

LEGE Nr. 1 din 11 ianuarie 2000
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

CAP. 1

Dispoziții generale

ART. 1

Persoanelor fizice și persoanelor juridice care au formulat cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și pentru terenurile forestiere, în termen legal, li se reconstituie dreptul de proprietate în condițiile prevăzute de prezenta lege. Dispozițiile acestei legi se aplică și în cazul restituirii construcțiilor accesorii terenurilor agricole și silvice.

ART. 2

(1) În aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane. Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar, de comun acord cu proprietarii, pot comasa terenurile care urmează să fie retrocedate într-un singur amplasament.

(2) Drepturile dobândite cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru care au fost eliberate adeverințe de proprietate, proces-verbal de punere în posesie sau titlu de proprietate, rămân valabile fără nici o altă confirmare.

ART. 3

(1) Pentru aplicarea prezentei legi comisia locală dispune de totalitatea terenurilor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale respective.

(2) Reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele fizice prevăzute la art. 9 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se face pentru diferența dintre suprafața de 10 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată prin legi speciale ori în orice mod de la membrii cooperatori, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

(3) În cazul în care în localitate nu există suprafețe de teren agricol, pentru a satisface integral cererile, în condițiile prevăzute la alin. (2), reconstituirea dreptului de proprietate se va face, la propunerea comisiei locale, din suprafețele de teren agricol trecute în proprietatea comunei, orașului sau municipiului, conform art. 49 din Legea nr. 18/1991, republicat, din terenul comunelor limitrofe pe raza cărora se află terenul agricol solicitat, prin transfer de anexe cu validarea comisiei județene, precum și prin hotărârile judecătorești rămase definitive și irevocabile.

(4) În situația în care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, în condițiile alin. (2), se vor acorda despăgubiri pentru diferența de teren neretrocedat.

(5) Prin proprietar deposedat, în sensul prezentei legi, se înțelege persoana titulară a dreptului de proprietate în momentul deposedării.

ART. 4

(1) Pentru terenurile din extravilanul localităților, foste proprietăți ale persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care se găsește instalată hidrotehnică, hidroelectrică sau de hidroameliorații, pe care se desfășoară activități miniere de exploatare sau operațiuni petroliere de dezvoltare-explorare și exploatare, se restituie, în condițiile legii, fostilor proprietari sau moțtenitorilor acestora suprafețe echivalente constituite din rezerva existentă la comisiile locale, iar în situația în care aceste suprafețe sunt insuficiente, din domeniul privat al statului, din aceeași localitate sau din alte localități, acceptate de fostii proprietari. În cazurile în care compensarea nu este posibilă se vor acorda despăgubiri fostilor proprietari sau moțtenitorilor acestora, în condițiile legii.

(1¹) Pentru terenurile fostilor proprietari persoane fizice sau juridice, inclusiv cooperative piscicole sau

alte forme asociative prevzute la [art. 26](#) alin. (1), pe care s-au aflat, la data depunerii, amenajări piscicole, sere sau plantații de hamei, de duzi, plantații viticole sau pomicele, în prezent proprietatea statului, restituirea se face pe vechile amplasamente, cu obligația de a le menține destinația, acolo unde este cazul, unitatea și funcționalitatea.

(1²) Pentru terenurile menționate mai sus, pe care s-au efectuat de către stat investiții, neamortizate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, foștii proprietari pot opta pentru reconstituirea pe vechiul amplasament, cu obligația de a plăti statului, în termen de 10 ani, contravaloarea neamortizată a investiției, dacă aceasta reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a investiției la data intrării în vigoare a acestei legi, sau să primească terenuri pe alte amplasamente, acceptate de aceiași, de aceeași categorie de folosință cu terenul pe care l-au predat ori despăgubiri.

(1³) Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceiași, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat.

(1⁴) În cazul opțiunii pentru despăgubiri plătite de investitori, foștii proprietari vor conveni cu investitorii, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestei legi sau de la data validării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, prețul terenului, care nu poate fi mai mic decât valoarea sa de piață, și termenul de plată, care nu poate fi mai mare de 3 ani.

(1⁵) Acordul va fi înregistrat la comisia județeană care a validat cererea de reconstituire și devine titlu executoriu pentru plata prețului dacă investitorul nu și-a respectat obligația de plată în termenul convenit. Din momentul înregistrării acordului, opțiunea părților este definitivă și părțile nu mai pot opta pentru alte forme de reconstituire și, respectiv, despăgubire. Proprietarii se vor putea adresa statului, în condițiile dispozițiilor legale privind acordarea de despăgubiri de către acesta, doar pentru acoperirea valorii investițiilor preluate de stat odată cu terenul pe care l-au avut în proprietate.

