ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
**CONSILIUL LOCAL**
**al**
**ORASULUI PUCIOASA**

# PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: Aprobarea P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii a unei locuinte P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale

PUCIOASA – IUNIE 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 9498 /16.06.09
- referatul nr. 9495 /16.06.09 biroului urbanism prin care se propune aprobarea unui P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul localitatii in vederea construirii unei locuinte , tip P+1, teren situat in cart. Malurile
- cererea nr.9216/11.06.2009 prin care Fundatia Sfanta Virginia – Cetatea Noului Ierusalim solicita aprobarea unui PUZ pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul localitatii in vederea construirii unei locuinte locuinte tip P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale
- avizul comisiei de urbanism;
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- prevederile art.23, alin (2) din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- prevederile art. 36, alin. (5), lit. „ c ”, din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

## P R O P U N E :

**Art. 1.** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii unei locuinte tipP+1, teren situat in cart. Glodeni Vale.

**Art.2.** Retelele edilitare se vor realiza de catre proprietarul terenului.

**Art. 3.** Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, directia tehnica si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR
Primar
Badau Danut

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar,
Catana Elena

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 9498/16.06.09

# EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la aprobarea P. U. Z. pentru introducerea unui teren din extravilan in intravilanul orasului Pucioasa in vederea construirii a unei locuinte P+1, teren situat in cart. Glodeni Vale

La solicitarea Fundatiei Sfanta Virginia – Cetatea Noului Ierusalim s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr.127/17.05.2009 in vederea construirii unei locuinte P+1 pe un amplasament situat in orasul Pucioasa, Cartier Glodeni Vale

Parcela are o suprafata de 887 mp, din care se solicita introducerea in intravilan a suprafetei de **887 mp.**

PUZ-ul a fost elaborat de SC PROIECT HABITAT SRL si avand stabilit bilantul teritorial astfel :

- suprafata studiata 887 mp
- suprafata construita 140 mp
-- suprafata aferenta circulatiei rutiere si parcaje 160 mp
- suprafata aferenta spatiilor verzi 517 mp
- suprafata aferenta retelelor edilitare 70 mp

Propun aprobarea PUZ-lui in vederea introducerea terenului din extravilan in intravilanul localitatii si parcelarea terenului in vederea construirii unei locuinte P+1.

PRIMAR
BADAU DANUT