



SECRETAR

PROCES - VERBAL
încheiat astăzi 29.06.2017
cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa
care a avut loc în sala de ședințe

Au participat următorii consilieri:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Grigoroiu Monica
6. Ianeț Constantin
7. Ivașcu Dragoș Ion
8. Mateoiu Roxana
9. Miu Vasile
10. Popa Constantin Tiberiu
11. Roșoiu Daniela Cerasela
12. Sprinceană Eugen Dănuț
13. Trandafir Dorel Ioan
14. Trifu Marius Robertino
15. Voicu Emilia Romelia

A fost absentă doamna consilier Hantăr Ana Maria.

Ședința este deschisă de doamna jr. Catană Elena - secretarul orașului Pucioasa, care spune că ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 734/23.06.2017. Din consultarea condicii de prezență rezultă că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței și-l roagă pe domnul primar să prezinte ordinea de zi.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi și o supune la vot, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Apoi precizează că suplimentează ordinea de zi cu 3 puncte:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/ 25.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 212/ 28.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de proiect tehnic și detalii de execuție, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”.

Ordinea de zi este supusă la vot cu suplimentarea propusă de domnul primar ing. Ana Constantin Emilian și este aprobată cu unanimitate de voturi.

În continuare, doamna secretar jr. Catană Elena prezintă procesul - verbal al ședinței ordinare din 25.05.2017 și procesul - verbal al ședinței de îndată din 06.06.2017.

Supune atenției consilierilor locali procesul - verbal al ședinței ordinare din 25.05.2017. Întreabă dacă sunt obiecțiuni?

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că are obiecțiuni. La ședința trecută a făcut observații la mproiectul de hotărâre cu privire la Regulamentul de desfășurare a concursului de la Centrul Cultural, a vrut să corecteze o greșeală, dar s-a făcut o altă greșeală. Alte obiecțiuni nu mai sunt.

Procesul - verbal al ședinței ordinare din 25.05.2017 este supus la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi, cu observația făcută de domnul consilier Trandafir Dorel Ioan.

În continuare, doamna secretar jr. Catană Elena prezintă procesul - verbal al ședinței de îndată din 06.06.2017.

Doamna consilier Brebene Marinela spune să se scoată cuvântul „, artificiu ”.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că s-a folosit acest cuvânt și este vorba despre un artificiu legal

Procesul - verbal al ședinței de îndată din 06.06.2017 este supus la vot și este aprobat cu 10 voturi „, PENTRU ” și 3 „, ABȚINERI ”, domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion, domnul consilier Sprinceană Eugen Dănuț și doamna consilier Mateoiu Roxana care au fost absenți la ședința de îndată din 06.06.2017.

Președinte de ședință este domnul consilier Trandafir Dorel Ioan.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „, Proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „, Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului pentru ocuparea funcției de manager persoană fizică din Spitalul Orășenesc Pucioasa. ”

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că pe baza acestui regulament, Spitalul Orășenesc Pucioasa - Consiliul de Administrație va organiza concursul pentru ocuparea postului de manager.

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului pentru ocuparea funcției de manager persoană fizică din Spitalul Orășenesc Pucioasa și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „, Proiect de hotărâre privind desemnarea primarului orașului Pucioasa - ing. Ana Constantin Emilian - ca reprezentant al U. A. T. Orașul Pucioasa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Dâmbovița. ”

Doamna secretar jr. Catană Elena dă explicațiile necesare.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Budoiu Ion solicită domnului primar ca pentru fiecare ședință ADI Apă la care este invitat să solicite mandat special Consiliului Local pentru votul pe care urmează să-l dea, deoarece au fost situații în care ADI Salubritate a luat decizii fie fără să aibă aprobarea Consiliului Local, fie fără să o ceară. De exemplu au majorat prețul apei fără să ne întrebe. Dorim să vă trasăm niște limite.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că va ține cont de ceea ce spune domnul consilier, numai că mai sunt situații în care convocările vin de astăzi pentru mâine și atunci nu se poate.

Doamna secretar spune că fiind vorba de persoane este obligatoriu vot secret.

