



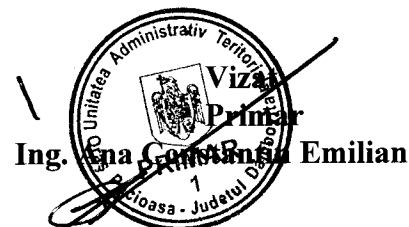
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, Nr. 7, orasul Pucioasa, Judetul Dambovita

Nr. telefon: 232277, Nr. Fax: 232276

E-mail info@primruc.ro

Nr.14829/02.07.2019



Arhitect sef

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJE,
AMENAJARE ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orasul Pucioasa, aprobat prin HCL nr.51/26.05.2011. Primăria orasului Pucioasa va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) Obiectiv

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJE,
AMENAJARE ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE**

b) Amplasament:

Amplasamentul este compus din nr. cadastrale NC 2176 (2176/1; 2176/2), NC 73756, NC 74195 și NC 73755 fiind situat în intravilanul orasului Pucioasa, teren accesibil din B-dul Trandafirilor și str. Florin Popescu;

Amplasament propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente și studiat în planul urbanistic zonal este compus prin însumarea terenului intravilan în suprafața de **8592 mp**, din care:

- 2831 mp intravilan este proprietatea d-nei Ghitulescu Camelia conform Sentintei civile nr.812 din 01.10.2007, NC 2176 (2176/1; 2176/2) si CF 71815; Terenul face obiectul Anteacontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2346 din 09.10.2018 si este ipotecat legal in favoarea LIDL ROMANIA SCS;
- 1831 mp este proprietatea d-nei Ghitulescu Camelia conform Sentintei civile nr. 200 din 07.03.2005, NC 73756 si CF 73756; Terenul face obiectul Anteacontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2346 din 09.10.2018 si este ipotecat legal in favoarea LIDL ROMANIA SCS;
- 3243 mp este proprietatea d-lui Trifu Ion si d-nei Trifu Maria conform Contractului de vanzare-cumparare incheiere de autentificare nr.3075 din 11.04.1991; NC 74195 si CF 74195; Terenul face obiectul Anteacontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2338 din 09.10.2018 si este ipotecat legal in favoarea LIDL ROMANIA SCS;
- 687 mp si locuinta C1, anexa C2, anexa C3 proprietatea d-lui Mastacan Virgil si d-nei Mastacan Irina conform Contractului de vanzare incheiere de autentificare nr.2518 din 16.10.2017; NC 73755 si CF 73755; Terenul face obiectul Anteacontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2348 din 09.10.2018 si este ipotecat legal in favoarea LIDL ROMANIA SCS;
- constructia C1 si anexa C2 proprietatea d-lui Trifu Ion, d-nei Trifu Maria, d-lui Trifu Ionut Laurentiu si d-lui Trifu Marius Robertino in conformitate cu Autorizatia de construire nr.19 din 24.07.1991; NC 74195, CF 74195;

c) Inițiator:

Ghitulescu Camelia, Trifu Ion, Trifu Maria, Trifu Ionut- Laurentiu, Trifu Marius Robertino, Mastacan Virgil si Mastacan Irina, reprezentati prin Trifu Taisia;

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este doamna Trifu Taisia, care poate fi consultat la telefon 0722193623.

d) Proiectant:

S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE, str. Revolutiei, nr. 6, Telefon :+40(0)734722655, Email:mirunagisconcept@yahoo.com, citymapsrl@gmail.com;

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este d-na urb. Miruna Chiritescu, care poate fi consultata la telefon 0734722655.

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei oras Pucioasa este doamna inspector superior **ing Anghel Violeta** care poate fi consultata de luni până vineri între orele 09-12 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj 2, camera 11, din sediul Primăriei orasului Pucioasa, str. Fantanelor, nr.7, oras Pucioasa, jud. Dambovita, cod postal 135400 telefon 0245/232277, fax 0245232276, e-mail info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| - Nord: NC 74023 | - pe distanta de 23,14 m; |
| - Nord: Iordache Gheorghe | - pe distanta de 104,78 m; |
| - Est : Bratu Ion | - pe distanta de 15,13 m ; |
| - Est : Ana Elena | - pe distanta de 22,56 m ; |
| - Est: B-dul Trandafirilor(DN 71) | - pe distanta de 13,03 m; |
| - Est: Constantinescu Nedelia | - pe distanta de 14,24 m; |
| - Sud: Constantinescu Nedelia | - pe distanta de 44,97 m; |
| - Sud: Constantinescu Nedelia | - pe distanta de 109,90 m; |
| - Vest: Str. Florin Popescu | - pe distanta de 63,52 m. |

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

-publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro anunțuri afișate la sediul Primăriei orasului Pucioasa, afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010

- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publică asupra temei propuse

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primpuc.ro sau pe adresa de e-mail-info@primpuc.ro, proiecte.pucioasa@yahoo.com.
- dezbateri publice

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
 - afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- d) această etapă se va desfășura în perioada **02.07.2019 – 24.07.2019**. în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.
- e) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **25.07.2019**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro
- c) afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa;
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010;
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ;

f) se pun la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:

- certificatul de urbanism nr. 220/12.11.2019 emis de Primaria orasului Pucioasa,

- Studiului de Oportunitate : „**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)– CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJE, AMENAJARE ACCES, SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE** , elaborat de **S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE**;

- Aviz nr. 19/SR/2018 Inspectoratul de politie ala judetului Dambovita, Serviciul rutier

- Aviz nr. 19D/533567/44/18.06.2019 CNAIR SA , DRDP Bucuresti

- Document avizare nr. R. 2/3/82 din 07.03.2019 Compania Nationala de cai ferate „CFR” SA , Sucursala regionala de cai ferate Bucuresti

- Decizia de incadrare nr. 13/11.03.2019 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita

g) această etapă se va desfășura în perioada **25.07.2019 – 13.08.2019** inclusiv, perioada în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de 15 zile de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

h) În data de **12.08.2019** va avea loc ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism (CTATU);

h) la sediul Primăriei orasului Pucioasa se va organiza dezbateri publice în data de **14.08.2019, ora 10.00**, care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primpuc.ro și prin afișare la sediul Primăriei orasului Pucioasa.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea orasului Pucioasa:

**Arhitect Șef,
Ing. Hosszu Mihail**

Din partea beneficiarului:

Trifu Taisia