

**LEGE Nr. 18 din 19 februarie 1991 \*\*\* Republicat**  
**Legea fondului funciar**

CAP. 1

Dispoziții generale

ART. 1

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza cărui sunt de înruite sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

ART. 2

În funcție de destinație, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împdurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împdurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, boloni uri, râpe, ravene, toreni -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvețele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apă rare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

ART. 3

În sensul prezentei legi, prin de înruitori de terenuri se înruielege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori de înruitori precari.

ART. 4

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau judeșelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice.

**ART. 5**

(1) Apar în domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, pieșe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră,

albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

*(3) Terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii nu pot fi dezafectate din domeniul public decât în cazuri de excepție pentru lucrări de interes național.*

#### ART. 6

Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

#### ART. 7

Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

### CAP. 2

#### Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

#### ART. 8

(1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau căroră li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativă și alte persoane anume stabilite.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate în limita unei suprafețe minime de 0,5 ha pentru fiecare persoană îndreptățită, potrivit prezentei legi, și de maximum 10 ha de familie, în echivalent arabil.

(4) Prin familie se înțelege soții și copiii necăsătoriți, dacă gospodăresc împreună cu părinții lor.

#### ART. 9

(1) Persoanele căroră li s-ar reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren de 10 ha de familie, în echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența dintre această suprafață și cea pe care au adus-o în cooperativa agricolă de producție sau care a fost preluată în orice mod de aceasta, până la limita suprafeței prevăzute la [art. 3](#) lit. h) din Legea nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, de familie, indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți.

(2) Persoanele căroră li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, în limita suprafeței de teren de până la 10 ha de familie și căroră li s-a aplicat cota de reducere, potrivit [art. 14](#) alin. (3) din lege, pot formula cerere pentru suprafețele de teren care au constituit această cotă. Cererile se formulează în cazul în care cota de reducere a depășit procentul de 5%.

*(3) Cererea se depune la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în acelor raioane teritoriale se află terenul pentru care urmează să fie reconstituit dreptul de proprietate, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, până la data de 31 decembrie 1998, sub sancțiunea decaderii din termen.*

(4) Cererea va cuprinde:

- a) numele și prenumele persoanei solicitante și domiciliul acesteia;
- b) calitatea de titular sau de moțtenitor al dreptului de proprietate pentru care și s-a reconstituit sau urmează să se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi;
- c) suprafața de teren care și s-a reconstituit și diferența pe care o solicită.

(5) La cerere se va anexa:

- a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, după caz, de pe procesul-verbal ori de pe fișa de punere în posesie;
- b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate în plus;
- c) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere, suprafața totală de teren atribuit în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori.

(6) Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat și sigilat, în care se vor înregistra, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele îndreptățite și va emite, la cerere, un bon cu numărul de înregistrare.

(7) Pentru cererile depuse prin poștă, pe confirmarea de primire se vor menționa numărul de înregistrare a cererii și data acesteia.

*(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat să primească cererea și să o înregistreze, indiferent dacă aceasta cuprinde sau nu cuprinde toate mențiunile precizate la alin. (4) și dacă nu este însoțită de toate actele prevăzute la alin. (5). În acest caz, primarul sau secretarul este obligat să comunice solicitantului ca, până la data de 31 decembrie 1998, să depună toate actele menționate la alin. (5), sub sancțiunea decăderii acestuia din termen.*

(9) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (6) de către primar sau secretar atrage după sine atât răspunderea administrativă și disciplinară a acestuia, potrivit legii, cât și plata de daune cominatorii sau, după caz, și de daune-interese.

*(10) După data de 31 decembrie 1998, prevăzută la alin. (3), primarul este obligat ca, în termen de 30 de zile, să întocmească situația privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate și balanța fondului funciar pe localitate - comună, oraș sau municipiu - în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. În primul rând al acestui termen primarul le va transmite prefectului, sub semnătură.*

(11) În termen de 15 zile de la primire, prefectul va întocmi situația privind categoriile de persoane solicitante și balanța fondului funciar pe județ, pe care le va transmite, în același termen, Departamentului pentru Administrație Publică Locală.

(12) După întocmirea balanței fondului funciar la nivel de județ, prin lege se vor stabili suprafețele de teren agricol care vor fi reconstituite.

#### ART. 10

(1) Persoanele fizice și persoanele juridice cărora și s-a reconstituit sau și s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, potrivit prezentei legi, precum și persoanele juridice care au în patrimoniul sau în administrare terenuri agricole ori de în orice mod asemenea terenuri au obligația de a da secretarului consiliului local o declarație în care vor menționa suprafața de teren agricol atribuită sau, respectiv, de înuț efectiv, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice, și de la mai mulți autori.

(2) Persoanele fizice vor face declarația pe propria răspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentanții lor.

#### ART. 11

(1) Suprafața adusă în cooperativa agricolă de producție este cea care rezultă din: actele de proprietate, cartea funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativă, registrul agricol de la data intrării în cooperativă, evidențele cooperativei sau, în lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declarațiile de

martori.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în ceea ce privește suprafețele preluate de cooperativele agricole de producție în baza unor legi speciale sau în orice mod de la membrii cooperatori.

(2<sup>1</sup>) Terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de producție de la persoanele fizice, fără înscriere în cooperativele agricole de producție sau de către stat, fără nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situației terenurilor de înute de cooperativa agricolă de producție la 1 ianuarie 1990, înscris în sistemul de evidență a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectat cu înstrînirile legal efectuate de către cooperativ până la data intrării în vigoare a legii.

(4) Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune și se înregistrează la primărie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

#### ART. 12

(1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului\*), o comisie condusă de primar.

(2) Comisiile comunale, orașenești sau municipale vor funcționa sub îndrumarea unei comisii județene, numit prin ordinul prefectului și condus de acesta.

(3) Procedura de constituire și modul de funcționare a comisiilor, precum și modelul și modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hotărâre\*\*) a Guvernului în termen de 15 zile de la data publicării prezentei legi. Din comisii vor face parte cetățeni desemnați de obicei din toate categoriile îndreptățiți, specialiști și funcționari publici. În comunele constituite din mai multe sate, cetățenii vor fi desemnați proporțional cu ponderea numerică a locuitorilor din fiecare sat.

(4) Actele care au stat la baza constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate reprezintă informații de interes public și sunt deschise liberului acces al cetățenilor. Asigurarea accesului la aceste informații de interes public se face în condițiile și potrivit procedurii prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

-----

\*) Potrivit art. 137 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, prefectul emite ordine.

\*\*) A se vedea regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 131/1991, precum și Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001.

#### ART. 13

(1) Calitatea de moțenitor se stabilește pe baza certificatului de moțenitor sau a hotărârii judecătorești definitive ori, în lipsa acestora, prin orice probe din care rezultă acceptarea moțenirii.

(2) Moțenitorii care nu-și pot dovedi această calitate, întrucât terenurile nu s-au găsit în circuitul civil, sunt socotiți repuși de drept în termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au aparținut autorului lor. Ei sunt considerați că au acceptat moțenirea prin cererea pe care o fac comisiei.

(3) Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafața de teren determinată pe numele tuturor moțenitorilor, urmând ca ei să procedeze potrivit dreptului comun.

#### ART. 14

(1) Terenurile cooperativelor agricole de producție situate în extravilanul localităților devin proprietatea cooperativelor sau, după caz, a moțenitorilor acestora, corespunzător suprafețelor aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.

(2) Atribuirea efectivă a terenurilor se face, în zona colinară, de regulă, pe vechile amplasamente, iar în zonele de câmpie, pe sole stabilite de comisie și nu neapărat pe vechile amplasamente ale proprietății, în cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de producție.

(3) În cazul în care între suprafața de teren a cooperativei agricole de producție, rezultat prin însumarea suprafețelor de teren aduse de cooperatori sau preluate în orice alt mod de cooperativ, și suprafața de teren actuală au intervenit modificări atât în ce privește suprafața totală, cât și pe categorii de folosință, stabilirea proprietății cooperativelor sau a moștenitorilor acestora se face prin reducerea unei cote proporționale rezultate din suprafețele legal folosite în alte scopuri din suprafața totală inițială și proporțional cu categoriile de folosință agricolă existente. Nu vor fi afectate de întințirile de suprafețe care au proprietăți mai mici de 1 ha.

(4) Suprafețele ocupate de plantații pomicole, viticole, sere, heleșteie, amenajări piscicole, pepiniere, construcții administrative și agrozootehnice, precum și cele necesare bazei furajere aferente capacităților de producție zootehnice existente în cooperativele agricole de producție pot reprezenta, pe baza opiniilor proprietarilor, aport la constituirea unor forme de asociere de tip privat, cu sau fără personalitate juridică.

#### ART. 15

(1) Membrii cooperativelor care, după caz, au participat în cooperativa agricolă de producție, nu au muncit în cooperativ sau nu locuiesc în localitatea respectivă, precum și moștenitorii acestora pot primi terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.

(2) Dispozițiile alineatului precedent se aplică și persoanelor ale căror terenuri au trecut, cu sau fără titlu, în patrimoniul cooperativei agricole de producție fără ca ele să fi dobândit calitatea de cooperatori, precum și, după caz, moștenitorilor acestora.

(3) De prevederile alin. (2) beneficiază și persoanele de întoarcere ale titlurilor de Cavaler al Ordinului "Mihai Viteazul", "Mihai Viteazul cu Spadă" și moștenitorii lor, care au optat să ceară să li s-a atribuit, la data împroprietăririi, teren arabil, cu excepția celor care l-au înstrăinat.

(4) Dispozițiile [art. 14](#) alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

(5) Se vor atribui, la cerere, persoanelor care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă și moștenitorilor celor care au decedat - ca urmare a participării la lupta pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 - în proprietate, terenuri în suprafață de 10.000 mp în echivalent arabil. Pentru terenurile atribuite, acești beneficiari nu datorează taxe sau impozite.

