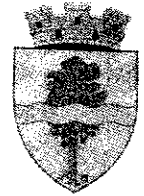




UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
ORASUL PUCIOASA

CONSILIUL LOCAL



## HOTARARE

**Priveste: Aprobarea trecerii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, a unui teren în suprafața de 1034 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, Parcela 1864/1, Tarla 38**

**NOIEMBRIE 2018**

Consiliul Local al Orașului Pucioasa jud. Dambovită, întrunit în ședința de îndată astăzi, **14.11.2018**,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a initiatorului nr.25530/13.11.2018 potrivit căreia se propune aprobarea trecerii din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, a unui teren în suprafața de 1034 mp, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, Parcela 1864/1, Tarla 38 ;
  - referatul – comp.Administrare Patrimoniu nr. 25531/13.11.2018;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 174/25.10.2018 privind aprobarea introducerea în Inventarul domeniului privat al unității administrativ teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 77/30.10.2001, a unui teren în suprafața de **1034 mp**, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, Parcela 1864/1, Tarla 38, având o valoare de inventar în suma de **49,99 lei/mp**, conform Planului de amplasament anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
  - prevederile art. 4 și art. 8 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-republicată;
  - prevederile art.36 alin (2) lit."c"și art.115 alin (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 Legea Administrației Publice Locale – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba trecerea din Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa în Inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafața de **1034 mp**, situat în orașul Pucioasa, str. Republicii, Parcela 1864/1, Tarla 38, înscris în Cartea Funciară a Orașului Pucioasa cu nr.74242 și cu nr.cadastral 74242, conform extrasului de carte funciară și încheierea cu numărul 103248, ce fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovită -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

**Art. 3.** Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Direcția economică, Compartiment Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Instituției Prefectului Dambovită, conform legii, prin grija secretarului.



Hotărârea Nr. 183, 14.11.2018

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Jr. CATANA ELENA

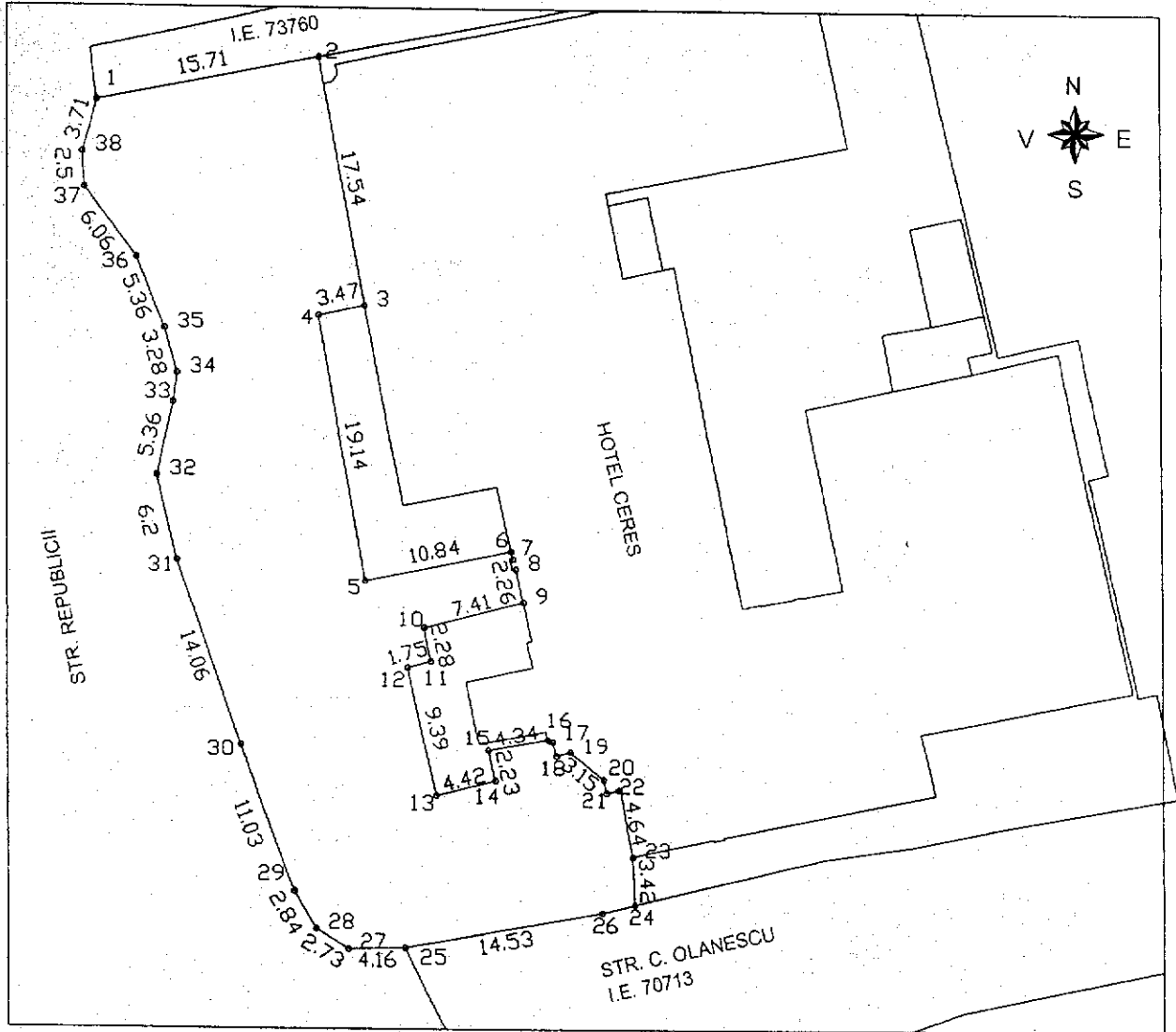
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