Se fac buletine de vot cu propunerea ing. Ana Constantin Emilian.

Se votează secret. Comisia de numărare este comisia de validare.

După exprimarea votului comisia de numărare a procedat la numărarea voturilor rezultând un număr de 15 voturi pentru, astfel cum rezultă din procesul - verbal întocmit de comisia de numărare și aflat la dosarul de ședință.

Doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela - președintele comisiei prezintă procesul verbal din care rezultă rezultatul votului și faptul că reprezentant al U. A. T. Orașul Pucioasa în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Dâmbovița este ales domnul primar ing. Ana Constantin Emilian.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi și anume: „, Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul public al Județului Dâmbovița a imobilelor construcții și teren în suprafață de 2 814 mp., situate în orașul Pucioasa, str. Independenței, nr. 25, județul Dâmbovița. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că este vorba despre fosta Grădiniță nr. 3, s-a făcut planul cadastral și corecturile necesare. Aici Consiliul Județean va depune un proiect pe fonduri europene și au nevoie ca acest imobil să fie în proprietatea lor.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa în domeniul public al Județului Dâmbovița a imobilelor construcții și teren în suprafață de 2 814 mp., situate în orașul Pucioasa, str. Independenței, nr. 25, județul Dâmbovița și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale situate în orașul Pucioasa, Piața Centrală „ Cartaxo ”, Bazarul de tonete Sarmis și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă nu ar trebui proiect de hotărâre individual?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că nu este obligatoriu acest lucru.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că unele chirii stabilite în 2015 sunt mici și poate se dorește majorarea lor.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că se poate face acest lucru, fiecare situație va fi supusă la vot individual.

Doamna jr. Neagu Daniela spune că din 2005 s-au mai majorat; anual aceste contracte, sunt actualizate cu indicele de inflație.

Domnul consilier Budoiu Ion întreabă dacă prețul nu se stabilește de către evaluator?

Doamna jr. Neagu Daniela precizează că pentru o parte din contracte există prețul stabilit de evaluator (2015, 2016), restul nu.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că este de acord cu domnul consilier Budoiu Ion până la un punct, dar trebuie să fim convingși de o realitate locală: faptul că aceste magazine (Penny, Proffi) au afectat micii comercianți. Trebuie să-i sprijinim și pe ei; ar fi o măsură absurdă să le majorăm chiria. Am avut și o solicitare de la cei din bazar să poată întrerupe/suspende, pe motive întemeiate, contractul pe o lună, 15 zile. Va trebui să găsim o formă.

Doamna jr. Neagu Daniela spune că a existat o perioadă în care s-a aplicat această prevedere, dar nu este legal.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că aceste contracte de închiriere sunt contracte cu executare succesivă și nu ai cum să suspenzi plata.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian propune să fie încheiate pe o perioadă scurtă.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că, dacă se dorește majorarea chiriei, contractele trebuiesc supuse individual.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că la contractele de concesiune s-a aprobat majorarea redevenței din propria inițiativă, deși era încheiat pe o perioadă de 49 de ani, chiar dacă a fost nelegal.

Doamna jr. Neagu Daniela spune că este vorba de un regim juridic total diferit.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că nu vorbim de regim juridic, vorbim de majorare redevențe respectiv chirii.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan propune să se încheie contractul pe perioada martie - noiembrie, pentru a evita perioada de iarnă.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că în timp acest bazar va dispărea, iar aici va fi o parcare.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale situate în orașul Pucioasa, Piața Centrală „ Cartaxo

”, Bazarul de tonete Sarmis și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa și este aprobat cu 14 voturi „ PENTRU ”, o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion și un consilier absent - doamna consilier Hantăr Ana Maria.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului la contractul de închiriere nr. 8 748/20.06.2005 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 217.730 mp., situat în orașul Pucioasa, punct Cariera de Gips, titular S.C. HEIDELBERGCEMENT ROMANIA S. A. ”

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că există o solicitare de la această societate. La momentul la care va închide punctul de exploatare ne vor ceda suprafața de 2 000 mp. pe care ei sunt proprietari. Este o zonă în care orașul nostru trebuie să crească, să se dezvolte, până în prezent nu am identificat nicio soluție prin care zona să se dezvolte. Este un partener serios, sunt și niște locuri de muncă.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan întreabă în ce stadiu a ajuns procesul de ecologizare a zonei?

