



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA

CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARARE

Priveste: Scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de **31 mp**, situat in orasul Pucioasa str. Mihai Eminescu nr.3 ,teren ce apartine domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Pucioasa

NOIEMBRIE 2009

Primarul orasului Pucioasa JR.BADAU DANUT

Avand in vedere;

- expunerea de motive a initiatorului nr. _18577/16.11.2009__
- referatul – Biroului- Administrarea domeniului public nr. _18578/_16.11.2009__
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile HCL nr.77/30.X.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Pucioasa ;
- prevederile art.4 si art.5 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.13 alin (1) din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- prevederile art.36 alin (5) lit “b” din Legea nr.215/2001,Legea Administratiei Publice Locale ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. 3 din legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de **31 mp**, situat in orasul Pucioasa str. Mihai Eminescu nr.3 ,teren ce apartine domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Pucioasa, conform planului cadastral fila 22, tarla 44, parcela 2443, avand urmatoarele uecinatati:

Nord- U.A.T.Pucioasa
Sud –Str.M.Eminescu
Est –prop.Nistor Petre
Vest – U.A.T Pucioasa

Art. 2. Pretul minim de pornire al licitatiei va fi in suma de **40 euro/ mp** asa cum rezulta din rapotrul tehnic de evaluare a terenurilor apartinand domeniului privat al U.A.T .

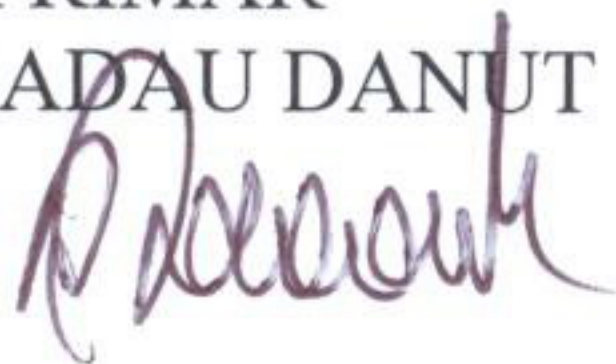
Art. 3. Participantii la licitatie vor achita cu (3)trei zile inainte de data tinerii licitatiei ,taxa de participare la licitatie in valoare de **50 lei**, stabilita pentru acoperirea cheltuielilor de organizare a licitatiei si de vanzare a terenului si garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Art. 4. Licitatia va avea loc la 20 (douazeci) de zile de la aparitia anuntului publicitar intr-un ziar local si un ziar national.

Art. 5. In urma ajudecarii licitatiei, castigatorul licitatiei se va ocupa de intocmirea Cadastrului printr-o persoana fizica autorizata ,iar ulterior functionarul desemnat din aparatul propriu al primarului ,se va ocupa de incheierea contractului de vanzare –cumparare in forma autentica.

Art. 6. Hotararea adoptata va fi adusa la indeplinire de catre Primar ,Directia economica, si Birou- Administrarea Domeniului Public si Privat, si va fi comunicata Institutiei Prefectului Dimbovita ,prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR,
PRIMAR
JR.BADAU DANUT



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. CATANA ELENA



PUCIOASA NR. _____/26.11.2009

JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
NR. 18577 / 16.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea scoaterii la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 31 mp,
situat in orasul Pucioasa str. Mihai Eminescu nr.3 ,
teren ce apartine domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Pucioasa*

Terenul in suprafata de **31 mp**, apartine domeniului privat al UAT Pucioasa , conform HCL nr.77/30.X.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Pucioasa situat in planul cadastral la fila 22, tarla 44, parcela 2443, iar datorita formei geometrice (triunghi dreptunghi) cat si a amplasarii ,acest teren (suprafata) nu a avut niciodata vreo utilitate in domeniul public ,nu poate fi considerata suprafata construibila si si totodata imprejmuirea acestuia nu lezeaza traficul auto, pietonal sau oricare alta cauza.

Prin cererea nr.16487/14.10.2009 d-na Cojocaru Dumitra si d-ul Nistor Petre ,ne solicita cumpararea unei suprafete de teren de **31 mp**, suprafata aflata in proprietatea Primariei orasului Pucioasa ,la limita proprietatii in partea de vest a acesteia ,terenul fiindu-i necesar in vederea construirii unei „porti de acces” pentru autoturism.

Potrivit celor relatate mai sus ,propun CL adoptarea unei hotarari privind “scoaterea la licitatie in vederea vanzarii a terenului in suprafata de **31 mp**, teren situat in orasul Pucioasa str. Mihai Eminescu nr.3 ,necesar extinderii pentru -porti de acces ,avand ca temei legal art.13 alin (1) din Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, potrivit caruia “terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale ,destinate construirii ,pot fi vandute,concesionate ori inchiriate prin licitatie publica ,potrivit legii ,in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului ,aprobate potrivit legii ,in vederea realizarii de catre titular a constructiei”.

In urma ajudecarii licitatiei, castigatorul licitatiei ,se va ocupa de intocmirea Cadastrului printr-o persoana fizica autorizata ,iar ulterior functionarul desemnat de catre aparatul propriu al primarului ,se va ocupa de incheierea contractului de vanzare –cumparare in forma autentica.

PRIMAR,
JR.BADAU DANUT

