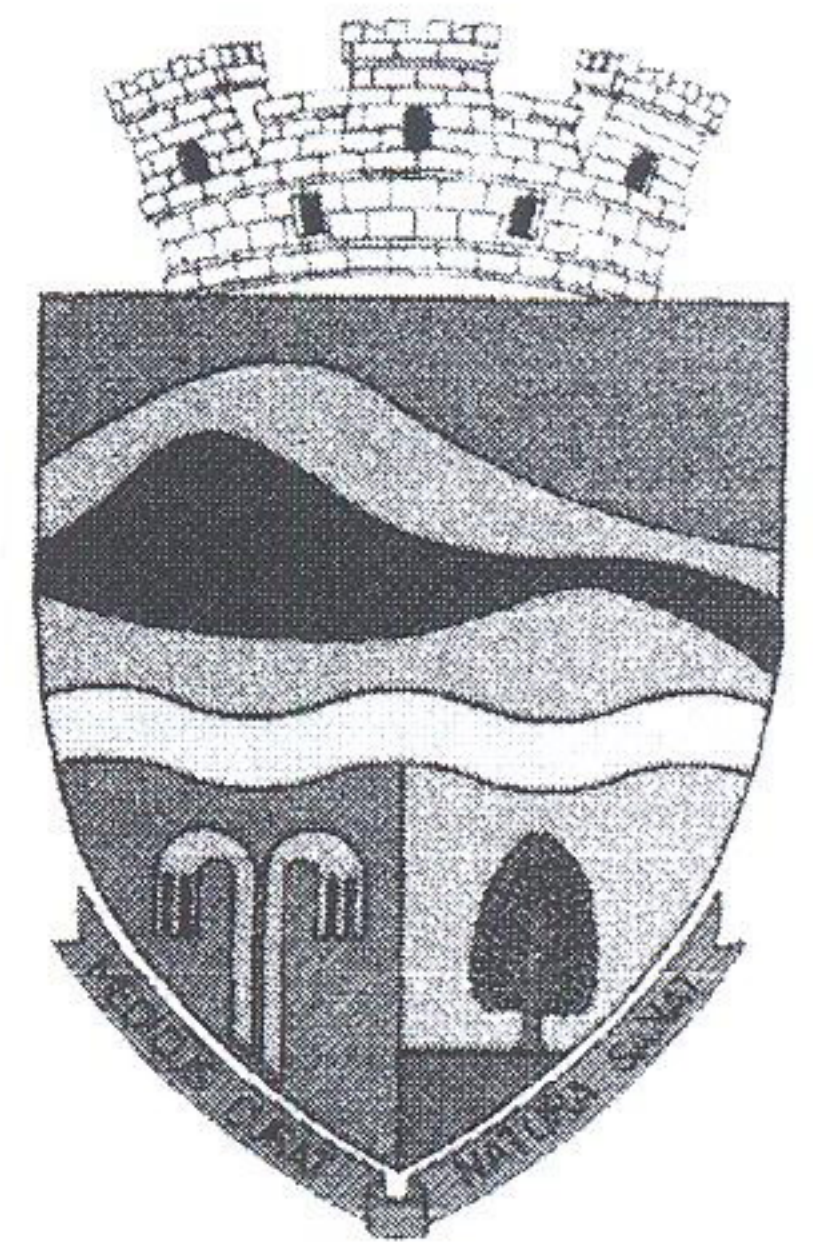


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: Aprobarea P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii a unei pensiuni turistice, tip D+ P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale , punct Pietris

PUCIOASA – SEPTEMBRIE 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 14728 17.09.09
- referatul nr. 14729/17.09.09 biroului urbanism prin care se propune aprobarea unui P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul localitatii in vederea construirii unei pensiuni turistice, tip d+ P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale , punct Pietris
- cererea nr. 9215/11.06.2009 prin care d-l Vasile Florin solicita aprobarea unui PUZ pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul localitatii in vederea construirii unei pensiuni turistice , tip tip D+ P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale, punct Pietris
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- prevederile art.23, alin (2) din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- prevederile art. 36, alin. (5), lit. ,, c ”, din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUNE :

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea unui teren in suprafata de **1005 mp** din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii unei pensiuni turistice, tip D+P+1, teren situat in **cart. Glodeni Vale, punct Pietris.**

Art.2. Retelele edilitare se vor realiza de catre proprietarul terenului.

Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, directia tehnica si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR

Primar

Badau Danut

VIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar,

Catana Elena

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 1428 / 17.09.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii a unei pensiuni turistice, tip D+ P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale , punct Pietris

La solicitarea d-lui Vasile Florin s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr.165/09.06.2009 in vederea construirii unei l pensiuni turistice, tip D+P+1 pe un amplasament situat in orasul Pucioasa, Cartier Glodeni Vale, punct Pietris

Parcela are o suprafata de 1005 mp, din care se solicita introducerea in intravilan a suprafetei de **1005 mp** si se propune construirea unui imobil cu demisol, parter si etaj, cu destinatie pensiune turistica.

PUZ-ul a fost elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE PROIECTARE – c.arh. GAMAN Nicolae si avand stabilit bilantul teritorial astfel :

- suprafata studiata 1005 mp
- suprafata construita 120 mp
- suprafata construita desfasurata 360 mp
- suprafata aferenta circulatiei rutiere si parcaje 250 mp
- suprafata aferenta spatiilor verzi 635 mp

Propun aprobarea PUZ-lui in vederea introducerea terenului in suprafata de 1005 mp din extravilan in intravilanul localitatii si parcelarea terenului in vederea construirii unei pensiuni turistice, tip D+ P+1.

PRIMAR
BADAU DANUT

