp.

Pe teren sunt edificate 4 construcții, dintre care 3 cu caracter permanent, după cum urmează :

- Corp C1 – Liceu/Grup școlar industrial – clădirea principală (1954)
Suprafața construită măsurată 625 mp
- Corp C2 – Magazie - nu se intervine prin proiect (1980)
Suprafața construită măsurată 35 mp
- Corp C1 – Construcție administrativă și social-culturală (2009)
Suprafața construită măsurată 182 mp
- Corp C2 – Construcție administrativă și social-culturală (2009)
Suprafața construită măsurată 183 mp

Prin proiect se va realiza reabilitarea, modernizarea și extinderea Liceului Tehnologic Pucioasa:

1. Demolări

- parțial pereții din zidărie de cărămidă pentru crearea unor goluri de uși și ferestre, cât și pentru crearea de grupuri sanitare conform normelor.
- acoperișurile (învelitoarea din tablă zincată ondulată/țigle ceramice și șarpanta din lemn).

2. Consolidări

- lucrări de consolidare a fundațiilor;
- lucrări de consolidare prin cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă;
- lucrări de consolidare a structurilor de rezistență - schimbarea sistemelor structurale din pereți din zidărie simplă/nearmată în cadre din beton armat cu pereți de umplutură (asigurându-se conlucrarea cu elementele cadrelor);
- lucrări de consolidare prin suprabetonarea tuturor planșeelor existente din beton armat.

3. Refacere instalații electrice, sanitare, termice, curenți slabi și finisaje

- refacerea finisajelor interioare și exterioare în urma lucrărilor de consolidare;
- refacerea instalațiilor electrice de iluminat și prize, a instalațiilor sanitare (apă/canal) și a instalației termice;
- refacerea instalației termice și de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare;
- refacerea instalației sanitare de apă rece, caldă (cu panouri solare) și canalizare;
- refacerea instalației electrice (iluminat economic, prize, forță și de protecție, cât și curenți slabi);
- refacerea instalației de telecomunicații: internet, telefonie, TV;
- retencuirea pereților din zidărie de cărămidă rămași, reparându-se și fisurile, crăpăturile și alte defecte din zidărie;
- zidirea parțială sau totală a unor goluri existente în pereții din zidărie de cărămidă;
- realizare instalație stingere incendii, cu hidranți.

4. Reabilitare termică

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică, inclusiv protecția acestuia și aplicarea de tencuieli exterioare.
- înlocuirea tâmplăriei existente din PVC de pe fațade, cu tâmplărie PVC având garnituri de etanșare, și având rezistența termică de minim $0,77\text{m}^2\text{k/W}$;
- sporirea rezistenței termice a plăcii peste sol, prin fixarea/lipirea sau prinderea cu dispozitive mecanice a unui strat termoizolant realizat din plăci din vată minerală bazaltică. Termoizolația se va proteja cu o masă de șpaclu armată cu plasă de fibră de sticlă;
- sporirea rezistenței termice a planșeului ce desparte spațiile funcționale ale etajului de pod, prin montarea unui strat termoizolant din saltele vată bazaltică de calitate.

5. Extindere corp C1 și C2

- supraetajarea corpurilor anexă se va realiza tot pe structură tip cadre din beton armat, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat;
- pereți de compartimentare ușori din gips carton.

6. Șarpanta

- refacerea acoperișului corpului principal și realizarea acoperișului de tip terasă peste zonele extinse;

7. Împrejmuire

- refacerea împrejmuirii liceului cu gard din beton prefabricat și confecție metalică în zonele în care este avariat.

8. Pavaje

- refacerea pavajului perimetral cladirii liceului ce se va distruge datorita interventiilor pentru lucrarile de consolidare

9. Spații verzi

- amenajarea celor 1.300 mp de spații verzi existente în curtea liceului și plantarea a 20 de arbori.

10. Utilități

- reabilitare branșamente existente
- lucrări exterioare instalații

11. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj

Se vor asigura Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, pentru:

- atelier mecanică de montaj, întreținere și reparații
- laborator electronică și automatizări
- laborator informatică
- atelier prelucrare lemn
- atelier textile

12. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport

Se vor asigura Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, pentru:

- atelier mecanică de montaj, întreținere și reparații
- laborator electronică și automatizări

- laborator informatică
- atelier prelucrare lemn

13. Dotări

Se vor asigura dotări pentru:

- atelier mecanică de montaj, întreținere și reparații
- laborator electronică și automatizări
- laborator informatică
- atelier prelucrare lemn
- atelier textile

PRESEDINTE DE SEDINTA



Ing. Hosszu Mihail
Ing. Mangalagiu Adrian

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA”

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- 8.772.558,06 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 6.245.090,44 lei, cu TVA
- 7.378.884,30 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 5.247.975,16 lei, fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- suprafață teren = 6.410 mp
- suprafață construită existentă / propusă = 625+182+183=990 mp
- suprafață desfășurată (construită totală) existentă = 1.615 mp
- suprafață desfășurată (construită totală) propusă = 1.980 mp

Indici existenți	Indici propuși
P.O.T. existent = 15,99 %	P.O.T. propus = 15,99 %
C.U.T. existent = 0,25	C.U.T. propus = 0,31
Regim înălțime - existent = P+1E / Parter	Regim înălțime - propus = P+1E+Pod
H max. cornișă - existent = 8,44 / 5,00 m	H max. cornișă - propus = 8,44 / 7,10 m

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin - învățământ profesional și tehnic: 252 persoane.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
27 luni, din care durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Ing. Hosszu Mihail
Ing. Mangalagiu Adrian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