(1⁶) Până la efectuarea plății, proprietarul investiției va plăti fostului proprietar al terenului o sumă, convenită de părți, care nu poate fi mai mică decât redevența plătită statului la momentul acordului și nu va putea înstrăina în nici un mod investiția sa, sub sancțiunea nulității absolute.

(1⁷) Proprietarii investițiilor dobândesc dreptul de proprietate asupra terenului în momentul achitării integrale a contravaloării terenului.

(1⁸) În situația în care nu se optează pentru despăgubiri plătite de către investitor, sau în situația în care fostul proprietar și investitorul nu ajung la un acord în termenul menționat la alin. (1⁴), fostul proprietar va primi teren pe alt amplasament, acceptat de acesta, sau despăgubiri de la stat, atât pentru teren cât și pentru investițiile dovedite la data preluării terenului, în condițiile legii.

(1⁹) În cazul realizării acordului prevăzut la alin. (1⁴), pentru investițiile dovedite la data preluării terenului, fostul proprietar primește despăgubiri de la stat, în condițiile legii.

(2) În cazul în care investițiile pentru care suprafața de teren a fost preluată de stat nu au fost executate sau se află în stadiu de proiect, suprafața preluată se restituie, la cerere, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, pe vechiul amplasament.

ART. 4¹

Pentru terenurile proprietarilor deposedați, persoane fizice, pe care se află bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, sere sau plantații de hamei în funcțiune la data aplicării prezentei legi, restituirea se face pe alt amplasament, dacă există suprafețe suficiente, sau se acordă despăgubiri în condițiile legii.

ART. 5

În cazul persoanelor fizice prevăzute la [art. 9](#) alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, care și-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren agricol de până la 10 ha de familie și li s-a aplicat cota de reducere potrivit legii, se restituie și diferența de suprafață neatribuit sau li se acordă despăgubiri.

ART. 6

(1) La stabilirea, prin reconstituire, a dreptului de proprietate pentru terenurile agricole și forestiere, în conformitate cu prevederile prezentei legi, comisiile comunale, orașene și municipale și comisiile județene, constituite potrivit legii, vor verifica în mod riguros existența actelor doveditoare prevăzute la [art. 9](#) alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, precum și pertinența, verosimilitatea, autenticitatea și conținutul acestor acte, înându-se seama și de dispozițiile [art. 11](#) alin. (1) și (2) din aceeași lege.

(1¹) Titlurile de proprietate obținute anterior intrării în vigoare a [Legii nr. 18/1991](#) și existența liberă a vechilor amplasamente fac dovada absolută a proprietății, obligând comisiile de fond funciar să procedeze la validarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate.

(1²) Consemnările efectuate între anii 1945 și 1990 în registrele agricole, cererile de intrare în fostele cooperative agricole de producție, documentele existente la arhivele statului referitoare la proprietatea terenurilor, neînsoțite de titlurile de proprietate, au valoare declarativă cu privire la proprietate.

(1³) În situația în care nu mai există înscrisuri doveditoare, proba cu martori este suficientă în reconstituirea dreptului de proprietate când aceasta se face pe vechile amplasamente și când martorii ce le recunosc sunt proprietarii vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile terenului pentru care s-a cerut reconstituirea.

(1⁴) Orice probă dovedind dreptul de proprietate al foștilor proprietari poate fi înlocuită numai printr-o probă de aceeași forță produsă de către deținătorul actual al terenului sau de către terț, trăgându-se dreptul de proprietate.

(2) Dispozițiile [art. 12](#) și [art. 27](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind restabilirea dreptului de proprietate prin reconstituire, precum și dispozițiile procedurale prevăzute la [art. 51](#) - 59 din aceeași lege se aplică în mod corespunzător la reconstituirea dreptului de proprietate, potrivit prezentei legi.

(2¹) În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de două persoane, dintre care una este fostul proprietar, care a renunțat și s-a preluat terenul prin mijloace abuzive aplicate în perioada anilor 1945 - 1990, și cea de a doua, persoana care a renunțat și s-a atribuit teren din cel preluat de la fostul proprietar în limita resurselor de teren existente, inclusiv a rezervelor create, se va restitui terenul în natură ambilor solicitanți. În cazul în care resursele sunt insuficiente, se va atribui în natură terenul persoanei care deinea actele de proprietate în anul 1990, iar cei care au fost împropietăriți cu asemenea terenuri vor fi despăgubiți în condițiile legii.