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu spune că acest contract are ca și clauză întreținerea zonei și ecologizarea ei. În urmă cu câțiva ani s-a hotărât înființarea unei comisii care să monitorizeze acest lucru.

Am fost acolo, am văzut și lucrurile sunt schimbate în bine. Am intrat acolo după multe insistențe, deoarece cei de la poartă nu mi-au dat voie, decât după ce l-au sunat pe domnul director.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că anual sunt fonduri pentru aceste lucrări: împădurirea. La sfârșit, aici, vor avea loc lucrări de închidere.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că nu va participa la vot.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că prețul este de 1 550 euro/lună, adică 5 000 de lei/lună și i se pare un preț mic.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului la contractul de închiriere nr. 8 748/20.06.2005 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 217.730 mp., situat în orașul Pucioasa, punct Cariera de Gips, titular S.C. HEIDELBERGCEMENT ROMANIA S. A. și este aprobat cu 13 voturi „ PENTRU ”, o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Budoiu Ion și domnul consilier Ianeț Constantin nu participă la vot.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu (fosta Sală de sport) din cadrul Școlii nr. 2 Șerbănești, situată în orașul Pucioasa, cartier Șerbănești, Asociației Columbofilă „ Voiajorul Pucioasa ” în vederea desfășurării unei activități columbofile. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu (fosta Sală de sport) din cadrul Școlii nr. 2 Șerbănești, situată în orașul Pucioasa, cartier Șerbănești, Asociației Columbofilă „ Voiajorul Pucioasa ” în vederea desfășurării unei activități columbofile și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - Pucioasa (CTATU). ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prin proiectul de hotărâre se propune domnul consilier Ianeț Constantin în locul domnului Postelnicu Eduard.

Fiind vorba de persoane este vot secret.

Se fac buletine de vot. Se trece pe buletinul de vot domnul consilier Ianeț Constantin. Se alege comisia de numărare în componența comisiei de validare. Se alege ca modalitate de vot tăierea cu o linie orizontală dacă nu se dorește să-l voteze pe domnul consilier Ianeț Constantin.

Se trece la vot. După exprimarea votului, comisia de numărare procedează la numărarea voturilor, rezultatul fiind 15 voturi „ PENTRU ”, potrivit procesului - verbal atașat la dosarul ședinței deci domnul consilier Ianeț Constantin este membru în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism - Pucioasa (CTATU).

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - *pentru construire CAPELĂ*, amplasament situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, nr. 95. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Doamna consilier Voicu Emilia Romelia întreabă pe unde vor ajunge bolnavii la capelă?

Părintele Bârza spune că urmează să se stabilească de conducere, având în vedere că spitalul va intra în reabilitare. Probabil prin policlinică.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu va mai exista scara de incendiu, ISU spune că nu este nevoie de această scară.

Domnul consilier Dobrici Gheorghe spune că nu se poate face o ușă prin zona imagistică? Răspunsul este nu.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că trebuie găsită o soluție să nu mai iasă bolnavii.

Domnul Nițescu Ștefan Alin - administrator public spune că este foarte înaltă - 15 m., cât biserica din centru.

Domnul consilier Ianeț Constantin spune că importantă este baza.

Părintele Bârza spune că așa a făcut-o proiectantul.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) - *pentru construire CAPELĂ*, amplasament situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, nr. 95 și este aprobat cu 14 voturi „ PENTRU ” și o „ ABȚINERE ” - domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Cultural European al Orașului Pucioasa Dâmbovița a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Pucioasa. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Centrului Cultural European al Orașului Pucioasa Dâmbovița a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Pucioasa și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind desemnarea observatorilor autorităților publice locale în comisiile de concurs pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Pucioasa. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Se fac propuneri pentru CNNT - domnul consilier Dobrici Gheorghe, pentru Clubul Copiilor - doamna consilier Brebene Marinela, iar doamna consilier Voicu Emilia Romelia îl propune pe domnul consilier Popa Constantin Tiberiu.