#### ART. 16

(1) În cazurile în care în perimetrul unor cooperative agricole de producție au fost comasate și terenuri agricole ale unor proprietari particulari, iar aceștia nu au preluat în compensație alte terenuri, la cererea lor sau a moștenitorilor, ei vor fi repuși în proprietate și li se vor restitui suprafețele în cote echivalente, în cadrul unor sole stabilite de comisie.

(2) Dispozițiile [art. 14](#) alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

#### ART. 17

(1) În localitățile cu cetățeni români, aparținând minorității germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui în proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau moștenitorilor, suprafețe de teren din rezerva aflată la dispoziția comisiilor sau se va proceda conform [art. 37](#).

(2) La atribuire, se va avea în vedere suprafața de teren pe care aceștia au avut-o în proprietate, fără a se depăși 10 ha de familie, în echivalent arabil.

#### ART. 18

(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform [art. 14 - 17](#), precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptate, potrivit prevederilor prezentei legi.

(3) *Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, după încheierea integrală a reconstituirii drepturilor de proprietate, trec în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului, urmând a fi*

*puse la dispoziția celor care doresc să întemeieze sau să dezvolte exploatarea agricolă, prin închiriere, concesiune sau vânzare, în condițiile legii sau puse la dispoziție pentru obiective de interes social.*

#### ART. 19

(1) Membrii cooperativilor activi care nu au adus teren în cooperativa agricolă de producție sau au adus teren mai puțin de 5.000 mp, precum și cei care, neavând calitatea de cooperativari, au lucrat în orice mod, ca angajați în ultimii 3 ani în cooperativ sau în asociații cooperatiste, li se pot atribui în proprietate loturi din terenurile prevăzute la [art. 18](#), dacă sunt stabiliți sau urmează să se stabilească în localitate și nu de în teren în proprietate în alte localități. Suprafața atribuită în proprietate se va determina înănd seama de suprafața terenurilor, numărul solicitanților și de suprafața atribuită celor care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și persoanelor care au fost deportate și nu beneficiază de dispozițiile [art. 14 - 16](#).

(3) Se pot atribui, la cerere, în folosință agricolă, până la 5.000 mp în echivalent arabil, de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, în perioada cât lucrează în localitate, dacă nu are teren în proprietate în această localitate, el sau membrii familiei din care face parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri aparține comunei, orașului sau municipiului, după caz.

(4) Atribuirea în folosință nu se poate face în cazurile în care în localitatea respectivă s-au operat reducerile prevăzute la [art. 14](#) alin. (3).

(5) La plecarea prin localitate persoanele menționate la alin. (3) au dreptul la despăgubiri pentru investițiile făcute, cu consimțământul prealabil al proprietarului și dacă sunt utile pe suprafața atribuită.

#### ART. 20

În situația în care în unele cooperative agricole de producție nu mai rămâne teren disponibil pentru a se atribui suprafața minimă prevăzută la [art. 8](#), precum și pentru persoanele prevăzute la [art. 17](#) și [19](#) alin. (1) și (2), comisia va hotărî reducerea în proporțională a suprafețelor ce se repartizează pentru a se atribui terenuri în proprietate și acestor categorii.

#### ART. 21

(1) În localitățile cu excedent de suprafață agricolă, cu deficit de forță de muncă în agricultură, din terenurile prevăzute la [art. 18](#) se poate atribui în proprietate teren până la 10 ha în echivalent arabil tuturor familiilor care solicită în scris și se obligă să lucreze această suprafață.

(2) Familiile fără pământ sau cu pământ puțin din alte localități, care solicită în scris, pot primi în proprietate până la 10 ha teren în echivalent arabil, cu obligația de a-și stabili domiciliul în comun, oraș sau municipiu, după caz, și de a cultiva pământul primit, renunșând la proprietatea avută în localitatea lor, din extravilan.

#### ART. 22

(1) Din terenurile agricole, comisiile vor atribui în proprietate, la cererea comisiilor parohiale ori a altor organe reprezentative ale comunităților locale de cult - din mediul rural -, o suprafață de teren de până la 5 ha în echivalent arabil pentru fiecare parohie sau schit, aparținând cultelor recunoscute de lege, ori de până la 10 ha teren agricol în echivalent arabil în cazul mănăstirilor, în măsura în care toate acestea au posesat în trecut terenuri agricole preluate de cooperativele agricole de producție, iar în prezent nu au asemenea terenuri ori au suprafețe restrânse. În zonele necooperativizate, reconstituirea dreptului de proprietate se va face din terenurile aflate în proprietatea statului și în administrarea primăriilor, la propunerea acestora, prin ordinul prefectului.

(2) Dispozițiile [art. 9](#) alin. (5) se aplică în mod corespunzător.

(3) Organele reprezentative ale unităților de cult, recunoscute de lege, din mediul rural, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru suprafața de teren agricol care reprezintă diferența dintre suprafața de 5 ha, în cazul parohiilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 10 ha, și pentru suprafața ce reprezintă diferența dintre suprafața de 10 ha, în cazul mănăstirilor și schiturilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 50 ha.

(4) Dispozițiile art. 9 r. 1 sunt aplicabile.

(5) Pentru parohiile, schiturile și mănăstirile din mediul urban, consiliile și organele reprezentative ale acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile alin. (3) și (4).

(6) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care le-au aparținut în proprietate, în limita suprafețelor pe care le-au avut, și organele reprezentative ale altor unități de cult, astfel:

- a) centrul patriarhal, până la 200 ha;
- b) centrele eparhiale, până la 100 ha;
- c) protoierile, până la 50 ha;
- d) parohiile din mediul urban, până la 10 ha;
- e) filialele din mediul rural și urban, până la 10 ha.

#### **ART. 23**

(1) Sunt și rămân în proprietatea privată a cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea agriculturii.

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție.

*(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă.*

(3) Pentru suprafața de teren agricol atribuită de cooperativa agricolă de producție ca lot de folosință, potrivit prevederilor art. 4 din Decretul-lege nr. 42/1990, nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei care i s-a atribuit, indiferent dacă acest teren se află în continuarea grădinii în intravilan sau în alt loc, în extravilan, cu excepția celor strămutați, pentru realizarea unor investiții de interes local sau de utilitate publică.

(4) Dispozițiile alin. (1) se aplică și persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperativar.

#### **ART. 24**

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, cooperativelor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat, rămân și se înscriu în proprietatea actualilor deținători, chiar dacă atribuirea s-a făcut din terenurile preluate în orice mod de la foștii proprietari.

*(1<sup>1</sup>) Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.*

*(2) Foștii proprietari vor fi compensați cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de ei, iar, dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.*

#### **ART. 25**

(1) În cazul în care cooperativa agricolă de producție a atribuit loturi în folosință unor cooperativari, în grădinile din intravilan ale foștilor proprietari, asemenea terenuri revin, de drept, în proprietatea deținătorilor inițiali sau a moștenitorilor acestora.

(2) Persoanele care au primit terenuri în condițiile alin. (1) și pe care au efectuat investiții au dreptul la o despăgubire egală cu contravaloarea acestora, dacă nu pot fi ridicate.

(3) Prin investiții, în sensul alin. (2), se înțelege lucrările destinate exploatarea agricolă a terenului.

#### **ART. 26**

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fiind moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului,

după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită și să se construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la [art. 24](#).

(2) Până la efectuarea operaunilor prevăzute la alin. (1), terenurile vor fi înscrise și folosite conform destinației avute.

#### ART. 27

(1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți și nu pot avea loc decât numai după ce s-a făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schișei, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(2) *În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locală ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.*

(2<sup>1</sup>) *Proprietarii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Aceste categorii de proprietari și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile [art. 64](#).*

(2<sup>2</sup>) *În cazurile în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foștii proprietari iar aceștia de înăuntru la acel moment adevărații de proprietate și aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu încălcarea legii, dacă acestea nu au intrat în circuitul civil. Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare-cumpărare sau în alt mod, fostul proprietar se va adresa justiției pentru constatarea nulității absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor [art. III](#) din *Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).**

(3) Pentru terenurile aflate în exploatarea societăților agricole de tip privat, constituite în temeiul [Legii nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, comisiile locale și cele județene, în termen de 12 luni, vor efectua toate operaunile prevăzute la alin. (1) și (2) și vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii și conducerea acestor societăți agricole au obligația de a solicita imediat comisiilor locale să efectueze operaunile prevăzute la alineatul precedent, iar comisiile județene, să solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(4<sup>1</sup>) *Primarul va afișa lunar suprafața constituită sau reconstituită, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum și suprafața rămasă în rezerva comisiei locale.*

(5) Încălcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desființarea, de drept, a societăților agricole în cauză.

(6) La desființarea cooperativei agricole de producție, o comisie de lichidare constituită în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei, va proceda în termen de 9 luni de la desființarea cooperativei, la realizarea activului și la plata pasivului, în condițiile prevăzute de lege.

#### ART. 28

(1) Comisiile de lichidare prevăzute de [art. 27](#) au obligația de a constata și stabili orice fapte de încălcare a legii, de a lua măsurile de recuperare a pagubelor, conform legii, și de a sesiza, dacă este cazul, organele de urmărire penală.

(2) Sumele recuperate în condițiile alin. (1) constituie activ lichidat și urmează destinația celor prevăzute la [art. 27](#).

(3) La expirarea termenului prevăzut la [art. 27](#), comisiile de lichidare vor prezenta bilanșul de lichidare și raportul explicativ organului de specialitate al prefecturii sau al Primăriei Municipiului București, investit



cu atribuții de control financiar, potrivit legii, pentru descoperire.