(2²) Diferențele între suprafețele înscrise în titlurile de proprietate, în registrele agricole, în cererile de intrare în cooperativă, în actele de donație către stat, în arhivele statului din perioada 1945 - 1990 și situația de fapt la data punerii în posesie se corectează în favoarea foștilor proprietari.

(3) *** Abrogat

[ART. 6¹](#) *** Abrogat

[ART. 7](#)

Pentru terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform [art. 3](#), [4](#), [5](#) și [23](#), se va emite un titlu de proprietate suplimentar, dacă persoanele în cauză au deja un titlu emis în condițiile [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

CAP. 2

Retrocedarea terenurilor agricole

[ART. 8](#)

Persoanelor fizice cărora li s-a reconstituit proprietatea pentru diferența dintre suprafața de 10 hectare de familie și suprafața preluată de stat prin legi speciale, dar nu mai mult de 50 de hectare, pe mai multe loturi decât au deținut înainte de preluare, la cerere, dacă este posibil, li se comasează terenurile în loturi mai mari sau într-un singur lot, de aceeași categorie de folosință cu cel preluat, inclusiv din terenurile de proprietate de stat, eliberându-se un nou titlu de proprietate, după revocarea celui inițial de comisie

judeean de fond funciar.

ART. 9

(1) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutele, centrele și stațiunile de cercetare, destinate cercetării și producerii de semințe, de material sditor din categorii biologice superioare și de animale de ras, r mân în administrarea acestora, cu excepția terenurilor agricole preluate de la foții proprietari și solicitate de persoanele îndreptate la reconstituire. Terenurile din perimetrele stațiunilor, institutelor și centrelor de cercetare care fac obiectul retrocedării se vor delimita în sole compacte, începând de la marginea perimetrului, conform Legii nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Buzănițeanu", cu modificările și completările ulterioare.

(1¹) Dispozițiile alin. (1) se aplică terenurilor folosite la data intrării în vigoare a prezentei legi de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic. Suprafețele care r mân în administrarea instituțiilor de învățământ vor fi delimitate prin hotărârea Guvernului în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(1²) Pentru suprafețele de teren care se restituie pe vechiul amplasament persoanelor îndreptate în condițiile alin. (1) și (1¹) unitățile de cercetare și învățământ vor primi în administrare suprafețele de teren corespunzătoare din proprietatea statului.

(2) *** Abrogat

(3) Terenurile agricole care au aparținut cu titlu de proprietate Academiei Române, universităților, instituțiilor de învățământ superior cu profil agricol și unităților de cercetare în 1945, revin în proprietatea acestora.

(4) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care au aparținut Academiei Române se face prin comasarea terenurilor de către Agenția Domeniilor Statului, la cererea Academiei Române, dacă nu se afectează vechile amplasamente ale foștilor proprietari și cu respectarea prevederilor Legii nr. 752/2001 privind organizarea și funcționarea Academiei Române, cu completările ulterioare.

ART. 10

(1) Persoanelor fizice cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor de inute de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, precum și de regiile autonome cu profil agricol sau de societățile naționale cu profil agricol li se vor atribui terenuri în natură din terenurile proprietate privată a statului.

(2) În situația în care suprafețele proprietate privată a statului sunt insuficiente acestea pot fi suplimentate cu suprafețele ce se vor scoate din domeniul public al statului, în condițiile legii, la propunerea prefectului, sau se vor acorda despăgubiri.

ART. 11 *** Abrogat

ART. 12

(1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale din unitățile administrativ-teritoriale pe care se află terenurile, împreună cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor delimita terenurile solicitate pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane, sau în sole situate în vecinătatea localităților, acceptate de foștii proprietari, cu asigurarea accesului la lucrările de hidroameliorare, acolo unde ele există.

(2) În cazul în care pe suprafețele retrocedate sunt amplasate lucrări de hidroameliorare, proprietarii puși în posesie sunt obligați să asigure accesul și folosința comună pentru toți proprietarii, la întreaga capacitate a acestora.

(3) Persoanele fizice și persoanele juridice, care au dreptul de acces și de folosință comună la lucrările și instalațiile de hidroameliorare, sunt obligate să exercite aceste drepturi cu bună credință, să nu afecteze starea de folosință normală și să contribuie, proporțional, la întreținerea și repararea acestor lucrări și instalații. Toți utilizatorii r spund solidar pentru daunele de orice fel aduse lucrărilor și instalațiilor în toate cazurile în care r spunderea nu poate fi individualizată.

