



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Priveste: Aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect închirierea unor spatii comerciale situate in orasul Pucioasa, Piata Centrală "Cartaxo", precum si închirierea unor terenuri din Bazarul de tonete Sarmis, si alte locatii de pe raza orasului Pucioasa, bunuri ce apartin domeniului public si privat al U.A.T. Oras Pucioasa, conform Anexei nr.1

IUNIE 2020

Consiliul Local al Orasului Pucioasa jud. Dambovita, întrunit în sesiunea ordinară convocată astăzi **26.06.2020**, Având în vedere,;

- prevederile H.C.L. nr.109/29.06.2017 privind „Prelungirea contractelor de închiriere pentru spatiile comerciale situate in orasul Pucioasa, Piata Centrală "Cartaxo", Bazarul de tonete Sarmis si terenurile ce apartin domeniului public si privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa,,;
 - prevederile art. 4 privind Termenul din contractele de închiriere anexe la prezenta, si acte aditionale la contracte, potrivit careia termenul închirierii este până la data de 01.07.2020, cu posibilitate de prelungire a contractului numai cu acordul partilor ;
 - referat de aprobare nr. **12840/17.06.2020** ;
 - referatul – Biroului- Administrare Patrimoniu nr. **12841/17.06.2020**;
 - avizul comisiilor: economice , juridice , si de urbanism;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
 - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art.286, art. 333 , 355 , și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect închirierea unor spatii comerciale situate in orasul Pucioasa, Piata Centrală "Cartaxo", precum si închirierea unor terenuri din Bazarul de tonete Sarmis, si alte locatii de pe raza orasului Pucioasa, bunuri ce apartin domeniului public si privat al U.A.T. Oras Pucioasa, conform Anexei nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea duratei contractelor de închiriere, se va face pe o perioadă de **2 ani** începând cu data de **01.07.2020** până la data de **01.07.2022**, cu posibilitate de prelungire numai cu acordul partilor, pe bază de Act aditional semnat de ambele parti, pentru titularii acelor contracte care nu au obligatii bugetare fata de U.A.T. Orasul Pucioasa, la data adoptarii prezentei hotarari, au depus sau vor depune cerere privind solicitarea prelungirii termenului contractelor in cauza .

(3) Anual, chiria va fi reactualizată in functie de rata inflatiei si indicele prețului de consum, comunicat de Directia de Statistica.

Art. 2. Se aprobă completarea art.16 din contractele de închiriere ce fac obiectul prezentei hotărâri , cu un nou alineat, care va avea urmatorul cuprins :

- După expirarea termenului mai sus mentionat, locatorul poate rezilia contractul unilateral, în cazul în care imobilul teren, spatiu comercial (*dupa caz*) ce face obiectul contractului de închiriere, este cuprins într-un proiect de dezvoltare urbanistică pe fonduri europene locale / guvernamentale sau dacă interesul local o cere.

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacată in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 4. Hotararea adoptată va fi adusă la îndeplinire de catre Primar, Birou buget-contabilitate , Comp- Administrare Patrimoniu, si va fi comunicată Institutiei Prefectului Dambovita conform legii, prin grija secretarului .



№ 90 /26.06.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Orasul Pucioasa,
Jr.Catana Elena