*ANEXA 1 LA HCL M*

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (m <sup>2</sup> ) | Adresa imobilului                                       |
|               | 1034  | Jud.D-ta, Oras Pucioasa, Str. Republicii, T 38 P 1864/1 |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | UAT Pucioasa - Intravilan                |



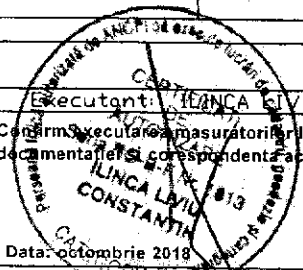
| A. Date referitoare la teren |  |          |
|------------------------------|--|----------|
| Nr. parcela folosinta        | Categoria de Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Mentiuni |
| 1                            | Cc                                       | 1034     |
| Total                        |  | 1034     |

| B. Date referitoare la constructii |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| Cod constructie                    | Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> ) | Mentiuni |
|                                    |   |          |
|                                    |   |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1034 m<sup>2</sup>

Executant: **CARTEANCA LIVIU CONSTANTIN**  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor si corespundenta acestora cu realitatea din teren.  
 Data: octombrie 2018

Inspector,  
 Data: .....



**Subiect:** SCRISOARE DE INTENȚIE  
**de la:** "Finacon Romania" <secretariat@finacongroup.com>  
**Data:** 13.11.2018 17:37  
**Către:** <info@primpuc.ro>

**Către:** Primăria Orașului Pucioasa

**În atenția:** Doamnei Primar Constantin Emilian Ana

## SCRISOARE DE INTENȚIE

Stimată doamnă Primar,

Vă scriu în vederea identificării oportunității de implementare a unui **pachet complet de servicii energetice**, pentru conformarea cu reglementările legii 121/2014 privind eficiența energetică. Un astfel de pachet include elaborarea **Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE)** la nivelul localității precum și furnizarea de servicii de **Management energetic** la nivelul localității.

Realizarea PIEE va asigura conformarea cu solicitarea ANRE pe care ați primit-o, cu privire la raportarea progresului lucrărilor de eficiență energetică realizate în localitate.

### Context

Guvernul României a adoptat în data de 18 iulie 2014 legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică. Prin acest act normativ se stipulează obligația autorităților publice locale de realizare a unui **Program de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE)**, adoptat prin hotărâre a consiliului local, conform art. 9 din legea 121/2014 (aplicabil localităților cu peste 5.000 de locuitori).

### Necesitate

Luând în considerare contextul descris, obligativitatea Autorităților Publice Locale de a implementa măsuri de eficiență energetică la nivelul localității, precum și restricțiile bugetare și necesitatea optimizării cheltuielilor de la bugetul local, se impune implementarea unui **pachet integrat de servicii energetice**, pachet ce va include:

- 1. Elaborarea **Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice**
- 2. Implementarea proiectelor de eficiență energetică identificate, prin management energetic
- 3. Achiziția de energie electrică și gaze naturale centralizat și în asociere cu alte localități, de pe Bursa Română de Mărfuri, pentru reducerea costurilor.

### Soluție

Vă propunem ca prim pas elaborarea **Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice** la nivelul localității. În acest sens, următoarele etape trebuie parcurse:

1. Identificarea tuturor consumatorilor și tipurilor de consumatori;
2. Analiza datelor colectate și identificarea de soluții de optimizare a consumului și consumatorilor;
3. Alegerea soluțiilor tehnice optime din punct de vedere al raportului costuri-beneficii, ce urmează a fi propuse pentru studiu aprofundat, precum și identificarea surselor de finanțare aferente.

Acest document va fi utilizat în accesarea fondurilor europene pentru eficiență energetică și energie regenerabilă, dar și a altor finanțări private disponibile pentru astfel de proiecte.

Menționăm că avem disponibilitatea de **finanțare** a unor proiecte de eficiență energetică, în măsura indicatorilor rezultați ai proiectului vizat.

Un al doilea pas propus, cu impact imediat asupra bugetului local, este realizarea achiziției de energie electrică și gaze naturale centralizat și în asociere cu alte localități, de pe Bursa de Mărfuri. În acest sens următoarele etape trebuie parcurse:

- 1. Analiza consumurilor istorice (pe ultimii 3 ani) pentru toți consumatorii publici, de energie