(4) *Procesul-verbal de delimitare împreună cu hotărârea comisiei locale vor fi supuse spre validare comisiei județene, care este obligată să se pronunțe în termen de 30 de zile de la primirea acestuia.*

(5) *Hotărârea comisiei județene și, respectiv, procesul-verbal de delimitare și planul de situație vor fi transmise societăților comerciale, institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă, regiilor autonome și societăților naționale cu profil agricol, precum și comisiilor locale, pentru a fi luate în considerare la întocmirea documentației necesare la stabilirea amplasamentelor potrivit legii, la punerea în posesie a titularilor, precum și la eliberarea titlurilor de proprietate.*

(6) *Împotriva hotărârii comisiei județene se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.*

(7) *Operațiunile prevăzute la alin. (5), inclusiv emiterea titlurilor de proprietate, se vor efectua în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi.*

ART. 13

Prefectul, în calitate de președinte al comisiei județene, va întocmi și va înainta lunar Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților un raport privind situația aplicării prevederilor legii, cu propuneri de măsuri, inclusiv de angajare a răspunderii pentru primarii care întârzie sau împiedică în orice mod reconstituirea dreptului de proprietate în termenele și în condițiile stabilite de lege.

ART. 14 *** Abrogat

ART. 15 *** Abrogat

ART. 16 *** Abrogat

ART. 17 *** Abrogat

ART. 18 *** Abrogat

ART. 19 *** Abrogat

ART. 20 *** Abrogat

ART. 21 *** Abrogat

ART. 22

Reconstituirea dreptului de proprietate, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate, în cazul persoanelor fizice, se face de către comisiile locale și comisiile județene sau de prefect, în conformitate cu prevederile [art. 12](#) și [art. 51](#) - 59 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, [Legii nr. 169/1997](#), cu prevederile [Regulamentului](#) privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001), cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor prezentei legi.*

*) [Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001](#) a fost abrogată. A se vedea [Hotărârea Guvernului nr. 890/2005](#).

ART. 22¹

Suprafețele de proprietate de stat formate din terenurile realizate pe seama îndiguirilor, desecărilor și altor lucrări de îmbunătățiri funciare, din terenurile fermelor de stat existente la data intrării în vigoare a [Legii nr. 187/1945](#) pentru înființarea reformei agrare, din cele preluate de la Domeniile Coroanei sau de la Ministerul Apărării Naționale rămân în domeniul public al statului și nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

ART. 23

(1) *Structurile reprezentative ale unităților de cult pot dobândi în proprietate, prin reconstituire, suprafețele de teren agricol pe care le-au avut, astfel:*

- a) centre eparhiale, până la 100 ha;
- b) protoierii, până la 50 ha;
- c) mânăstiri și schituri, până la 50 ha;

d) parohii și filii, până la 10 ha.

(1¹) Structurile reprezentative ale unităților de cult, înființate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, pot dobândi în proprietate, prin constituire, suprafețe agricole în limitele prevăzute la alin. (1), din terenurile disponibile ale consiliului local respectiv, după aplicarea prevederilor prezentei legi.

(1²) Unitățile de cult prevăzute la alin. (1), dacă au avut în proprietate suprafețe mai mari decât cele retrocedate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață deținută în 1945.

(2) Pentru persoanele juridice, unități de cult recunoscute de lege, din mediul rural și din mediul urban, prevăzute la alin. (1), sunt aplicabile, de asemenea, dispozițiile [art. 3](#) alin. (2) - (4) din prezenta lege.

(3) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, coliturile generale din mediul rural și instituțiile publice de ocrotire a copiilor li se restituie suprafețele de teren pe care le-au avut în proprietate, în limita a 50 ha.

(4) Unităților de învățământ preuniversitar cu profil agricol sau silvic, care nu au deținut în proprietate terenuri agricole, li se atribuie, în folosință, suprafețe de teren agricol până la 50 ha, dacă astfel de terenuri există în rezerva comisiilor locale.

CAP. 3

Retrocedarea terenurilor forestiere

ART. 24

(1) Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, pentru diferența dintre suprafața primită prin aplicarea legilor fondului funciar și cea avută în proprietate, persoanelor fizice și juridice sau, după caz, moștenitorilor acestora, se face pe vechile amplasamente.

(1¹) În cazul în care validarea s-a făcut pe alt amplasament decât cel avut în proprietate iar pentru respectiva suprafață nu s-a făcut punerea în posesie, titlul de proprietate se emite pe numele fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia.