(4) Actele de constatare a datoriilor față de stat și față de alte persoane juridice, rămase după terminarea operațiunilor de lichidare, întocmite de către comisia de lichidare, vor fi avizate și centralizate de către Ministerul Finanțelor Publice, după care Guvernul le va prezenta Parlamentului, cu propuneri de rezolvare.

#### ART. 29

(1) Construcțiile agrozootehnice, atelierele de industrie mică, mășinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, ce au aparținut cooperativei agricole de producție desființate, precum și terenurile de sub acestea, ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii și pomi și animalele devin proprietatea membrilor asociațiilor de tip privat, cu personalitate juridică, dacă se vor înființa.

(2) Drepturile foștilor cooperatori asupra bunurilor prevăzute la alin. (1) se vor stabili în cotă valorică, proporțional cu suprafața de teren adusă sau preluată în orice mod în cooperativa agricolă de producție și cu volumul muncii prestate. Membrii asociației vor constitui aceste drepturi ca aport în natură la noua asociație.

(3) Foștilor cooperatori care nu devin membri ai acestei asociații li se vor stabili drepturi de creanță proporțional cu cota valorică ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de producție, dacă nu au fost acoperite în altă modalitate. Plata creanțelor se va face de către asociație, în natură sau în bani, potrivit hotărârii comisiei de lichidare.

(4) În cazul în care nu s-au constituit asemenea asociații, bunurile și animalele prevăzute la alin. (1) se vor vinde prin licitație publică persoanelor fizice sau juridice, urmând ca din prețul realizat să se achite datoriile de orice fel ale fostei cooperative agricole de producție. Fac excepție bovinele și ovinele, precum și plantațiile de vii și pomi, care vor fi atribuite foștilor cooperatori.

(5) În termen de 9 luni de la desființarea cooperativei agricole de producție, se vor stabili drepturile bănești ce revin fiecărui fost membru cooperativ de către comisia de lichidare constituită potrivit [art. 27](#) alin. (6).

(6) Foștii membri cooperatori vor primi cota convenită din valorificarea prin licitație a bunurilor comune, proporțional cu suprafața de teren adusă în cooperativa agricolă de producție, în echivalent arabil, și volumul valoric de muncă efectuat.

(7) Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

(8) Demolarea construcțiilor agrozootehnice, a atelierelor de întreținere, a instalațiilor și a anexelor gospodărești și de industrie mică, care fac obiectul alin. (1), este interzisă. Prin excepție, dacă sunt degradate sau din orice alt motiv nu pot fi utilizate, ele pot fi desființate cu autorizația prefecturii, iar materialele vor fi valorificate de primării, urmând ca sumele rezultate să intre în activul operațiunilor de lichidare.

(9) Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor.

#### ART. 30

(1) Asociațiile intercooperatiste sau de stat și cooperatiste de orice profil se pot reorganiza în societăți comerciale pe acțiuni, în termen de 90 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Terenurile și celelalte bunuri aduse de cooperativa agricolă de producție în asociație, precum și bunurile dobândite de aceasta devin proprietatea societății comerciale, iar cooperatorii și celelalte persoane îndreptățite să-și reconstituie proprietatea asupra terenurilor ce aparțin societății, precum și salariile acestora pot deveni acționari în condițiile legii.

(3) În cazul în care unii cooperatori sau alte persoane îndreptățite, prevăzute la alin. (2), nu vor opta pentru a deveni acționari ai societății comerciale, li se va stabili dreptul de proprietate, conform prevederilor [art. 14](#) și [15](#) din prezenta lege, din terenurile care nu au fost aduse de cooperativa agricolă de

producie în asociaie.

(4) În localit ile în care nu exist aceste posibilit i, se vor putea desfiin a unele ferme neeficiente ale asocia iei. Hot rârea în această privin se adopt de c tre comisia jude ean , la propunerea comisiilor comunale, or ene ti sau municipale, dup caz.

#### ART. 31

(1) Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de produc ie sunt la dispozi ia comisiilor prev zute la [art. 12](#), în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndrept i i, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, r mase la dispozi ia comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, ora ului sau al municipiului.

#### ART. 32

(1) Terenul atribuit conform [art. 19](#) alin. (1), [art. 21](#) i [art. 43](#) nu poate fi înstr inat prin acte între vii timp de 10 ani, socoti i de la începutul anului urm tor celui în care s-a f cut înscrierea propriet ii, sub sanc iunea nulit ii absolute a actului de înstr inare.

(2) Constatarea nulit ii poate fi cerut în justi ie de c tre prim rie, prefectur , procuror, precum i de c tre oricare persoan interesat .

#### ART. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - paji ti i arabil - care s-au aflat în folosin a cooperativelor agricole de produc ie - trec în proprietatea privat a comunelor, ora elor sau, dup caz, a municipiilor i în administrarea prim riilor, urmând a fi folosite ca p uni comunale i pentru producerea de furaje i semin e pentru culturi furajere.

#### ART. 34

Lucr rile de îmbun t iri funciare care se afl pe terenurile primite, inclusiv zonele de protec ie aferente, trec în proprietatea unit ilor specializate de exploatare a unor astfel de lucr ri, în condi iile legii.

### CAP. 3

Dispozi ii privind terenurile proprietate de stat i unele prevederi speciale

#### ART. 35

(1) Terenurile proprietatea statului sunt acele suprafe e intrate în patrimoniul s u în conformitate cu prevederile legale existente pân la data de 1 ianuarie 1990 i înregistrate ca atare în sistemul de eviden al cadastrului funciar general i în amenajamentele silvice.

(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele i sta iunile de cercet ri tiin ifice, agricole i silvice, destinate cercet rii i producerii de semin e i material s ditor din categorii biologice superioare i a animalelor de ras , precum i din administrarea Institutului pentru Testarea i Înregistrarea Soiurilor de Plante de Cultur i a centrelor sale teritoriale apar in domeniului public i r mân în administrarea acestora. În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi\*), Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii, Alimenta iei i P durilor, va delimita suprafe ele de teren strict necesare cercet rii i producerii de semin e i material s ditor din categorii biologice superioare i animalelor de ras i pe cele destinate produc iei, din administrarea institutelor i sta iunilor de cercetare i produc ie agricol .

(3) Dispozi iile alin. (2) se aplic i terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unit ile de înv mânt cu profil agricol sau silvic i care trec în administrarea acestora.

-----

\*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat în vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

#### ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localit ilor i care sunt în administrarea prim riilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, ora elor sau a municipiilor,

urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la [art. 26](#).

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe personale sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota de înțeles din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor [art. 30](#) din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului în localitățile urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile [art. 23](#) rămân aplicabile.

(5) Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localităților, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor [Decretului nr. 712/1966](#) și a altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorii acestora, după caz, la cerere.

*(5<sup>1</sup>) Cererile de restituire prevăzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.*

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2) - (5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.

#### ART. 37

(1) Persoanele ale căror terenuri agricole au fost trecute în proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, altele decât cele de expropriere, și care se află în administrarea unităților agricole de stat devin, la cerere, acționari la societățile comerciale înființate, în baza [Legii nr. 15/1990](#), din actualele unități agricole de stat. De aceleași prevederi beneficiază și moștenitorii acestor persoane.

(2) Cererea se depune, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la primăria în a cărei rază teritorială este situat terenul.

(3) Numărul de acțiuni primite va fi proporțional cu suprafața de teren în echivalent arabil, trecut în patrimoniul statului, fără a putea depăși valoarea a 10 ha teren de familie, în echivalent arabil.

(4) Nu beneficiază de dispozițiile acestui articol persoanele ale căror terenuri au fost confiscate ca efect al unor condamnări penale, cu excepția persoanelor precizate în [Decretul-lege nr. 118 din 30 martie 1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, cu modificările ulterioare.

#### ART. 38

(1) Persoanele fizice cărora îi s-a stabilit calitatea de acționar în temeiul [art. 37](#), persoanele cărora li s-au stabilit drepturi la institutele și stațiunile de cercetare agricole și la regiile autonome cu profil agricol, potrivit [Legii nr. 46/1992](#), precum și persoanele care au calitatea de locatori, potrivit [art. 25](#) din Legea arendării nr. 16/1994, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența de peste 10 ha de familie, până la limita suprafeței prevăzute la [art. 3](#) lit. h) din Legea nr. 187/1945, indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la [art. 9](#) din prezenta lege.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), cărora li s-a stabilit dreptul în acțiuni, în limita suprafeței ei de până la 10 ha în echivalent arabil, pot face cerere, în cazul în care prin aplicarea coeficientului de echivalare, prevăzut în [regulamentul](#) aprobat de [Hotărârea Guvernului nr. 131/1991](#), suprafața de teren putea depăși, ca echivalent, 10 ha teren arabil, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la [art. 9](#) alin. (3) - (9)\*).

\*) [Hot rârea Guvernului nr. 131/1991](#) a fost abrogat prin [Hot rârea Guvernului nr. 1172/2001](#).

#### ART. 39

Persoanele fizice ale c  ror terenuri agricole au fost trecute în proprietatea statului prin efectul [Decretului nr. 83/1949](#), precum  i al oric  ror alte acte normative de expropriere, sau mo tenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafa a de teren trecut în proprietatea statului, p n la limita suprafe ei prev zute la [art. 3](#) lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, indiferent dac reconstituirea urmeaz   se face în mai multe localit  i sau de la autori diferi  i, în termenul, cu procedura și în condi iile prev zute la [art. 9](#).

#### ART. 40

(1) Dup expirarea termenului de 90 de zile, în cazurile prev zute la [art. 38](#)  i [39](#), primarul va întocmi situa ia privind terenurile agricole solicitate de categoriile de persoane prev zute  i balan a fondului funciar pe localitate  i pe fiecare societate comercial  i institut sau sta iune de cercetare  i produc ie agricol ori regie autonom cu profil agricol, din raza teritorial  a localit  ii.