Fiind vorba de persoane se trece la vot secret.

Se fac buletinele de vot pe care se trece numele celor 3 persoane propuse: pentru CNNT - domnul consilier Dobrici Gheorghe, iar pentru Clubul Copiilor domnul consilier Popa Constantin Tiberiu și doamna consilier Brebene Marinela.

Se desemnează comisia de numărare în componența comisiei de validare.

Se stabilește modul de vot: tăierea cu o linie orizontală a persoanei care nu se dorește să se voteze.

După exprimarea votului, comisia de numărare trece la numărarea voturilor rezultatul fiind următorul:

- pentru CNNT domnul consilier Dobrici Gheorghe cu 13 voturi „ PENTRU ” și un vot „ ÎMPOTRIVĂ ” iar pentru Clubul Copiilor: 6 voturi „ PENTRU ” și 8 voturi „ ÎMPOTRIVĂ ” pentru doamna consilier Brebene Marinela și respectiv 8 voturi „ PENTRU ” și 6 voturi „ ÎMPOTRIVĂ ” pentru domnul consilier Popa Constantin Tiberiu, deci observatori în comisia de concurs la CNNT este domnul consilier Dobrici Gheorghe, iar la Clubul Copiilor domnul consilier Popa Constantin Tiberiu, aspect ce rezultă din procesul - verbal prezentat consiliului local de către președintele comisiei de numărare și aflat la dosarul de ședință.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și rectificarea bugetului Centrului Cultural European Pucioasa Dâmbovița pe anul 2017. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu spune că a văzut o mulțime de bani pentru blocul luat de la Bucegi prin dare în plată. Îl vede potrivit nu pentru centrul de zi, ci pentru locuințe sociale, în care să-i mutăm pe cei de la Omnia. Centrul de zi trebuie mutat la Școala nr. 2

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și rectificarea bugetului Centrului Cultural European Pucioasa Dâmbovița pe anul 2017 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Oraș Pucioasa - Dâmbovița și Asociația de Părinți „ Caruselul Copilăriei ”. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu președintele comisiei juridice prezintă avizul comisiei juridice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Grădinița cu Program Prelungit Nr. 2, Oraș Pucioasa - Dâmbovița și Asociația de Părinți „ Caruselul Copilăriei ” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume ap. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina. ”

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că acest proiect de hotărâre ca și punctul următor cu Pătru Constantin Marius sunt nelegale, acestea nu respectă ordinea de prioritate a cererilor pentru locuințe ANL și nu se încadrează în prevederile legale.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu întreabă ce se întâmplă cu doamna Lițu Atina? De ce nu s-a mutat?

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că s-au mutat copii dar dânsa a rămas aici.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu spune că ar trebui s-o ia cu ei. Nu se poate merge la infinit așa și nelegal. Este în vârstă înaintată.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume ap. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina și este respins cu 10 voturi „PENTRU” și 5 „ ABȚINERI ” - doamna consilier Grigoroiu Monica, domnul consilier Popa Constantin Tiberiu, doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela, domnul consilier Trandafir Dorel Ioan și doamna consilier Voicu Emilia Romelia, deoarece nu a întrunit cvorumul legal de 2/3, deci 11 consilieri.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe ANL și anume ap. 6, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de intervenție și prelungirea repartizării acestei locuințe domnului Pătru Constantin Marius. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu întreabă cât va mai dura această situație?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că trebuie să găsim împreună un termen. Trebuie să găsiți o soluție, spune domnul primar.

Domnul Pătru spune că nu a găsit o soluție până în acest moment.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe ANL și anume ap. 6, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de intervenție și prelungirea repartizării acestei locuințe domnului Pătru Constantin Marius și este aprobat cu 11 voturi „PENTRU” și 4 „ ABȚINERI ” - doamna consilier Grigoroiu Monica, doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela, domnul consilier Trifu Marius Robertino și doamna consilier Voicu Emilia Romelia.

