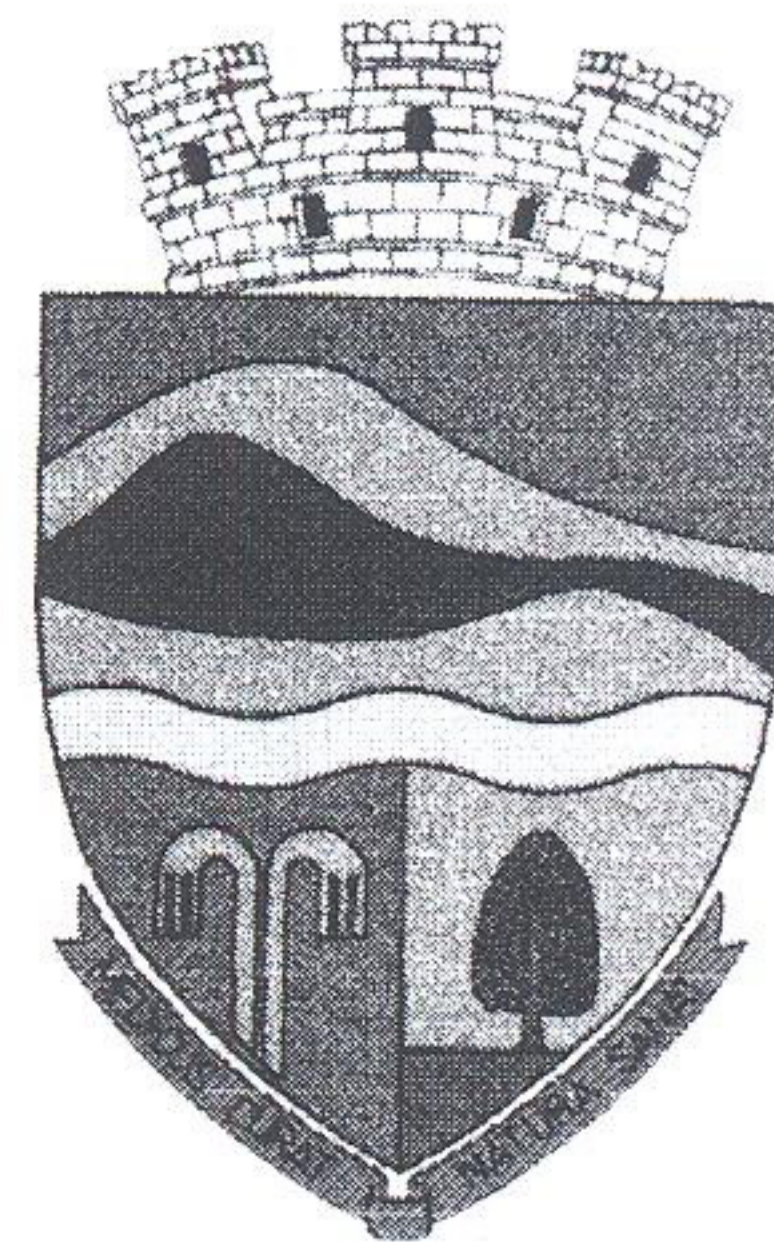




ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: aprobarea unui schimb de locuinta ANL

PUCIOASA - AUGUST 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- expunerea de motive nr. 13178 / 20.08.2009.
- referat nr. 13179 / 20.08.2009.
- cererea nr.12070/31.07.2009 a domnului Banu Constantin si cererea nr. 12071/31.07.2009 a domnului Albu Codrut prin care se solicita un schimb de locuinta ;
- prevederile art. 33 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuintei , cu modificarile si completarile ulterioare
- raportul comisiei sociale

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea unui schimb de locuinta intre **familia Banu Constantin**, alcatuita din 2 persoane, titulara a contractului de inchiriere nr. 2717/11.02.2009 chiriasa in Pucioasa, Str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 1, locuinta compusa dintr-o camera in suprafata de 19,10 si dependinte in suprafata de 22,30 si **familia Albu Codrut**, alcatuita din 4 persoane, titulara a contractului de inchiriere nr. 8400/16.05.2008 chiriasa in Pucioasa, Str. Stadionului, bl. B ANL, ap. 11, locuinta compusa din 2 camere in suprafata de 31,60 si dependinte in suprafata de 29,60.

Art. 2. Aprobarea schimbului de locuinta, cu obligatia din partea familiei Banu Constantin sa **preia si sa achite integral datoriile existente** (chirie, intretinere, energie electrica, apa, gaze) ale familiei Albu Codrut la data semnarii actului de schimb.

Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre directia economica si va fi comunicata familiilor nominalizate la art. 1 din prezenta hotarare, si Prefecturii Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR
PRIMAR.
BADAU DANUT

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
CATANA ELENA

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 13178 / 20.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la aprobarea unui schimb de locuinta ANL

Prin cererea nr. 12070/31.07.22009 si cererea nr. 12071/31.07.2009, familiile Banu Constantin si Albu Codrut solicita aprobarea unui schimb de locuinta ANL.

Domnul Banu Constantin este titularul contractului de inchiriere nr. 2717/11.02.2009 pentru apartamentul nr. 1, din bl. B ANL, str. Stadionului, Pucioasa, locuinta care este formata dintr-o camera in suprafata de 19,10 si dependinte in suprafata de 22,30 si locuieste impreuna cu sotia, in total fiind doua persoane.

Domnul Albu Codrut este titularul contractului de inchiriere nr. 8400/16.05.2008 pentru apartamentul nr. 11 din bl. B ANL, str. Stadionului, Pucioasa, locuinta care este formata din doua camere in suprafata de 31,60 si dependinte in suprafata de 29,60 si locuieste impreuna cu sotia si doi copii, in total fiind patru persoane.

Deoarece familia Albu Codrut nu are alte venituri in afara alocatiilor celor doi copii, a acumulat multe datorii la chirie, intretinere si utilitati, fiind in imposibilitatea achitarii acestora.

In cazul in care va fi acceptat schimbul de locuinta, familia Banu Constantin va prelua si va achita toate datoriile familiei Albu Codrut.

In conformitate cu art. 33 din Legea nr. 114 din 1996 republicată - Legea locuinței „ Titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței ”

Fata de cele prezentate, propunem schimbul de locuinte ANL intre familiile Banu Constantin si Albu Codrut, cu conditia ca familia Banu sa achite in totalitate toate datoriile acumulate de familia Albu la chirie, intretinere si utilitati (apa, energie electrica si gaze) la data semnarii actului de schimb

PRIMAR
Badan Danut

