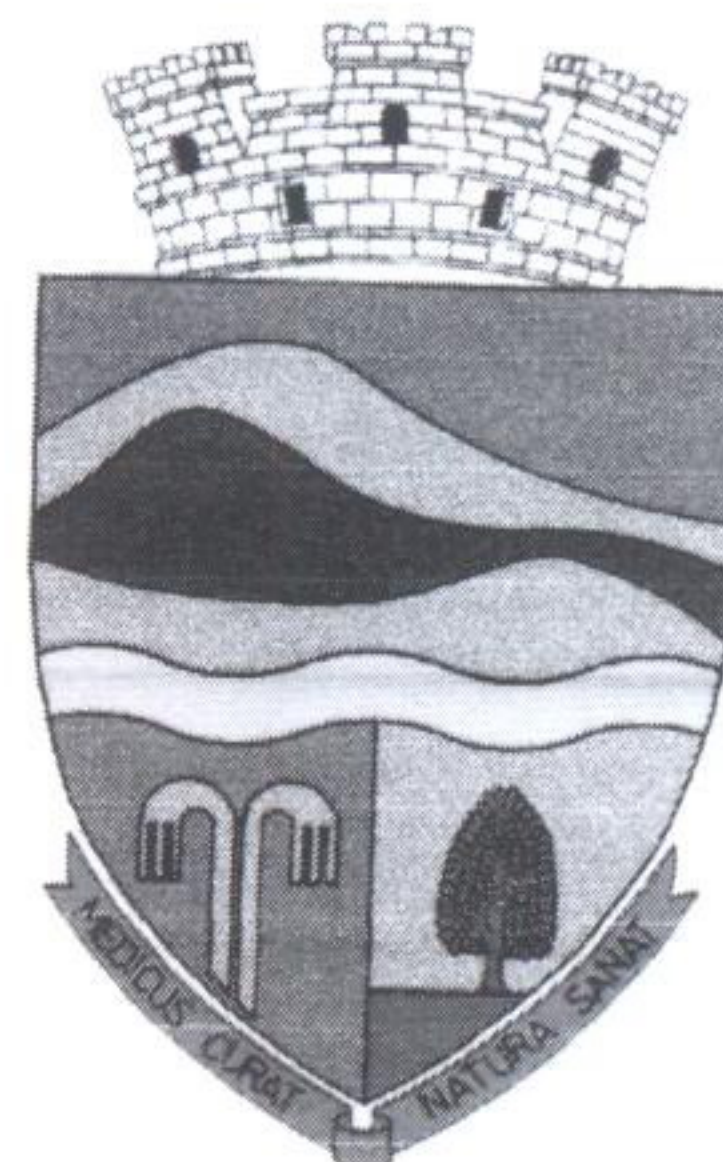




ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: Aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotelor indivize de 21/248 mp si 2/232 mp teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str. Republicii, Bl. A2, sc. A si sc.B, parter proprietatea SC INTERVET SRL

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita
Având in vedere:

- expunere de motive nr. 16909 / 20.10.2009

- referat nr. 16910 / 20.10.2009

- cererea nr. 13872/03.09.2009 prin care SC INTERVET SRL solicita
cumpararea cotei parte de teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str.
Republicii, bl.A2, sc. A si sc.B

- prevederile art 7. alin a) din Legea nr.213/1998- Legea proprietatii publice si
regimul juridic al acesteia – cu modificarile si completarile ulterioare

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „ c ” si lit. „ h ” si art. 123, alin (3) ,din Legea nr.
215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale – republicata- cu modificarile si
completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice
Locale, republicata – cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE :

Art. 1. Aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat a cotelor indivize de
21/248 mp si 2/232 mp, teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str.
Republicii, Bl. A2, sc. A si sc.B, parter proprietatea SC INTERVET SRL

Art.2. Aprobarea vanzarii cotelor indivize de **21/248 mp si 2/232 mp** teren aferent
spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str. Republicii, Bl. A2, sc. A si sc.B, parter
proprietatea **SC INTERVET SRL** .

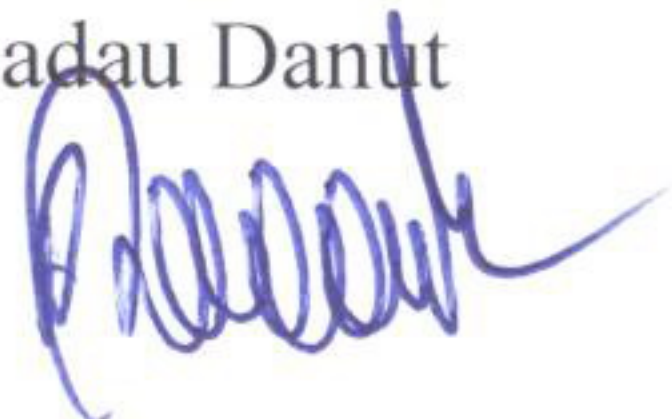
Art.3 Pretul vanzarii cotelor indivize de **21/248 mp si 2/232 mp** de teren va fi de **40
euro/mp (920 euro)** in lei, la cursul euro din ziua facturarii, conform raportului de
evaluare.

Art.4 Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii
contractului de vânzare-cumparare in forma autentica.Toate cheltuielile pentru
autentificarea contractului de vânzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului
(cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul
notarial, de publicitate imobiliara, plan cadastral,raport evaluare, etc.).

Art. 5. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, biroul de urbanism si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR

Primar
Badau Danut



VIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar,
Catana Elena



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 16909 / 20.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotelor indivize de 21/248 mp si 2/232 mp teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str. Republicii, Bl. A2, sc. A si sc.B, parter proprietatea SC INTERVET SRL

Prin cererea nr. 13872/03.09.2009 prin care SC INTERVET SRL solicita cumpararea cotei parte de teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str. Republicii, bl.A2, sc. A si sc.B

In conformitate cu prevederile alin (3) art.123 din Legea nr. 215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicata vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, iar prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Raportul de evaluare a fost elaborat de I.F LIVIU – Targoviste si a stabilit pretul terenului de **40 euro/mp.**

Valoare totala a cotelor indivize de **21/248 mp si 2/232 mp** este de **920euro.**

Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vânzare-cumparare in forma autentica.Toate cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, plan cadastral,raport evaluare, etc.).

Propunem aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotelor indivize de 21/248 mp si 2/232 mp teren aferent spatiului comercial situat in orasul Pucioasa, str. Republicii, Bl. A2, sc. A si sc.B, parter proprietatea SC INTERVET SRL

PRIMAR
BADAU DANUT