(2) Dispozi iile [art. 9](#) alin. (9) r m n aplicabile.

#### ART. 41

(1) Terenurile agricole f r construc ii, instala ii, amenaj ri de interes public, intrate în proprietatea statului  i aflate în administrarea prim riilor la data prezentei legi, se vor restitui fo tilor proprietari sau mo tenitorilor acestora, f r  a se putea dep  i suprafa a de 10 ha de familie, în echivalent arabil.

(2) Restituirea terenurilor se face, la cerere, în condi iile [art. 11](#), prin ordinul prefectului, la propunerea prim riei.

(3) Prevederile [art. 37](#) alin. (4) se aplic în mod corespunz tor.

#### ART. 42

(1)  n localit ile cu deficit de teren, în care terenurile fo tilor proprietari se afl în proprietatea statului  i ace tia nu opteaz pentru ac iuni în condi iile [art. 37](#)  i nu li se pot atribui lor sau mo tenitorilor suprafa a minim prev zut de prezenta lege, comisiile jude ene vor hot r  atribuirea unei suprafe e de 5.000 mp de familie, în echivalent arabil, la cerere, din terenurile proprietatea statului.

(2) Pentru diferen a de teren p n la care sunt îndrept  i  i fo tii proprietari sau mo tenitorii lor, potrivit prezentei legi, se aplic corespunz tor prevederile [art. 37](#).

(3) Nu pot fi atribuite suprafe ele de teren pe care s-au efectuat investi ii, altele decât îmbun t iri funciare.

(4) Planta iile de vii sau pomi pot fi afectate în astfel de cazuri numai în situa ia în care nu exist terenuri din alt categorie de folosin  , pentru a fi atribuite în proprietate.

#### ART. 43

(1)  n zona montan - defavorizat de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea - se poate atribui în proprietate, la cerere, o suprafa de teren de pan la 10 ha în echivalent arabil familiilor tinere de rani care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesar  i se oblig în scris s - i creeze gospod rii, s se ocupe de cre terea animalelor  i s exploateze ra ional p m ntul în acest scop.

(2) Terenurile prev zute la alineatul precedent se atribuie din domeniul privat al comunei, ora ului sau al municipiului, dup caz.

(3) Atribuirea în proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea prim riilor.

#### ART. 44

(1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unit ilor de stat  i care, în prezent, sunt folosite ca p uni, f ne e  i arabil, vor fi restituite în proprietatea comunelor, ora elor  i a municipiilor, dup caz,  i în administrarea prim riilor, pentru a fi folosite ca p uni comunale  i pentru producerea de furaje sau semin e de culturi furajere. Fac excep ie suprafe ele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, hele teie, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori alt materie prim pentru fabricile de

conserve, orez rii i câmpuri experimentale, destinate cercet rii agricole, ce vor fi compensate în suprafa egal cu teren de aceea i calitate de c tre societ ile comerciale pe ac iuni, în termen de 6 luni de la data intr rii în vigoare a prezentei legi\*).

(2) Nerespectarea dispozi iilor alineatului precedent duce la trecerea de drept în proprietatea comunelor, ora elor sau a municipiilor, dup caz, a acestor terenuri.

#### ART. 45

(1) Persoanele fizice sau, dup caz, mo tenitorii acestora, ale c ror terenuri cu vegeta ie forestier , p duri, z voaie, tuf ri uri, p uni i fâne e împ durite au trecut în proprietatea statului prin efectul unor acte normative speciale, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate i pentru diferen a de peste 1 ha, dar nu mai mult de 30 ha, de familie.

(2) Dac pe suprafe ele de teren ce urmeaz a fi atribuite în condi iile alineatului precedent se afl construc ii sau amenaj ri forestiere, ori sunt în curs de execu ie sau în faz de proiectare, sau terenurile sunt defri ate, se vor atribui alte suprafe e de teren, cu respectarea acelorai condi ii, în imediata apropiere.

(3) Persoanele prev zute la alin. (1) vor formula cererile în termenul, cu procedura i în condi iile prev zute la [art. 9](#) alin. (3) - (9).

(4) Terenurile prev zute la alin. (1), precum i la [art. 46](#) i [47](#) vor fi gospod rite i exploatate în regim silvic, potrivit legii. Regimul silvic pentru p durile proprietate privat se va elabora i se va aproba în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi\*), prin grija Ministerului Apelor i Protec iei Mediului. Punerea în posesie a p durilor, z voaielor, tuf ri urilor, a p unilor i fâne elor împ durite se va face numai dup stabilirea regimului silvic al acestora.

-----

\*) [Legea nr. 169/1997](#) a intrat în vigoare la data de 4 noiembrie 1997.

#### ART. 46

(1) Fo tii composesori sau, dup caz, mo tenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate privat asupra terenurilor prev zute la [art. 45](#), pe baza actelor care le atest aceast calitate i în limitele suprafe elor prev zute în acele acte.

(2) Dispozi iile alin. (1) se aplic i în cazul terenurilor exploatate în dev lm ie de c tre fo tii mo neni sau r ze i, în cadrul ob tilor nedivizate.

(3) Dispozi iile [art. 45](#) alin. (2) r mân aplicabile.

(4) În cazurile în care terenurile care au apar inut composesoratelor i ob tilor sunt situate pe raza teritorial a mai multor localit i, cererea se face la fiecare dintre ele, pentru suprafa a situat pe raza acestora.

(5) Persoanele prev zute la alin. (1) vor formula cererile în termenul, cu procedura i în condi iile prev zute la [art. 9](#) alin. (3) - (9).

#### ART. 47

(1) Consiliile parohiale sau organele reprezentative ale schiturilor i mân stirilor, precum i ale institu iilor de înv mânt, pot cere restituirea terenurilor cu vegeta ie forestier , p duri, z voaie, tuf ri uri, fâne e i p uni împ durite, care le-au apar inut în proprietate, în limita suprafe elor pe care le-au avut în proprietate, dar nu mai mult de 30 ha, indiferent dac sunt situate pe raza mai multor localit i.

(2) Cererile împreun cu actele doveditoare de proprietate se fac în termenul, cu procedura i în condi iile prev zute la [art. 9](#) alin. (3) - (9).

(3) Consiliile locale ale comunelor, ora elor i municipiilor pot cere restituirea în proprietate privat a terenurilor cu vegeta ie forestier , p duri, z voaie, tuf ri uri, fâne e i p uni împ durite, în baza actelor care le atest aceast calitate, cu procedura i în condi iile prev zute la [art. 9](#) alin. (3) - (9).

(4) Dispozi iile [art. 45](#) alin. (2) r mân aplicabile.

#### ART. 48

Cet enii români cu domiciliul în str in tate, precum i fo tii cet eni români care i-au redobândit

cet enia român , indiferent dac i-au stabilit sau nu domiciliul în ar , pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafe ele de terenuri agricole sau terenuri cu destina ie forestier , prev zute la [art. 45](#), care le-au apar inut în proprietate, dar numai pân la limita prev zut la [art. 3](#) lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, i nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destina ie forestier , în termenul, cu procedura i în condi iile prev zute la [art. 9](#) alin. (3) - (9).

#### ART. 49

(1) Persoanele c rora li s-au constituit drepturi de proprietate asupra terenurilor agricole sunt obligate s respecte întocmai condi iile prev zute la [art. 19](#), [21](#) i [43](#), în leg tur cu stabilirea domiciliului i întemeierea de noi gospod rii.

(2) Nerespectarea acestor condi ii atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului i a construc iilor de orice fel realizate pe acesta. Pentru teren nu se vor acord desp gubiri, iar pentru construc ii, proprietarul va primi o desp gubire egal cu valoarea real a acestora.

(3) Organul împuternicit s constate situa iile prev zute la alin. (2) este prefectul, care, prin ordin, atest pierderea dreptului de proprietate i trecerea acestuia, dup caz, în proprietatea privat a comunei, a ora ului sau a municipiului în a c rui raz teritorial este situat terenul.

#### ART. 50

Delimitarea teritorial a noilor propriet i, rezultate din aplicarea prezentei legi, porne te de la actuala organizare a teritoriului i se face pe baza unor proiecte de parcelare întocmite de c tre organele de specialitate.

### CAP. 4

#### Dispozi ii procedurale

#### ART. 51

Comisia jude ean este competent s solu ioneze contesta iile i s valideze ori s invalideze m surile stabilite de comisiile locale.

#### [ART. 52](#)

(1) În sensul prezentei legi, comisia local este autoritate public cu activitate administrativ , iar comisia jude ean este autoritate public cu autoritate administrativ-jurisdic ional .

(2) Comisia jude ean i cea local au, în limitele competen ei lor i prin derogare de la dispozi iile [Codului de procedur civil](#) , calitate procesual pasiv i, când este cazul, activ , fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat conven ional, de c tre unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

(3) *Prevederile [art. 274](#) din Codul de procedur civil sunt aplicabile.*

#### ART. 53

(1) Hot rârile comisiei jude ene asupra contesta iilor persoanelor care au cerut reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privat asupra terenului, conform dispozi iilor cuprinse în [cap. II](#), i cele asupra m surilor stabilite de comisiile locale se comunic celor interesa i prin scrisoare recomandat cu confirmare de primire.

(2) Împotriva hot rârîi comisiei jude ene se poate face plângere la judec toria în a c rei raz teritorial este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

#### ART. 54

(1) Dispozi iile [art. 53](#) alin. (1) se aplic i în cazul în care plângerea este îndreptat împotriva ordinului prefectului sau oric rui act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului, în condi iile prev zute în [cap. III](#).

(2) Dispozi iile [art. 53](#) alin. (2) r mân aplicabile.

#### ART. 55

(1) Poate face obiectul plângerii modificarea sau anularea propriei hot rârî de c tre comisie.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în cazul în care comisia judeeană a emis, după încheierea procedurii de definitivare a activității sale, acte administrative contrare propriei hotărâri, dispozițiile [art. 53](#) alin. (2) rămânând aplicabile.

