

# LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

## CAPITOLUL I: Dispoziții generale

### Art. 1

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

### Art. 2

Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce apar în orașelor, precum și construcțiile provizorii.

### Art. 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

### Art. 4

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

### Art. 5

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- a) rezistență și stabilitate;
- b) siguranță în exploatare;
- c) siguranță la foc;
- d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- e) izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- f) protecție împotriva zgomotului.

### Art. 6

Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

### Art. 7

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

## CAPITOLUL II: Sistemul calității în construcții

### Art. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

### Art. 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) reglementările tehnice în construcții;
- b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c) agrementele tehnice pentru noi produse și procedee;

- d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;
- e) conducerea și asigurarea calității în construcții;
- f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- g) activitatea metrologică în construcții;
- h) recepția construcțiilor;
- i) comportarea în exploatare și intervenții în timp;
- j) postutilizarea construcțiilor;
- k) controlul de stat al calității în construcții.

#### **Art. 10**

Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin regulamentele tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedurilor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

#### **Art. 11**

Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.

La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.

#### **Art. 12**

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținerea acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

#### **Art. 13**

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.

Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.

Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.

#### **Art. 14**

Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.

Agenții economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

#### **Art. 15**

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

#### **Art. 16**

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

#### **Art. 17**

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

#### **Art. 18**

Urmărirea comportării în exploatarea construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde

ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare în măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

#### **Art. 19**

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de reconstrucție și de re folosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

#### **Art. 20**

Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții. Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

### **CAPITOLUL III: Obligații și răspunderi**

#### **Secțiunea 1: Obligații și răspunderi ale investitorilor**

##### **Art. 21**

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a)** stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b)** obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c)** asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d)** asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e)** acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f)** asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- g)** întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;
- h)** expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

#### **Secțiunea 2: Obligații și răspunderi ale proiectanților**

##### **Art. 22**

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a)** precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b)** asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c)** prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d)** elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- e)** stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe antier la verificările de calitate legate de acestea;
- f)** stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe antier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g)** participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

#### **Secțiunea 3: Obligații și răspunderi ale executanților**

##### **Art. 23**

Executanții lucrărilor de construcții au următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
  - b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
  - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
  - d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
  - e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
  - f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și cu acordul investitorului;
  - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
  - h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
  - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cererii tehnice a construcției;
  - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
  - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
  - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
  - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- Secțiunea 4: Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați**

#### **Art. 24**

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

#### **Secțiunea 5: Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor**

#### **Art. 25**

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- b) prestarea și completarea la zi a cererii tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrinarea construcției, noului proprietar;
- c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;
- d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe baza de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **Secțiunea 6: Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor**

#### **Art. 26**

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

**c)**efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

**d)**efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cerințelor tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

**e)**sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

## **Secțiunea 7: Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare**

### **Art. 27**

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

**a)**efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;

**b)**fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;

**c)**verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

## **Secțiunea 8: Obligații și răspunderi comune**

### **Art. 28**

Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

### **Art. 29**

Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

## **Secțiunea 9: Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului**

### **Art. 30**

Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

## **CAPITOLUL IV: Sancțiuni**

### **Art. 31**

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vie și omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății unei sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății unei sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

### **Art. 32**

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de

construc ii executate necorespunz tor i oprite prin dispozi ii ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afecteaz rezisten a i stabilitatea.

#### **Art. 33**

Constituie contraven ie la prevederile prezentei legi urm toarele fapte, dac nu au fost s vârite în astfel de condi ii încât, potrivit legii, s constituie infrac iuni i se sanc ioneaz cu amend :

**I.** De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei:

**a)** executarea de modific ri la construc ie ori demolarea acesteia cu înc lcarea prevederilor referitoare la autorizarea i executarea acesteia;

**b)** neexecutarea obliga iilor privind urm rirea comport rii în timp a construc iilor de complexitate i importan deosebit , referitoare la stabilitate i rezisten .

**II.** De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei:

**a)** realizarea de construc ii f r proiecte sau pe baz de proiecte neverificate de speciali ti atesta i conform prevederilor legale;

**b)** neexecutarea obliga iilor privind urm rirea comport rii în timp a construc iilor, a lucr rilor de între inere, de repara ii i de consolid ri;

**c)** realizarea de modific ri, transform ri, moderniz ri, consolid ri care pot afecta cerin ele, f r proiect verificat de speciali ti atesta i conform prevederilor legale;

**d)** organizarea necorespunz toare i neaplicarea sistemului de conducere i de asigurare a calit ii, inclusiv realizarea de construc ii f r responsabili tehnici cu execu ia atesta i corespunz tor prevederilor art. 14.

**III.** De la 500.000 lei la 3.000.000 lei:

**a)** elaborarea de proiecte incomplete sau con inând neconcordan e între diferitele sec iuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construc iilor corespunz tor cerin elor, precum i însu irea acestora de c tre speciali ti verifcatori de proiecte atesta i;

**b)** înc lcarea prevederilor din reglement rile tehnice referitoare la cerin ele construc iei;

**c)** recep ionarea construc iei cu înc lcarea prevederilor legale;

**d)** necompletarea i nep strarea c r ii tehnice a construc iei conform prevederilor legale;

**e)** stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execu ie sau lucr ri de construc ii, a unor solu ii care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construc iilor corespunz tor cerin elor;

**f)** neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea ini ial , la terminarea lucr rilor de construc ii;

**g)** neasigurarea verific rii execu iei lucr rilor de construc ii prin dirigin i de specialitate sau agen i economici de consultan specializa i, corespunz tor prevederilor art. 21;

**h)** interzicerea sau obstruc ionarea efectu rii controlului calit ii în construc ii, neprezentarea documentelor i a actelor solicitate de persoanele cu atribu ii de control, conform prevederilor legale.

