



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

Privind: Vanzarea fara licitatie publica SC "CECILIA" SRL a terenului in suprafata de 218 mp, situat in orasul Pucioasa Str.Republicii, Bl.Delia, Nr.3, teren ce apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa, aferent spatiului comercial proprietatea SC "CECILIA" SRL

MARTIE 2012

Consiliul Local al Orasului Pucioasa jud. Dambovita, intrunit in sedinta ordinara astazi **29.03.2012**, avand in vedere:

- scrisorile SC "CECILIA" SRL inregistrate la u.a.t. Orasul Pucioasa cu nr.14410/2011 si 246/06.01.2012, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de **218 mp**, situat in orasul Pucioasa, Str.Republicii, Bl.Delia, Nr.3, avand in vedere ca pentru suprafata de **194 mp**, detine contract de concesiune incheiat intre Orasul Pucioasa si SC CECILIA SRL, teren pe care este edificata o constructie, ce apartine subscrisei SC CECILIA SRL;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator ing.Popescu Liviu Dan;
- expunerea de motive a initiatorului nr.5390/20.03.2012;
- referatul – Biroului- Administrarea domeniului public nr. 5391/20.03.2012;
- avizul comisiilor: economice, juridice si de urbanism;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.555 si art.557 alin (2) din Noul Cod Civil;
- prevederile art.36 alin (5) lit."b" si art.123 alin (3) si (4) din Legea nr. 215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica SC "CECILIA" SRL a terenului in suprafata de **218 mp**, situat in orasul Pucioasa Str.Republicii, Bl.Delia, Nr.3, teren aferent spatiului comercial proprietatea SC "CECILIA" SRL, ce apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa, fila1, poz.6, Tarla 43, P 2278, categoria de folosinta curti constructii, cu urmatoarele vecinatati de identificare:

Nord- U.A.T. Oras Pucioasa

Est- SC"CECILIA"SRL

Sud- U.A.T. Oras Pucioasa

Vest- U.A.T. Oras Pucioasa conform (anexei1) ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Pretul privind vanzarea terenului prevazut la art.1, este in suma de 30 euro /mp, la care se adauga TVA si a fost stabilit prin Raport de evaluare, conform (anexei 2) ce face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Plata vanzarii terenului, se va face in lei, la cursul euro stabilit de Banca Nationala a Romaniei, pentru ziua in care se face plata .

Art. 4. Anterior vanzarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara de proprietar ,iar cheltuielile privind lucrarile de cadastru si publicitate imobiliara ,vor fi suportate de catre cumparator.

Art. 5. Transferul formeii de proprietate asupra terenului, se va face prin act de vanzare –cumparare, cumparatorul va suporta in totalitate cheltuielile privind cumpararea terenului.

Art. 6. Hotararea adoptata va fi adusa la indeplinire de catre Primar ,Directia economica, Birou- Administrarea Domeniului Public si Privat, si va fi comunicata Institutiei Prefectului Dambovita, conform legii, prin grija secretarului .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Foamete Radu

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. CATANA ELENA