ART. 56

Plângerea prevăzută la [art. 53](#) poate fi îndreptată împotriva măsurilor de punere în aplicare a [art. 37](#), cu privire la stabilirea dreptului de a primi acțiuni în unitățile agricole de stat, reorganizate în societăți comerciale conform [Legii nr. 15/1990](#), dispozițiile [art. 53](#) alin. (2) rămânând aplicabile.

ART. 57

Plângerea formulată potrivit [art. 53](#) - 56 suspendă executarea.

ART. 58

Instanța soluționează cauza potrivit regulilor prevăzute în [Codul de procedură civilă](#) și în [Legea nr. 92/1992\\*](#)) pentru organizarea judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia judeeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa.

-----  
\*) [Legea nr. 92/1992](#) a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 259 din 30 septembrie 1997.

ART. 59

Sentința civilă pronunțată de instanța menționată la [art. 58](#) este supusă atacurilor de atac prevăzute în [Codul de procedură civilă](#), cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

[ART. 60](#) \*\*\* Abrogat

ART. 61

Dispozițiile [art. 60](#) se aplică în cazul încalțării dreptului de proprietate publică sau privată al statului ori, după caz, al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 62

Persoanelor prevăzute la [art. 60](#) și [art. 61](#) nu le sunt opozabile hotărârile date de comisiile județene.

ART. 63

În toate cazurile în care legea prevede nulitatea unor operațiuni sau acte juridice, litigiul se judecă potrivit dreptului comun și nu conform procedurii speciale prevăzute în prezentul capitol.

ART. 64

(1) În cazul în care comisia locală refuză înmănușarea titlului de proprietate emis de comisia judeeană sau punerea efectivă în posesie, persoana nemulțumită poate face plângere la instanța în a cărei rază teritorială este situat terenul.

(2) Dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmănușarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea condamnării la daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere, anume stabilite de instanță.

(3) Dispozițiile [art. 53](#) alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

ART. 65

Litigiile în curs se vor judeca în continuare de către instanțele sesizate, indiferent de faza procesuală în care se află, potrivit regulilor procedurale aplicabile la data sesizării, rămânând însă seama, când este cazul, și de dispozițiile prezentei legi.

[CAP. 5](#) \*\*\* Abrogat

[ART. 66](#) \*\*\* Abrogat

[ART. 67](#) \*\*\* Abrogat

[ART. 68](#) \*\*\* Abrogat

[ART. 70](#) \*\*\* Abrogat

ART. 71 \*\*\* Abrogat

ART. 72 \*\*\* Abrogat

ART. 73 \*\*\* Abrogat

## CAP. 6

Folosirea terenului pentru produc ia agricol i silvic

### ART. 74

To i de in torii de terenuri agricole sunt obliga i s asigure cultivarea acestora i protec ia solului.

### ART. 75

(1) Proprietarii de terenuri care nu î i îndeplinesc obliga iile prev zute la [art. 74](#) vor fi soma i în scris de c tre prim riile comunale, or ene ti sau municipale, dup caz, s execute aceste obliga ii.

(2) Persoanele care nu dau curs soma iei i nu execut obliga iile în termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sanc ionate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, în raport cu categoria de folosin a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispozi ia\*) motivat a primarului i sumele se fac venit la bugetul local.

-----  
\*) Potrivit [art. 71](#) alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicat , primarul emite dispozi ii.

### ART. 76\*)

(1) To i de in tori de terenuri atribuite în folosin în condi iile prezentei legi, care nu î i îndeplinesc obliga iile prev zute la [art. 74](#), vor fi soma i în condi iile [art. 75](#) alin. (1).

(2) Cei care nu dau curs soma iei pierd dreptul de folosin asupra terenului la sfâr itul anului în curs.

-----  
\*) Prevederile alin. (3) al [art. 76](#) au fost abrogate implicit prin prevederile alin. (2) ale aceluia i articol.

### ART. 77

Schimbarea categoriei de folosin a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, în alte categorii de folosin agricol , se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate jude ene, numai în urm toarele cazuri:

a) terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii i livezi, din podgoriile i bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii, Alimenta iei i P durilor, pot fi transformate în planta ii viticole i pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de es, necesare complet rii masivelor viticole destinate pentru struguri de mas i stafide i bazinele pomicole destinate culturii piersicului i caisului, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii, Alimenta iei i P durilor, pot fi transformate în planta ii viticole i pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate i transformate în planta ii viticole i pomicole;

d) terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal i munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafa i adâncime, de alunec ri active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate i men inute la aceast folosin , se pot amenaja i transforma în p uni i fâne e;

e) terenurile arabile situate an albiile râurilor i a Dun rii, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destina ii agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole.

### ART. 78

(1) Schimbarea categoriei de folosin a terenurilor arabile, altele decât cele prev zute la [art. 77](#), p uni, fâne e, vii i livezi, de inute de persoane juridice în care statul de ine majoritatea ac iunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii, Alimenta iei i P durilor.



(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosin ă a terenurilor agricole pe care le dețin în proprietate sunt obligate să comunice, în termen de 30 de zile de la data la care a avut loc această operațiune, modificarea intervenită oficiului de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, judeean sau al municipiului București, care are obligația să o înregistreze.

(3) Schimbarea categoriei de folosin ă silvică - pături, răchituri, culturi de arbuști, de înaltă de persoane juridice - se aprobă de Ministerul Apelor și Protecției Mediului.

(4) Schimbarea folosin ăi terenurilor agricole ce constituie zone de protecție a monumentelor se face cu acordul Comisiei naționale a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice.

#### ART. 79

(1) Protecția și ameliorarea solului se realizează prin lucrări de prevenire și de combatere a proceselor de degradare și poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activități economice și sociale.

(2) Lucrările necesare pentru protecția și ameliorarea solului se stabilesc pe bază de studii și proiecte, întocmite la cerere de organele de cercetare și proiectare de specialitate, în corelare cu cele de amenajare și organizare a teritoriului, și se execută de către deținătorii terenurilor sau prin grija acestora, de către unități specializate în execuția unor asemenea lucrări.

(3) Statul sprijină realizarea lucrărilor de protecție și ameliorare a solului, suportând parțial sau total cheltuielile în limita alocăției bugetare aprobate, pe baza notelor de fundamentare elaborate de unitățile de cercetare și proiectare, însoțite de organele agricole de specialitate județene și aprobate de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.

#### ART. 80

Pentru realizarea coordonată a lucrărilor de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodăririi apelor, canalelor de comunicație, a rezervelor omenești sau altor obiective economice și sociale, documentațiile tehnico-economice și ecologice se vor elabora în comun de părțile interesate. Prin documentații se vor stabili contribuția părților interesate și ordinea de execuție a lucrărilor.

#### ART. 81

Lucrările de regularizare a scurgerii apelor pe versanți și de corectare a torenților, care servesc la apărarea și conservarea lucrărilor de irigații, îndiguiri, desecări, a lacurilor de acumulare ori a altor lucrări hidrotehnice, canale de comunicații, obiective economice și sociale, se vor executa concomitent cu lucrările de bază.

#### ART. 82

(1) Terenurile care prin degradare și poluare și-au pierdut, total sau parțial, capacitatea de producție pentru culturi agricole sau silvice vor fi constituite în perimetre de ameliorare.

(2) Grupele de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare se stabilesc de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, la propunerile ce au la bază situațiile înaintate de comune, orașe și municipii.

(3) Delimitarea perimetrelor de ameliorare se face de către o comisie de specialiști, al cărei regulament de organizare și funcționare se aprobă de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și de Ministerul Apelor și Protecției Mediului.

(4) Documentațiile întocmite se avizează de organele județene agricole și silvice și de protecția mediului și se înaintează la Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor care, împreună cu ministerele și departamentele interesate, vor stabili programele de proiectare, finanțare și execuție.

#### ART. 83

(1) Deținătorii sunt obligați să pună la dispoziție terenurile din perimetrul de ameliorare în vederea aplicării măsurilor și lucrărilor prevăzute în proiectul de ameliorare, păstrând dreptul de proprietate.

(2) Incluziunea de către primărie a unui anumit teren în categoria menționată la alin. (1) se poate face cu acordul proprietarului. Dacă proprietarul nu este de acord, primăria face propuneri motivate prefecturii, care va decide.

(3) Dacă prefectul decide includerea terenului prevăzut la alin. (2) în perimetrul de ameliorare, consiliul local este obligat să-i atribuie în folosință, titularului terenului în cauză, o suprafață de teren corespunzătoare, pe toată durata realizării lucrărilor de ameliorare.

(4) În cazul în care statul nu dispune în localitatea respectivă de un alt teren asemănător pentru rezolvarea situației menționate la alin. (1), iar proprietarul nu este de acord să primească un alt teren la distanță mai mare, se va aplica procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, prevăzută de [Legea nr. 33/1994](#).

#### ART. 84

În interesul lucrărilor de corectare a terenurilor de gospodărire a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, când pe terenul acestora urmează să se execute lucrări de amenajare cu caracter permanent. Schimbul se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, înregistrat în documentele de cadastru funciar.

#### ART. 85

Terenurile degradate și poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, sunt scutite de taxe și impozite ctre stat, jude sau comună, pe timpul cât durează ameliorarea lor.

#### ART. 86

(1) Execuția în teren a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare se face de unități specializate, în funcție de specificul lucrărilor.

(2) Lucrările ce se execută pentru consolidarea terenului, ca: terasări, modelări, nivelări, fixări de soluri, înierbări, împduriri, corectări de terenuri și împrejmuiri, drumuri, poduri, podețe, cu caracter permanent, se realizează pe cheltuielile statului, conform proiectului de ameliorare.