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan spune că domnul profesor trebuie să facă ceva. Este o situație jenantă și nu i-ar place ca din 3 în 3 luni să meargă la tribunal. Noi suntem aici, să votăm legal, în spiritul legii.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au depus cereri pentru obținerea unei locuințe construite din fondurile ANL, în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor. ”

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion președintele comisiei sociale prezintă avizul comisiei sociale și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au depus cereri pentru obținerea unei locuințe construite din fondurile ANL, în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/ 25.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 211/ 25.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 212/ 28.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de proiect tehnic și detalii de execuție, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 212/ 28.11.2016 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de proiect tehnic și detalii de execuție, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa”. ”

Doamna consilier Brebene Marinela președintele comisiei economice prezintă avizul comisiei economice și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier Ianeț Constantin președintele comisiei de urbanism prezintă avizul comisiei de urbanism și anume comisia dă aviz favorabil proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nu sunt discuții

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan - președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Stațiunea balneoclimaterică orașul Pucioasa” și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi și anume: „ Diverse ”

Doamna Antofie Aurora solicită repartizarea unei locuințe la ANL.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu se poate acorda locuință la ANL, pentru că nu se încadrează în prevederile legale. Nu se poate repartiza acolo. Încercăm alte variante. De exemplu pe Independenței, am comandat o evaluare acoloune sunt niște locuințe care au aparținut de S.C. EGOT și care în prezent sunt proprietate privată a unei persoane fizice, dar sunt persoane care le-au ocupat nelegal. Se va face evaluare și dacă va rezulta un preț rezonabil pe care Consiliul Local îl va aproba, le vom cunpăra.

Apoi, am putea urmări să cumpărăm locuințele scoase la licitație de executorii judecătorești. Trebuie prevăzut un buget pentru așa ceva.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că a apărut Legea nr. 143/2017 care obligă autoritățile locale să asigure locuințe de sprijin.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că pe listă sunt oameni care așteaptă locuință, care se încadrează în prevederile legale. Cum să nu-i repartizezi o locuință unei persoane care se încadrează și să vă dau dvs. (doamnei Antofie).

Doamna Antofie Aurora spune că va fi din ce în ce mai greu, va veni iarna și noi ce o să facem?

Domnul consilier Trandafir Dorel Ioan noi „vă înțelegem”, dar și dvs. trebuie să ne înțelegeți. Am luat cunoștință de problema dvs. și încercăm să o rezolvăm, în limitele legale.

În continuare, domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă adresa nr. 13 701 din 20.06.2017 a Parohiei Pucioasa II care solicită ajutor pentru creerea unui drum către cimitir. Spune că lipsa locurilor de veci este o mare problemă a localității noastre și trebuie să conștientizăm acest lucru. Această problemă este din ce în ce mai arzătoare. Pucioasa, ca și localitățile învecinate, este într-un declin al numărului populației. De regulă, mor mai mulți decât se nasc. Parohia preotului Neaga nu are loc de veci. A cumpărat un teren pentru cimitir. Am avut discuții destul de aplicate cu o doamnă care are teren în apropiere. Trebuie să găsim o soluție să ajungem la o înțelegere cu această doamnă sau să aprofundăm Legea nr. 255/2010 cu privire la expropriere și să vedem dacă putem declara acest drum (ce merge la cimitir) de utilitate locală și să facem noi expropriere. Trebuie verificat dacă avem cadrul legal pentru expropriere. Pe acest teren nu se poate urca drept. Marele avantaj este că locația aleasă de părintele Neaga pentru cimitir este destul de izolată din punct de vedere al mediului. Trebuie rezolvată problema drumului și problema investiției (consolidări, etc.).

Domnul consilier Trifu Marius Robertino întreabă al cui va fi cimitirul?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că va fi al comunității, va servi comunității. Dacă punem problema așa ar trebui să ne strângem mâinile și să le spunem că-i ajutăm din punct de vedere al actelor, documentelor, etc.

