



HOTARARE

***Privind:* Acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute, în vederea folosirii ca si cale de acces la proprietate, de către numitii Matei Cristian proprietar al imobilului cu nr. cadastral 3044, Manole Vasilica proprietar al imobilului cu nr. cadastral 254/1/1, si Costaiचे Valentin proprietar al imobilului cu nr. cadastral 74336, asupra terenului in suprafata de 44 mp, situat in orasul Pucioasa, Aleea Ardealului, langă parcare taxi, teren ce apartine domeniului privat al u.a.t. Orasul Pucioasa, înscris in cartea funciara nr.74440 cu nr.cadastral 74440**

IANUARIE 2020

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dambovita, întrunit in sedinta ordinară convocată astazi **30.01.2020**, avand in vedere:

- scrisoarea numitilor Matei Cristian proprietar al imobilului cu nr. cadastral 3044, Manole Vasilica proprietar al imobilului cu nr. cadastral 254/1/1, si Costaiचे Valentin proprietar al imobilului cu nr. cadastral 74336, înregistrată la sediul u.a.t. Orasul Pucioasa sub nr.19837 din 03.09.2019 potrivit careia ne solicita in calitate de proprietari ai imobilelor cu numerele cadastrale mai sus mentionate, ***instituirea dreptului de servitute*** asupra terenului in suprafata de 44 mp, aflat in vecinatatea imobilelor in cauza, situat in orasul Pucioasa, Aleea Ardealului, langă parcare taxi, teren ce apartine domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Pucioasa, conform hotărârii consiliului local nr.42/28.03.2019 modificată prin hotărârea consiliului local nr.92 din 30.05.2019, înscris in cartea funciara nr.74440 cu nr.cadastral 74440;
- prevederile H.C.L. nr.42/28.03.2019, HCL nr.92/30.05.2019;
- referatul de aprobare, semnat de initiator nr.**1607/22.01.2019** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu si Arhitect Sef nr. **1608/22.01.2019**;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile Art.772-775 din Noul cod civil ;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,, art. 139 alin. 3 lit.„g,,si art.354 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se acordă cu titlu gratuit dreptul de servitute, în vederea folosirii ca si cale de acces la proprietate, de către numitii Matei Cristian proprietar al imobilului cu nr. cadastral 3044, Manole Vasilica proprietar al imobilului cu nr. cadastral 254/1/1, si Costaiचे Valentin proprietar al imobilului cu nr. cadastral 74336, asupra terenului in suprafata de 44 mp, situat in orasul Pucioasa, Aleea Ardealului, langă parcare taxi, teren ce apartine domeniului privat al u.a.t. Orasul Pucioasa, înscris in cartea funciara nr.74440 cu nr.cadastral 74440, identificat conform Planului de situatie - ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Asupra acestui drept, proprietarii constructiilor in cauza, vor achita la biroul de venituri din cadrul unitatii administrativ -teritoriale, taxa pe terenul acordat cu drept de servitute, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal art.462 alin 2 , in cota procentuală astfel:

- a) Matei Cristian proprietar al imobilului cu nr. cadastral 3044, pentru suprafata de 13,14 mp;
- b) Manole Vasilica proprietar al imobilului cu nr. cadastral 254/1/1, pentru suprafata de 11,67 mp;
- c) Costaiचे Valentin proprietar al imobilului cu nr. cadastral 74336, pentru suprafata de 8,79 mp;

Art.2. Exercițarea dreptului de servitute, asupra terenurilor identificate la articolul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a construcțiilor, dacă acest drept nu este stins prin unul din modalitățile prevăzute de lege.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa, Birou buget contabilitate, Biroul- Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată persoanelor nominalizate la Art.1, Instituției Prefectului Dâmbovită conform legii, prin grija secretarului .



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. 16 /30.01.2020