#### ART. 87

(1) De in torilor de terenuri degradate, chiar dacă nu sunt cuprinse într-un perimetru de ameliorare, care, în mod individual sau asociați, vor să facă din proprie inițiativă înierbări, împduriri, corectare a reacției solului sau alte lucrări de ameliorare pe terenurile lor, statul le va pune la dispoziție gratuit materialul necesar - sămânțe de ierburi, puieți, amendamente și asistență tehnică la executarea lucrărilor.

(2) De in torii care au primit materiale pentru înierbări, împduriri și amendări și nu le-au întrebuințat în vederea scopului pentru care le-au cerut sunt obligați să plătească valoarea lor.

#### ART. 88

(1) Fondurile necesare pentru cercetarea, proiectarea și executarea lucrărilor prevăzute în proiectele de amenajare, ameliorare și punere în valoare a terenurilor degradate și poluate, cuprinse în perimetru, se asigură, în funcție de specificul lucrărilor, de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pdurilor împreună cu Ministerul Apelor și Protecției Mediului și cu alte ministere interesate, din Fondul de ameliorare a fondului funciar și prin alocațiile bugetare.

(2) Fondurile necesare pot fi sporite prin participarea comunelor, orașelor, municipiilor și a județelor, prin contribuția în muncă sau în bani a tuturor celor interesați la aceste lucrări, de in torii terenurilor, locuitorii care trag foloase directe sau indirecte de pe urma acestor ameliorări și instituțiile, societățile comerciale sau regiile autonome ale celor lucrări de artă, drumuri, poduri, căi ferate, construcții și altele asemenea beneficiare de avantajele lucrărilor de amenajare și ameliorare a terenurilor.

(3) În cazul în care se constată că anumite suprafețe au fost scoase din producția agricolă sau silvică prin degradare sau poluare a solului, datorită faptei culpabile a unor persoane fizice sau juridice, proprietarii, primăria sau organul agricol ori silvic pot cere suportarea de către cel vinovat a cheltuielilor necesitate de lucrările de refacere și de ameliorare a solului.

#### ART. 89

Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pdurilor, Ministerul Apelor și Protecției Mediului împreună cu Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Beldiceanu", vor lua măsurile pentru dezvoltarea sistemului național de supraveghere, evaluare, prognoză și avertizare cu privire la starea calității solurilor agricole și silvice, pe baza unui sistem informațional, cu asigurarea de baze de date, la nivelul regiilor și al

judeului, și vor propune măsurile necesare pentru protecția și ameliorarea terenurilor, în scopul menținerii și creșterii capacității de producție.

## CAP. 7

Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică

### ART. 90

Folosirea temporară sau definitivă a unor terenuri agricole și silvice în alte scopuri decât producția agricolă și silvică se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

### ART. 91

(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.

(2) Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

### ART. 92

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzis.

(2) Se exceptează de la prevederile alineatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, civile ferate, oselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea și eiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

(3) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Direcției Agricole și de Dezvoltare Rurală, cu avizul Ministerului Agriculturii, Pdurilor și Dezvoltării Rurale.

(4) Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în [anexele nr. 1 și 2](#) la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pdurilor și, respectiv, a Ministerului Apelor și Protecției Mediului.

(5) \*\*\* Abrogat

(6) Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol și silvic pentru construcții care deservește activitățile agricole și silvice, lucrările de îmbunătățiri funciare, regularizarea cursurilor de apă, realizarea de surse de apă potabilă și obiective meteorologice nu se datorează taxele prevăzute la alin. 4.

(7) De asemenea, se exceptează de la plata taxelor prevăzute la alin. (4) perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.

(8) Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămânând neutilizat la finele anului, se raportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.

### ART. 93

(1) Pentru scoaterea temporară a terenurilor din producția agricolă și silvică, titularul aprobării este obligat să depună o garanție în bani egală cu taxa prevăzută pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, într-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar.

(2) Pentru taxa prevăzută la [art. 92](#) alin. (4) și pentru garanția prevăzută la alin. (1), depuse în Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primește de către titular o dobândă aplicată de societatea bancară

pentru perioada de depozit.

(3) După îndeplinirea obligațiilor prevăzute cu privire la redarea terenurilor, la confirmarea organelor județene agricole sau silvice și a proprietarului terenului, titularul va primi garanția depusă și dobânda bancară.

(4) În cazul în care titularul aprobării nu execută lucrările de calitate și la termenele prevăzute în actele aprobatoare, organul agricol sau silvic de specialitate, în baza constatării situației de fapt, dispune să execute lucrările de redare cu cheltuieli din garanția depusă.

(5) Dacă titularul aprobării nu execută lucrările într-un nou termen și la calitatea stabilită de organul agricol sau silvic, întreaga garanție rămâne în Fondul de ameliorare a fondului funciar.

#### ART. 94

Folosirea definitiv sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:

a) de organele agricole județene, prin oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se dă de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;

b) de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha;

c) de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

#### ART. 95

Folosirea definitiv sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

#### ART. 96

(1) Aprobarea prevăzută la [art. 94](#) și [95](#) este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la [art. 94](#) lit. b) și c) și [art. 95](#) este necesar avizul organelor agricole sau silvice județene și al municipiului București, după caz.

(2) Refuzul nejustificat al deținătorului terenului de a-și da acordul prevăzută la alin. (1) va putea fi soluționat de instanța de judecată, hotărârea acesteia înlocuind consimțământul celui în cauză.

#### ART. 97

La aprobarea de către Guvern se va prezenta în mod obligatoriu și avizul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, pentru terenurile agricole și al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, pentru terenurile forestiere și cu ape, dacă este cazul, al Ministerului Culturii și Cultelor, pentru ocrotirea monumentelor.

#### ART. 98

Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.

#### ART. 99

Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apă, devenite disponibile în urma lucrărilor de regularizare, vor fi amenajate pentru producția agricolă, piscicolă sau, după caz, silvică, odată cu lucrările de bază executate de titularii acestora.

#### ART. 100

(1) Titularii obiectivelor de investiții sau de producție amplasate pe terenuri agricole și forestiere sunt obligați să asigure prealabil executarea construcțiilor obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora.

(2) Depozitarea se poate face numai cu acordul proprietarilor terenurilor. Aceștia nu pot fi obligați la nici o plată pentru sporul de valoare astfel obținut și nici nu pot pretinde despăgubiri pentru perioada de

nefolosire a terenului.

#### ART. 101

(1) Titularii lucrurilor de investiții sau de producție, care de în terenuri pe care nu le mai folosesc în procesul de producție, cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime - carbune, caolin, argilă, pietriș - de la sondele abandonate și altele asemenea, sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, iar dacă aceasta nu este posibil, o folosință piscicolă sau silvică, în termen de 2 ani de la încheierea procesului de producție.

(2) Beneficiarilor lucrurilor prevăzute la alin. (1) nu li se va mai aproba scoaterea din producția agricolă sau silvică a altor terenuri, dacă nu s-au conformat dispozițiilor din acest articol.

(3) Execuția acestor lucruri se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și ale Ministerului Apelor și Protecției Mediului, din fondurile prevăzute de beneficiari, în condițiile legii.

#### ART. 102

(1) Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuire a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apă, canalizare, produse petroliere, gaze, precum și alte instalații similare, se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații - șosele, căi ferate -, a digurilor, canalelor de irigații și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stânjenească execuția lucrurilor agricole.

(2) Aprobarea ocupării terenurilor în astfel de cazuri se dă de către oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, judeean sau al municipiului București, după caz, indiferent de mărimea suprafeței necesare, pe baza acordului de interdicții și cu plata despăgubirilor convenite.

(3) Aprobarea în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (1) se dă de organele prevăzute la [art. 94](#) și [95](#).

#### ART. 103

(1) Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucruri de întreținere la obiectivele prevăzute la [art. 102](#), care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al de interdicțiilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului sau a Primăriei Municipiului București.

(2) În toate cazurile, de interdicții de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

### CAP. 8

#### Organizarea și amenajarea teritoriului agricol

#### ART. 104

Organizarea și amenajarea teritoriului agricol are ca sarcină crearea condițiilor pentru o mai bună folosire a terenurilor în scopul producției agricole și se execută pe bază de studii și proiecte la cererea proprietarilor, rezolvându-se următoarele probleme:

a) corelarea dezvoltării agriculturii din zonă cu celelalte activități economice și sociale, stabilind măsurile care să conducă la creșterea producției agricole și la exploatarea în ansamblu a teritoriului;

b) gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari și destinații în concordanță cu structurile de proprietate și cu formele de cultivare a pământului, rezultate în urma asocierilor, stabilirea perimetrelor fiecărei proprietăți, comasând terenurile dispersate și rectificând hotarele nerățional amplasate;

c) elaborarea de studii și proiecte de organizare și amenajare a exploatarea terenurilor agricole;

d) stabilirea rețelei drumurilor agricole ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului, în scopul efectuării transportului producției și accesului la terenurile agricole necesare procesului de producție.

#### ART. 105

Studiile și proiectele de organizare și amenajare a teritoriului agricol se elaborează de unitățile de studii,

proiectare și cercetare de specialitate, centrale sau judeene, și se supun discuției proprietarilor de terenuri din zona interesată. În cazul adoptării lor cu majoritatea de voturi a proprietarilor care de în 2/3 din suprafață și aprobării de către organele agricole judeene, aplicarea măsurilor și lucrurilor prevăzute devin obligatorii pentru toți proprietarii.

## CAP. 9

### Sancțiuni

#### ART. 106

Încălcare a prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

#### ART. 107

Degradarea terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerea și degradarea culturilor agricole, a lucrurilor de îmbunătățiri funciare, a bornelor și semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice și ansamblurilor și siturilor arheologice, ori împiedicarea lucrurilor măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înclăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor [Codului penal](#)\*).