Doamna dorește mulți bani pentru a vinde acest teren, bani pe care părintele Neaga nu-i are.

Domnul viceprimar ing. Sprinceană Eugen Dănuț spune că parohia și-a exprimat dorința să cumpere acest teren la prețul de 0,5 euro/mp., doamna dorește 1 euromp. Dorește să vândă întreaga suprafață, nu o parte din el.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că suma pentru primărie nu ar fi mare, dar tot primăria trebuie să facă și drumul. Ar trebui să luăm o poziție în sensul că suntem de acord cu amenajarea căii de acces, dar după ce își rezolvă această problemă, pentru că ei s-au blocat la „câteva mii de lei”. Pe Legea nr. 255/2010 nu am găsit termeni legali pentru expropriere pentru utilitate publică.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune să-i facem un răspuns părintelui că potrivit Legii nr.255/2010 nu putem face o procedură de expropriere, că-l sfătuim să ducă până la capăt negocierea și în momentul în care a cumpărat terenul să-l predea U.A.T.-ului și noi îl vom amenaja ca și cale de acces. Pentru Primăria Pucioasa, suma nu este mare, adică să luăm terenul nu este un capăt de țară, dar să-l amenajăm este foarte greu.

Domnul consilier Popa Constantin Tiberiu ridică problema străzii 9 Mai, drumul este rupt la jumătate. Trebuie făcut ceva până intră proiectul acela de amenajare.

A doua problemă, ridicată de domnul consilier Popa Constantin Tiberiu, este drumul până la Romică. Trebuie să-l ajutăm pe Romică cu fotbalul.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că trebuie să ajutăm în primul rând copiii: avem TONIKA, avem rugbiul, avem fotbal, deci trebuie să investim în copii.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că are în față o adresă a Primăriei către Colegiul Nicolae Titulescu prin care se solicită să redirecționeze economiile către Grădinița nr. 2. Avem, niște economii la cheltuielile materiale - 10.000 lei. Bani erau alocați pentru clasa a V - a, adică să amenajăm o sală de clasă și să luăm mobilier.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion spune că această adresă este trimisă tuturor școlilor.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că este o discuție care se poartă anual, dar acum o purtăm mai devreme: este vorba de grădinițe care nu-si acoperă costul/elev.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că nu are nicio vină Colegiul pentru acest lucru.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că, o să fie răutăcios dar Colegiul a rămas cu o sumă mare de bani la sfârșitul anului, pe care i-a cheltuit pe orice.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că acei bani erau alocați pentru calculatoare.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian unde sunt calculatoarele?!

Domnul consilier Budoiu Ion spune că Colegiul are nevoie de acești bani, de ce trebuie să-i dea grădinițelor?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că va trebui să-i dea acum, iar în iulie o să vă dăm noi bani, la rectificare. Ei, acum au nevoie.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că acum n-au avut bani nici pentru tonerul pentru calculatoare la bacalaureat. Nu este normal acest lucru.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că putea să ia banii, fără să-i anunțe, dar i s-a părut corect să discute cu toate instituțiile de învățământ. Colegiul este prima instituție.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că plouă în Sala de sport.

Doamna consilier Roșoiu Daniela Cerasela spune că trebuie făcut gardul.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că se vor face reparații absolut necesare.

Domnul consilier Budoiu Ion spune că a adus sponsorizări de la Regata și s-a facut reparatii cu gresie si faianta .

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că sunt multe probleme. A discutat cu doamna director. Sala de sport de la liceu n-are nicio finanțare, trebuie s-o facem noi.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion spune că în parcul mare, la PECO, este miniterenul de fotbal. Avem panourile de baschet care lipsesc. Acum este vacanță, acum trebuie să existe, este o investiție mică.

Domnul primar intreaba consilierii locali daca au vazut cosurile si daca le plac.

Domnul consilier Ivașcu Dragoș Ion spune că pestrada C. Olănescu este nevoie de mai multe coșuri.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,
TRANDAFIR DOREL IOAN

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		