ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA

CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA

PROIECT DE HOTARÂRE

PRIVESTE: **Aprobarea revocarii HCL nr.104/2009 si aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotei indivize de 18/194 mp teren aferent apartamentului nr.18 situat in orasul Pucioasa, str. Randunelelor, 3A,sc.B proprietatea SC ATLANTIC BUSINESS SRL**

PUCIOASA – OCTOMBRIE 2009

Badau Danut, primarul orasului Pucioasa, judetul Dambovita

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 16911 / 20.X.2009
- referat nr. 16912/ 20.X.2009
- cererea nr. 6404/21.04.2009 prin care **SC ATLANTIC BUSINESS SRL** solicita cumpararea cotei parte de teren aferenta apartamentului nr.19 situat in orasul Pucioasa, str. Randunelelor, bl.3A, sc B
- prevederile art 7. alin a) din Legea nr.213/1998- Legea proprietatii publice si regimul juridic al acesteia – cu modificarile si completarile ulterioare
- HCl nr.104/24.09.2009
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „ c ” si lit. „ h ” si art. 123, alin (3) ,din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale – republicata- cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

P R O P U N E :

Art.1 Aprobarea revocarii **HCL nr.104/24.09.2009** privind aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotei indivize de **15/302 mp** teren aferent apartamentului **nr.19** situat in orasul Pucioasa, str. Randunelelor, **E2**, proprietatea **SC ATLANTIC BUSINESS SRL**

Art. 2. Aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat a cotei indivize de **18/194 mp** teren aferent apartamentului **nr.18** situat in orasul Pucioasa, **str. Randunelelor, bl.3A**, **sc. B**,proprietatea **SC ATLANTIC BUSINESS SRL**

Art.3. Aprobarea vanzarii cotei indivize de **18/194 mp** teren aferent apartamentului **nr.18** situat in orasul Pucioasa, **str. Randunelelor, bl.3A**,**sc. B**, catre **SC ATLANTIC BUSINESS SRL.**

Art.4 Pretul vanzarii cote indivize de **18/194 mp** teren va fi de **30 euro/mp (540 euro)** in lei la cursul euro din ziua facturarii, conform raportului de evaluare.

Art.5 Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vânzare-cumparare in forma autentica.Toate cheltuielile pentru

autentificarea contractului de vânzare-cumparare sunt in sarcina cumparatorului (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, plan cadastral,raport evaluare, etc.).

Art. 6. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, biroul de urbanism si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovita, conform legii, prin grija secretarului orasului Pucioasa.

INITIATOR
Primar
Badau Danut

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar,
Catana Elena

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA ORASULUI PUCIOASA
Nr. 16911 / 20-10-2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind revocarea HCL nr. 104/24.09.2009 si a**probarea** introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotei indivize de 18/194 mp teren aferent apartamentului nr.18 situat in orasul Pucioasa, **str. Randunelelor, bl.3A, Sc B,** proprietatea **SC ATLANTIC BUSINESS SRL**

Prin cererea nr.6404/21.04.2009 SC ATLANTIC BUSINESS SRL solicita cumpararea cotei indivize de 18/194 mp teren aferent apartamentului nr. 18 situat in orasul Pucioasa, str. Randunelelor, bloc 3A, sc B, proprietatea SC ATLANTIC BUSIBESS SRL.

Vanzarea cotei indivize a fost aprobata prin HCL nr.104/24.09.2009.

Avand in vedere faptul ca s-a atasat gresit cererii de cumparare a cotei indivize fisa bunului imobil ,respectiv fisa bunului imobil pentru blocul E2 ,ap.19, str. Randunelelor in loc de Bloc 3A, ap.18, str. Randunelelor propunem revocarea HCL nr.104/2009 si aprobarea unei noi hotarari de consiliu local.

In conformitate cu prevederile alin (3) art.123 din Legea nr. 215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicata vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, iar prețul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Raportul de evaluare a fost elaborat de I.F LIVIU – Targoviste si a stabilit pretul terenului de **30 euro/mp.**

Valoare totala a cotei indivize de **18/194 mp** este de **540 euro.**

Propun revocarea HCL nr.104/24.09.2009 si aprobarea introducerii in inventarul domeniului privat si vanzarii cotei indivize de **18/194 mp** teren aferent apartamentului **nr.18** situat in orasul **Pucioasa, str. Randunelelor, 3A**,sc B, proprietatea SC ATLANTIC BUSINESS SRL

PRIMAR
BADAU DANUT