\*) [Codul penal](#) a fost republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 65 din 16 aprilie 1997.

[ART. 108](#) \*\*\* Abrogat

[ART. 109](#) \*\*\* Abrogat

#### ART. 110

Încălcare a prevederilor [art. 9](#) alin. (5) lit. c) și ale [art. 10](#), prin declararea unor suprafețe de teren mai mici decât suprafețele pe care le dețin sau nedeclararea unor suprafețe de teren, de înute efectiv, constituie infracțiuni de fals în declarații și se pedepsesc potrivit prevederilor [art. 292](#) din [Codul penal](#).

#### [ART. 110<sup>1</sup>](#)

Constituie contravenții la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate următoarele fapte:

- a) fapta persoanei fizice care are calitatea de membru al comisiei locale sau judeene de aplicare a prezentei legi de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite, precum și eliberarea titlului de proprietate fără îndeplinirea condițiilor legale;
- b) neafirmarea datelor menționate în [art. 27](#) alin. (4<sup>1</sup>) de către primar în termen de 10 zile de la sfârșitul lunii precedente;
- c) afirmarea de către primar a unor date privind reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate, care nu corespund realității;
- d) fapta oricărei persoane fizice care are calitatea de membru al unei comisii de aplicare a prezentei legi de a absenta nemotivat de la oricare edință a acesteia;
- e) fapta președintelui comisiei de a lipsi de la sediul acesteia, în timpul programului de lucru, fără a desemna o persoană în măsură să ofere toate informațiile și documentele necesare controlului efectuat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților sau prefect ori împuterniciii acesteia;
- f) fapta oricărei persoane fizice de a împiedica sau de a limita accesul cetățenilor la informațiile de interes public privind aplicarea legilor fondului funciar;
- g) fapta oricărei persoane de a împiedica, prin orice mijloace - inclusiv prin refuzul de a prezenta documentele sau informațiile solicitate - în orice mod, efectuarea controalelor de către împuterniciii Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prefect sau împuterniciii acesteia.

#### [ART. 110<sup>2</sup>](#)

Contravențiile prevăzute la [art. 110<sup>1</sup>](#) se sancționează astfel:

- a) cea de la litera a) cu amendă de la 100.000.000 lei la 300.000.000 lei;

b) cele de la literele b) și c) cu amendă de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei;  
c) cea de la lit. d), cu amendă de la 500 lei (RON) la 1.000 lei (RON), pentru fiecare absență nemotivată ;

d) cele de la lit. e) și f), cu amendă de la 2.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON);  
e) cea de la lit. g), cu amendă de la 50.000 lei (RON) la 100.000 lei (RON).

#### ART. 110<sup>3</sup>

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la [art. 110<sup>1</sup>](#) și [art. 110<sup>2</sup>](#) se fac de către împuterniciii Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și de către prefect sau împuterniciii acestuia, în cazul membrilor comisiilor locale.

(2) În cazul în care organul de control consideră necesar, organele de poliție, jandarmerie sau alți agenți ai forțelor publice, după caz, sunt obligați să îi acorde concursul pentru obținerea datelor și informațiilor necesare desfășurării activității de control, precum și pentru îndeplinirea oricăror alte activități necesare în acest scop.

#### ART. 111

Constituie contravenții la normele privind evidența, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau silvice următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții, încât, potrivit legii penale, constituie infracțiuni:

a) efectuarea de schimburi de terenuri și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor de la superioară la inferioară, precum și folosirea definitiv sau temporară a terenurilor agricole și silvice în alte scopuri decât pentru producția agricolă și silvică ;

b) nedeclararea la organele județene de cadastru funciar de către posesori, în termen de 30 de zile de la aprobare, a schimburilor de terenuri și schimbarea categoriei de folosință a acestora, precum și a datelor cu privire la mărimea suprafețelor și categoria de folosință a acestora;

c) neluarea măsurilor de către posesorii de terenuri și de către persoanele autorizate, pentru păstrarea în bune condiții a bornelor geodezice, topografice, a reperelor metalice de nivelment, a piramidelor și balizelor de semnalizare a punctelor geodezice, precum și degradarea și distrugerea lor din culpă ;

d) nedecopertarea de către beneficiarii de investiții a stratului fertil de sol, înainte de executarea lucrărilor de amplasare a unor obiective, și nedepozitarea acestui strat pe suprafețele stabilite de organele agricole, precum și neluarea măsurilor de amenajare și nivelare a terenurilor rămase în urma excavării de către bune, caolin, argilă, pietriș, sonde abandonate și altele asemenea;

e) amplasarea obiectivelor de orice fel, cu excepția celor prevăzute la [art. 92](#), pe terenurile situate în extravilan, fără avizele și aprobările prevăzute de lege;

f) ocuparea și folosirea terenurilor aprobate a fi scoase definitiv sau temporar din producția agricolă, înainte de a fi delimitate, bornate și predate;

g) degradarea terenurilor și culturilor prin depozitarea de materiale ori de euri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea;

h) neluarea unor măsuri corespunzătoare de către persoane juridice sau fizice pentru evitarea afectării terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

#### ART. 112

Contravențiile prevăzute la [art. 111](#) se sancționează astfel:

a) cele de la lit. a) - c), cu amendă de la 500.000 lei la 1.000.000 lei;

b) cele de la lit. d) - h), cu amendă de la 1.000.000 lei la 2.000.000 lei.

#### ART. 113

Sancțiunile se pot aplica și persoanelor juridice, după cum urmează :

a) cele de la [art. 111](#) lit. a) - c), cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;

b) cele de la lit. d) - h), cu amendă de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.

#### ART. 114

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către specialiștii împuterniciți în acest

scop de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și, după caz, de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, de împuterniciții prefectului și specialiștii împuterniciți de directorul general al direcției generale pentru agricultură și alimentație sau, după caz, de inspectorul șef al inspectoratului silvic județean, precum și de către primar.

(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de către cei vinovați și, după caz, restabilirea situației anterioare.

#### ART. 115

În măsura în care prezenta lege nu dispune altfel, contravențiilor prevăzute la [art. 111](#) li se aplică dispozițiile [Legii nr. 32/1968](#) privind constatarea și sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare\*).

-----  
\*) Începând cu data de 25 august 2001, trimiterea la [Legea nr. 32/1968](#) se va socoti făcută la dispozițiile corespunzătoare din [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, în conformitate cu prevederile [art. 48](#) din același act normativ.

#### CAP. 10

Dispoziții tranzitorii și finale

#### ART. 116

(1) Comisiile comunale, orașene și municipale, constituite potrivit prevederilor [art. 12](#), vor efectua lucrările și operațiunile stabilite de lege, din competența lor, indiferent dacă se reconstituie sau se constituie dreptul de proprietate ori se restituie terenuri prin ordinul prefectului, înaintând aceste lucrări, după caz, comisiilor județene sau prefectului, în vederea eliberării titlurilor de proprietate, respectiv emiterii ordinului prefectului.

(2) Comisiile prevăzute la alin. (1) vor efectua operațiunile de punere în posesie, întocmind în acest scop procese-verbale pe care le vor înainta comisiilor județene.

(3) În cazurile prevăzute la [art. 17](#), [art. 30](#) alin. (2) și la [art. 37](#), comisiile județene, la propunerea comisiilor comunale, orașene și municipale, după caz, vor emite hotărâri pentru titularii îndreptățiți, în vederea stabilirii dreptului acestora la acțiuni.

(4) Hotărârea comisiei județene se va transmite persoanelor fizice interesate și societății comerciale în cauză, în termenul prevăzut la alin. (1).

(5) Comisiile comunale, orașene și municipale își încetează activitatea prin ordinul prefectului, iar comisiile județene și, respectiv, a municipiului București, prin hotărârea Guvernului.

#### ART. 117

Pe perioada când funcționează comisiile comunale, orașene și municipale, precum și comisiile de lichidare, membrii acestora, încadrați cu contract individual de muncă, se consideră delegați, iar ceilalți membri ai comisiilor primesc o indemnizație ce se va stabili prin regulamentul de aplicare a legii.

#### ART. 118

Personalul de specialitate prevăzut la [art. 8](#) din Decretul-lege nr. 43/1990 privind unele măsuri pentru stimularea rîndirii și activității economice a unităților agricole cooperatiste și de stat, care și-a desfășurat activitatea în unitățile agricole cooperatiste desființate sau reorganizate în societăți comerciale, beneficiază cu prioritate de dispozițiile [art. 19](#) alin. (1) ori ale [art. 21](#).

#### ART. 119

(1) Monumentele istorice, vestigiile și obiectivele arheologice, tezaurele care se vor descoperi la fața solului sau în subsol sunt sub protecția legii.

(2) Proprietarii și deținătorii de terenuri sunt obligați să asigure integritatea acestora, să sesizeze organele de stat și să permită efectuarea lucrărilor de cercetare și conservare.

(3) Proprietarii terenurilor vor fi despăgubiți pentru daunele suferite și pentru terenurile preluate în



domeniul public, în bani, sau cu teren echivalent, după caz.

ART. 120

Timpul lucrat de foști cooperatori în cadrul cooperativelor agricole de producție se consideră vechime în muncă la acordarea pensiei și a celorlalte drepturi de asigurări sociale.

ART. 121

Finanțarea activității de cadastru funciar general, a lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizarea teritoriului, precum și a bazei de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget.

ART. 122

[Anexele nr. 1](#) și [2](#) fac parte integrantă din prezenta lege.

ART. 123

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României\*).

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă :

- [art. 1](#) - 36 și [51](#) - 79 din Legea nr. 59/1974 cu privire la fondul funciar, publicat în Buletinul Oficial nr. 138 din 5 noiembrie 1974;

- [Decretul-lege nr. 42/1990](#) privind unele măsuri pentru stimularea țărmăniei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 17 din 30 ianuarie 1990, cu excepția [art. 8](#) - 11.