**IV.** De la 200.000 lei la 800.000 lei:

**a)** neprecizarea în proiect a categoriei de importan a construc iei i nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calit ii;

**b)** prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu exist agremente tehnice la lucr ri la care trebuie s se asigure nivelul de calitate corespunz tor cerin elor;

**c)** nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate i a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerin e;

**d)** neexecutarea obliga iilor de între inere i repara ii care revin proprietarilor potrivit legii i care afecteaz nivelul de calitate corespunz tor cerin elor;

**e)** neconvocarea factorilor care trebuie s participe la verificarea lucr rilor ajunse în faze determinante ale execu iei i neasigurarea condi iilor de verificare.

**V.** De la 100.000 lei la 200.000 lei:

**a)** lipsa nemotivat de la verificarea lucr rilor ajunse în faze determinante, urmare convoc rii f cute de executant, precum i convocarea nejustificat , de c tre acesta, a factorilor interesa i;

**b)** nesolicitarea de c tre investitor sau executant a solu iilor de remediere a defectelor ap rute în timpul execu iei, referitoare la cerin e;

**c)** neîndeplinirea obliga iei proiectantului de a stabili solu ii pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerin e;

**d)** neaplicarea de c tre executant a solu iilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformit ilor, defectelor sau neconcordan elor ap rute în timpul execu iei;

**e)** nesesizarea Inspec iei de stat în construc ii, lucr ri publice, urbanism i amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construc iile în execu ie, precum i la cele în exploatare;

**f)** neîndeplinirea, la termenul stabilit, a m surilor cuprinse în actele de control.

#### Art. 34

Sanc iunile contraven ionale prev zute la art. 33 se aplic persoanelor juridice i fizice.

#### Art. 35

Constatarea contraven iilor prev zute la art. 33 i aplicarea sanc iunilor se fac de c tre persoane cu atribu ii de control din cadrul Inspec iei de stat în construc ii, lucr ri publice, urbanism i amenajarea teritoriului, iar în cazurile prev zute la art. 30, de c tre persoanele împuternicite de Ministerul Ap r rii Na ionale, Ministerul de Interne i Serviciul Român de Informa ii.

#### Art. 36

Contraven iilor prev zute la art. 33 le sunt aplicabile dispozi iile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea i sanc ionarea contraven iilor.

### CAPITOLUL V: Dispozi ii finale i tranzitorii

#### Art. 37

Regulamentele i procedurile pentru clasificarea construc iilor în categorii de importan i pentru componentele sistemului calit ii în construc ii prev zute la art. 9 se elaboreaz de Ministerul Lucr rilor Publice i Amenaj rii Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribu ii stabilite prin dispozi ii legale, în termen de 90 de zile de la data intr rii în vigoare a prezentei legi.

#### Art. 38

Regulamentele prev zute la art. 37 se aprob prin hot râri ale Guvernului.

Procedurile prev zute la art. 37 i normele pentru elaborarea i aplicarea componentelor sistemului calit ii în construc ii se aprob prin ordin al ministrului lucr rilor publice i amenaj rii teritoriului.

#### Art. 39

Autoriza ia de construire pentru lucr rile prev zute la art. 3 lit. a), b), c), d) i e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate de speciali ti verificatori de proiecte atesta i, cu excep ia prev zut la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.

#### Art. 40

(1) Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglement rilor tehnice i pentru inspec ia statului pentru controlul calit ii lucr rilor de construc ii se suport de c tre investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cot de 0,70% din cheltuielile pentru lucr rile prev zute la art. 2. Calculul i virarea sumelor respective se face alonat, concomitent cu plata lucr rilor. Fondurile respective se utilizeaz 30% pentru elaborarea reglement rilor tehnice i 70% pentru controlul statului.

(2) Întârzierile la plat a cotelor de c tre investitor sau proprietar, prev zute la alin. 1, se penalizeaz cu 0,15% pe zi de întârziere, f r a se dep i suma datorat .

(3) Cheltuielile necesare efectu rii activit ii de atestare tehnico-profesional a speciali tilor în construc ii se suport de c tre partea interesat .

(4) Disponibilit ile la finele anului din veniturile extrabugetare se reporteaz în anul urm tor i au aceea i destina ie.

(5) Cheltuielile necesare certific rii calit ii produselor i procedeeelor, eliber rii de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee i echipamente, autoriz rii i acredit rii laboratoarelor, verific rii proiectelor i execu iei lucr rilor de construc ii, conducerii i asigur rii calit ii, verific rilor metrologice, recep iei lucr rilor, urm ririi comport rii în exploatare i interven ii în timp i postutiliz rii construc iilor se suport de c tre factorii interesa i.

#### Art. 41

Pe data intr rii în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrog Legea nr. 8/1977 privind asigurarea durabilit ii, siguran ei în exploatare, func ionalit ii i calit ii construc iilor, Ordonan a Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în construc ii, precum i orice alte dispozi ii contrare.

\*\*\*\*\*

Aceast lege a fost adoptat de Camera Deputa ilor în edin a din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constitu ia României.

p.PRE EDINTELE CAMEREI DEPUTA ILOR

MAR IAN DAN

Aceast lege a fost adoptat de Senat în edin a din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constitu ia României.

PRE EDINTELE SENATULUI

prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN

Publicat în Monitorul Oficial cu num rul 12 din data de 24 ianuarie 1995

