



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, Nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277, Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primruc.ro



SECRETAR

PROCES - VERBAL
încheiat astăzi 04.07.2017
cu ocazia ședinței de îndată a Consiliului Local al orașului Pucioasa
care a avut loc în sala de ședințe

Au participat următorii consilieri:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Budoiu Ion
4. Dobrici Gheorghe
5. Hantăr Ana Maria
6. Ianeț Constantin
7. Ivașcu Dragoș Ion
8. Mateoiu Roxana
9. Miu Vasile
10. Sprinceană Eugen Dănuț
11. Trandafir Dorel Ioan
12. Trifu Marius Robertino
13. Voicu Emilia Romelia

Au fost absenți domnii consilieri: Grigoroiu Monica, Popa Constantin Tiberiu și Roșoiu Daniela Cerasela.

Ședința a fost deschisă de doamna jr. Catană Elena - secretarul orașului Pucioasa, care spune că din consultarea condicii de prezență a constatat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței. Apoi îl roagă pe domnul primar să prezinte ordinea de zi și s-o supună la vot.

Domnul primar Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi și o supune la vot, aceasta fiind aprobată cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Președinte de ședință este domnul consilier Trifu Marius Robertino.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „ Proiect de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume ap. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina. ”

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că această hotărâre este nelegală și prezintă:

„ OBIECȚIUNI

la Hotărârea Consiliului Local nr. 123/04.07.2017
privind: prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL
drept locuință de necesitate [și prelungirea repartizării acestei locuințe
doamnei Lițu Atina

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 123/04.07.2017 este lipsită de temei legal.

Conform prevederilor art. 2, lit. „ e ” din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată - „Locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor [și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică], precum [și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari]”.

Locuința care i s-a repartizat doamnei Lițu Atina a fost declarat pentru o perioadă de 12 luni locuință de necesitate. Ea face parte din locuințele pentru tineri destinate închirierii [și este construit prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe].

„ Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art. 6¹ alin. (4), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri

temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevede în art. 14, alin. (7) c) „ Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe. ”

Repartizarea acestei locuințe s-a făcut cu nerespectarea acestor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul că nu respectă criteriile - cadru cuprinse în anexa 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 [și nici ordinea de prioritate stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 29.06.2017 privind aprobarea ordinii de prioritate a cererilor pentru locuințele realizate în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. ”

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Trifu Marius Robertino - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind prelungirea declarării unei locuințe din fondul ANL și anume ap. 15, bl. 3 ANL, str. Rândunelelor, drept locuință de necesitate și prelungirea repartizării acestei locuințe doamnei Lițu Atina și este aprobat cu unanimitatea consilierilor locali prezenți.

Domnul consilier Trifu Marius Robertino - președinte de ședință, precizează că la ședința ordinară nu va fi prezent, se află în concediu de odihnă.

Doamna secretar jr. Catană Elena precizează că președinte de ședință va fi domnul consilier Sprinceană Eugen Dănuț

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,
TRIFU MARIUS ROBERTINO

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		