- [Legea nr. 9/1990](#) privind interzicerea temporară a înstrăinării terenurilor prin acte între vii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 1 august 1990, cu excepția [art. 2](#);

- H.C.M. nr. 656/1975 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind evidența, folosirea, protecția și ameliorarea terenurilor agricole, publicat în Buletinul Oficial nr. 74 din 16 iulie 1975;

- [Decretul nr. 115/1959](#) pentru lichidarea rămășiilor oricăror forme de exploatare a omului de către om în agricultură, în scopul ridicării continue a nivelului de trai material și cultural al țărmăniei muncitoare și al dezvoltării construcției socialiste, publicat în Buletinul Oficial al Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române nr. 10 din 30 martie 1959;

- orice alte dispoziții contrare prevederilor prezentei legi.

-----  
\*) A se vedea și datele de intrare în vigoare a actelor normative modificatoare.

NOTE:

1. Reproducem mai jos [articolele II](#) - V din Legea nr. 169/1997, care nu au fost încorporate în textul republicat al [Legii nr. 18/1991](#) și care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale [Legii nr. 169/1997](#).

Menționăm că trimiterile din cuprinsul acestor articole se referă la textele din [Legea nr. 18/1991](#), astfel cum a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991.

"ART. 2

Dispozițiile modificatoare sau de completare ori de abrogare ale prezentei legi nu aduc atingere în nici un fel titlurilor și altor acte de proprietate eliberate, cu respectarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), la data întocmirii lor.

ART. 3\*)

(1) Sunt lovite de nulitate absolută, potrivit dispozițiilor legislației civile, aplicabile la data încheierii actului juridic, următoarele acte emise cu încălcarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), [Legii nr. 1/2000](#) pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) și ale [Legii nr. 169/1997](#), cu modificările și completările ulterioare și ale prezentei legi:

a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, în favoarea persoanelor care nu erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituiri, cum sunt:

(i) actele de reconstituire în favoarea unor persoane care nu au avut niciodată teren în proprietate predat

la cooperativa agricol de produc ie sau la stat sau care nu au mo tenit asemenea terenuri;

(ii) actele de reconstituire i constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale fo tilor proprietari, solicitate de c tre ace tia, în termen legal, libere la data solicit rii, în baza [Legii nr. 18/1991](#) pentru terenurile intravilane, a [Legii nr. 1/2000](#) i a prezentei legi, precum i actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public în acest scop;

(iii) actele de reconstituire i constituire a dreptului de proprietate în favoarea altor persoane asupra terenurilor proprietarilor care nu au fost înscri i în cooperativa agricol de produc ie, nu au predat terenurile statului sau acestea nu au fost preluate de stat prin acte translative de proprietate;

(iv) actele de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate emise dup eliberarea titlului de proprietate fostului proprietar pe vechiul amplasament, transcris în registrele de transcrip iuni i inscrip iuni sau, dup caz, intabulat în cartea funciar , precum i actele de înstr inare efectuate în baza lor;

(v) actele de reconstituire i constituire a dreptului de proprietate în m sura în care au dep it limitele de suprafa stabilite de [art. 24](#) alin. (1) din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#);

(vi) actele de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unor terenuri forestiere pentru persoanele care nu au de inut anterior în proprietate astfel de terenuri.

b) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole aflate în domeniul public sau privat al statului, ori în domeniul public al comunelor, ora elor sau municipiilor;

c) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate în intravilanul localit ilor, pe terenurile revendicate de fo tii proprietari, cu excep ia celor atribuite conform [art. 23](#) din lege ([art. 24](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicat );

d) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole constituite ca izlaz comunal;

e) actele de constituire a dreptului de proprietate, în condi iile [art. 20](#) ([art. 21](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicat ), în localit ile în care s-a aplicat cota de reducere prev zut de lege;

f) actele de constituire a dreptului de proprietate, în condi iile [art. 20](#) ([art. 21](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicat ) i în cazul în care în localitatea respectiv nu s-a constituit dreptul de proprietate persoanelor îndrept ite de lege;

g) transferurile de terenuri dintr-o localitate în alta, efectuate cu înc lcarea condi iilor prev zute de lege, în scopul ilicit de a spori prin aceasta valoarea terenului primit ca urmare a transferului;

h) actele de vânzare-cump rare privind construc iile afectate unei utiliz ri sociale sau culturale - case de locuit, cre e, gr dini e, cantine, c mine culturale, sedii i altele asemenea - ce au apar inut cooperativelor agricole de produc ie, cu înc lcarea dispozi iilor imperative prev zute la ultimul alineat al [art. 28](#) din lege ([art. 29](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicat ).

(1<sup>A</sup>) Actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localit ilor terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat î i suspend efectele cu privire la aceste terenuri pân la solu ionarea cererii de c tre comisia de fond funciar, cu excep ia terenurilor intrate deja în circuitul civil. Dup validarea cererii de reconstituire, terenul trece în rezerva comisiei de fond funciar în vederea punerii în posesie.

(2) Nulitatea poate fi invocat de primar, prefect, Autoritatea Na ional pentru Restituirea Propriet ilor i de alte persoane care justific un interes legitim, iar solu ionarea cererilor este de competen a instan elor judec tore ti de drept comun.

(2<sup>A</sup>1) Nulitatea absolut , în sensul prezentei legi, va putea fi invocat i în litigiile în curs.

(2<sup>A</sup>2) Nulitatea absolut nu opereaz asupra titlurilor ob inute de fo tii proprietari pe alte amplasamente dac la intrarea în vigoare a prezentei legi i-au g sit vechile amplasamente de care au fost deposeda i atribuite legal altor persoane conform [Legii nr. 18/1991](#).

(2<sup>A</sup>3) Fo tii proprietari pot reveni la vechiul amplasament i atunci când persoanele puse în posesie pe aceste terenuri renun în favoarea lor la titlurile de proprietate deja eliberate.

(2<sup>A</sup>4) În cazul unor înstr in ri succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului

constatat nul este obligat să remită prețul actualizat fostului proprietar răsfașter teren.

(3) În situația în care, pe terenurile care au fost obiectul unor acte juridice constatate nule potrivit alin. (1), s-au edificat construcții de orice fel, sunt aplicabile dispozițiile [art. 494](#) din Codul civil.

-----  
\*) [Art. III](#) este reprodus așa cum a fost modificat prin [Titlul V](#) din [Legea nr. 247/2005](#).

#### ART. 4

(1) Persoanele care nu au depus cereri în termenul prevăzut de [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), pentru reconstituirea dreptului de proprietate, ori aceste cereri s-au pierdut sau cu privire la care nu au primit nici un răspuns se pot adresa cu o nouă cerere comisiilor comunale, orașenești sau municipale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile persoanelor care, potrivit [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), nu aveau vocație solicitate, respectiv, să li se reconstituie dreptul de proprietate.

#### ART. 5

Prin lege specială, după întocmirea bilanșului fondului funciar, se va reglementa atribuirea în folosință sau, după caz, în proprietate de terenuri agricole din domeniul privat al statului, familiilor tinere, specialiștilor din mediul rural, veteranilor de război cărora nu li s-au atribuit terenuri potrivit [Legii nr. 44/1994](#), precum și personalului didactic, în condițiile [Legii nr. 128/1997](#) privind Statutul personalului didactic."

2. Reproducem mai jos prevederile [art. II](#) din [Titlul IV](#) din [Legea nr. 247/2005](#).

#### "ART. 2

Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar au obligația ca în termen de cel mult 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi să înainteze Agenției Domeniilor Statului documentele necesare întocmirii protocoalelor de predare-primire cu această instituție privind terenurile care au fost preluate direct de la societățile comerciale din portofoliul Agenției Domeniilor Statului, precum și de la stațiunile de cercetare, instituite și unitățile de învățământ."

3. A se vedea și [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 127/2002](#) și [Legea nr. 290/2003](#), precum și [Titlul VII](#) și [Titlul XIII](#) din [Legea nr. 247/2005](#).

4. Reproducem mai jos prevederile [art. II](#) din [Legea nr. 263/2006](#).

#### "ART. 2

(1) Salariile instituțiilor publice implică în mod direct în aplicarea legilor fondului funciar, membrii în comisiile constituite în baza [art. 12](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de un spor lunar de dificultate de până la 50% din salariul de încadrare, pe o perioadă de un an calculat de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Stabilirea salariilor care beneficiază de acest drept și a cuantumului sporului ce se acordă se face anual de către conducătorul instituției implicate în aplicarea dispozițiilor legale privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra proprietății funciare, în limita fondurilor alocate pentru plata salariilor.

(2) Reprezentanții fostilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, membrii în comisiile constituite în baza [art. 12](#) din [Legea nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de o indemnizație echivalentă cu media sumelor reprezentând sporurile acordate celorlalți membri ai comisiei, salariile și ale instituțiilor publice.

(3) Indemnizațiile prevăzute la alin. (2) vor fi asigurate din bugetul unităților administrativ-teritoriale în care funcționează comisia."

#### ANEXA I

TAXA

datorat pentru scoaterea definitiv din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Taxa - lei/mp	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

NOT :

Taxa datorat pentru scoaterea definitiv din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan se calculează înmulțind suprafața exprimată în metri pătrați a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel. Valoarea acestei taxe se indexează anual cu coeficientul de inflație.

ANEXA 2

TAXA

pentru folosirea definitiv a terenurilor forestiere în alte scopuri decât producția forestieră și defrișarea de păduri

	Clasa de calitate				
	1	2	3	4	5
Taxa procentuală care se aplică la prețul de vânzare	600	550	500	400	300

NOT :

Procentul se aplică la valoarea de rentă stabilită pentru volumul realizat la exploatarea de specia de bază din zonă, considerat la sortimentul său, stabilit prin amenajament sau asimilat acestuia.

-----