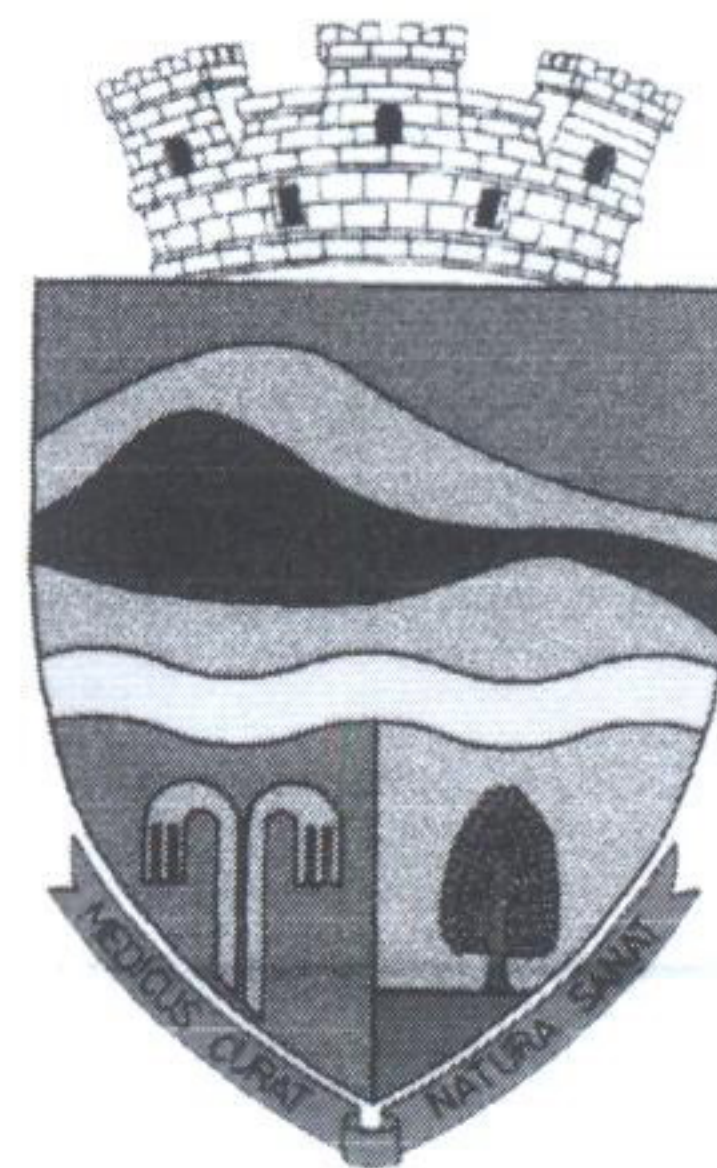




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: Aprobarea cumpararii terenului in suprafata de **1418 mp**, situat in orasul Pucioasa, **Cartier Bela** in vederea amplasarii unui rezervor de 500 mc

PUCIOASA – NOIEMBRIE 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 18810 / 18.XI.2009
- referat nr. 18811 / 18.XI.2009
- HCL nr. 103 / 2009
- prevederile art. 7, punctul a) din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- avizul tuturor comisiilor
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art.13 alin 1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale – republicata cu completarile și modificarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, cu modificarile și completarile ulterioare.

PROPUNE :

Art. 1 Aprobarea cumpararii terenului in suprafata de **1418 mp** situat in orasul Pucioasa, **Cartier Bela** in vederea amplasarii unui **rezervor de 500 mc**, identificat prin planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate **nr. 4032**, cu urmatoarele vecinatati:

- N – Popa Iosif = 53,04 m
- E – Ilie Gheorghe = 21,31 m
- S – D.S. 54,01 m
- V – D.C.L. = 29,31 m

Art. 2 Aprobarea pretului de cumparare a terenului in suprafata de **1418 mp**, identificat prin **nr. Cadastral 4032, 20.000 lei (14,105 lei /mp)**.

Art.3 Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vânzare-cumparare in forma autentica.Toate cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, plan cadastral, etc.).

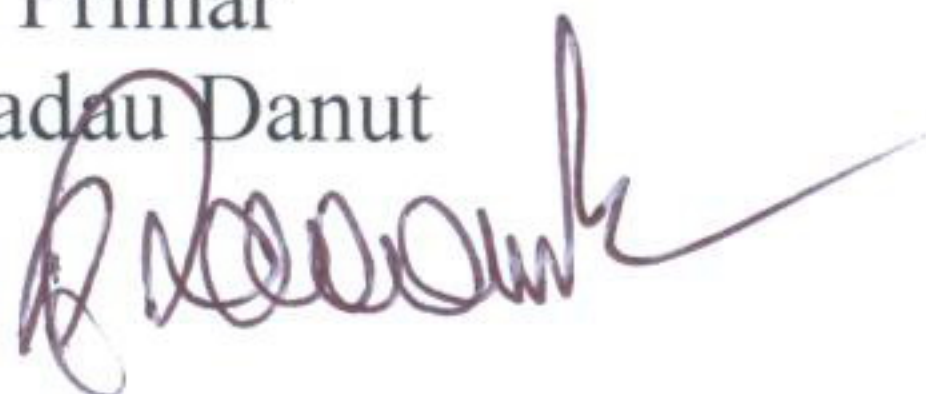
Art.4 Imputernicirea primarul orasului Pucioasa sa indeplineasca toate formatlitatele necesare in vederea incheierii contractului de vanzare cumparare.

Art. 5. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR

Primar

Badau Danut



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar,

Catana Elena

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 18810 / 18.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 1418 mp , situat in orasul Pucioasa, Cartier Bela in vederea amplasarii unui rezervor de 500 mc

In prezent se elaboreaza proiectul (Studiul de fezabilitate) Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa , canalizare si epurare ape uzate – Aglomerarea Pucioasa, judetul Dambovita aplicatie care va fi depus in cadrul Programului Operational Sectorial Mediu (POS Mediu) Axa prioritara nr.1 Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată.

Aplicatia este elaborata de un consultant angajat de Ministerul Mediului, format din EPTISA, MVV Energie AG si RODEO impreuna cu SC COMPANIA DE APA TARGOVISTE –DAMBOVITA SA .

Conform Ghidului solicitantului una din conditiile de eligibilitate este ca toate terenurile pe care se vor construi/extinde/reabilita noile investitii trebuie sa apartina domeniului public.

Unul din obiectivele de investitii din cadrul proiectului este si **Rezervorul si statia de clorinare noi cartier Bela – Pucioasa**, obiectiv care se va amplasa in Cartierul Bela , zona Crucii, pe un teren proprietate privata.

Amplasamentul rezervorului si statiei de clorinare a fost stabilit in conformitate cu cerintele tehnice impuse de proiect si in urma masuratorilor efectuate pe teren de proiectanti.

Terenul pe care urmeaza sa fie amplasat rezervorul este in suprafata de 1418 mp, diferenta pana la 2322 mp fiind zona de protectie, este situat in cartierul Bela si este identificat prin **nr. Cadastral 4032**

In urma negocierilor purtate cu proprietarul terenului, Iorga M. Nicolae, a rezultat un pret de **14,105 lei /mp/mp**, ceea ce reprezinta **20.000 lei**.

Avand in vedere faptul ca pana la semnarea contractului de finantare trebuie reglementa situatia juridica a terenului , respectiv toate terenurile afectate de proiect trebuie sa fie in domeniul public, propunem aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 1418 mp, identificat prin nr. Cadastral 4032 situat in orasul Pucioasa, cartier Bela, zona Crucii.

PRIMAR
BADAU DANUT