(1²) Terenurile din ariile naturale protejate, constituite și declarate astfel potrivit legii, arboretele constituite ca unități - sursă pentru producerea materialelor forestiere de reproducere, plantajele, culturile de plante - mamă pentru producția de butași, înscrise în catalogul național al materialelor de bază, se restituie fostilor proprietari sau moștenitorilor acestora, cu obligația de a le presta destinația și de a le asigura administrarea prin structuri silvice autorizate. Fostul proprietar poate opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat.

(1³) În cazul terenurilor defrișate după data de 1 ianuarie 1990 fostul proprietar poate opta pentru restituirea pe vechiul amplasament.

(1⁴) În cazul în care pe vechiul amplasament se află păduri încadrate în grupa I funcțională conform prevederilor [Legii nr. 26/1996](#) - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, fostul proprietar sau moștenitorii acestuia trebuie să respecte destinația acestora și să permită lucrările de intervenție necesare sau pot opta pentru restituirea unui alt teren, situat în apropierea vechiului amplasament.

(2) Se exceptează de la reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente terenurile atribuite fostilor proprietari, cu respectarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru care s-au eliberat titluri de proprietate sau procese-verbale de punere în posesie.

(3) Pentru cazurile prevăzute la alin. (2) punerea în posesie se va face pe alte terenuri, situate în apropierea vechilor amplasamente, acceptate de proprietar.

(3¹) *** Abrogat

(3²) *** Abrogat

(4) Unitățile și subunitățile silvice din subordinea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și

ceilalți de înțineri actuali ai terenurilor forestiere solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii lor, vor pune la dispoziție comisiile locale de aplicare a prevederilor prezentei legi suprafețele de teren pentru care cererile de reconstituire a dreptului de proprietate au fost validate, pe categorii de de înțineri prevăzute în prezenta lege, în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3). Trecerea efectivă a terenurilor în proprietatea privată se va face cu ocazia punerii în posesie, potrivit prezentei legi.

(5) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură va lua măsurile ca fiecare ocol silvic să delimiteze perimetrele cu terenuri ce rămân în proprietatea statului de terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată.

(6) Terenurile proprietate de stat, administrate de Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, destinate activității de cercetare, rămân în administrarea acestuia, cu excepția terenurilor forestiere preluate de la foștii proprietari și solicitate de persoanele îndreptățite la reconstituire. Terenurile forestiere destinate cercetării care fac obiectul retrocedării se vor delimita în trupuri compacte, începând de la marginea perimetrului.

ART. 25

(1) Reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie a titularilor, în cazul terenurilor forestiere, precum și eliberarea titlurilor de proprietate se fac de comisiile locale și, respectiv, comisiile județene, în condițiile și cu procedura stabilite de Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, de Legea nr. 169/1997, de Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001*, cu modificările și completările ulterioare, și conform prezentei legi.

(2) Gospodărirea și exploatarea terenurilor forestiere, atribuite în condițiile art. 24 din prezenta lege, se fac în regim silvic, potrivit legii.

(3) Pentru persoanele prevăzute la art. 24 alin. (1) din prezenta lege se va emite un titlu de proprietate suplimentar. Dacă nu a fost emis încă un titlu de proprietate pentru suprafața de teren forestier primit prin aplicarea legilor fondului funciar, se va emite un singur titlu pentru întreaga suprafață rezultată din aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 169/1997 și a prezentei legi.

(4) *** Abrogat

*) Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001 a fost abrogată. A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 890/2005.

ART. 26

(1) Formelor asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pârșurilor și fânelor, obștei de moșneni în dezvoltare, obștei rezerve și nedivizate, posesoriate, obștei de cumpărare, pârșuri agricole, pârșuri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri, li se va elibera un singur titlu de proprietate, la solicitarea reprezentantului legal al acestora, cu mențiunea la titular, după caz: "obște de moșneni", "obște de rezerve", "posesorat", "pârșuri agricole", alte asociații și forme asociative cu denumirea localității respective.

(2) Formelor asociative li se va restitui în întregime suprafața avută în proprietate.

(2¹) În cazul în care forma asociativă a fost în dezvoltare, fără specificarea cotei-pârșii pentru fiecare asociat deposedat, suprafața ce se restituie se stabilește în cote-pârșii egale, în limitele prevăzute la alin. (2).

(2²) Suprafața restituită formelor asociative cuprinde numai terenurile pentru care s-au formulat cereri.

(2³) Suprafața restituită membrilor formelor asociative nu se cumulează cu suprafața dobândită conform prevederilor art. 24 alin. (1) și ale art. 29 alin. (1).

(2⁴) Retrocedarea p durilor comunale ce provin din p duri gr nicere ti se va realiza în cote egale c tre formele asociative ale fo tilor gr niceri i comunelor, pe raza unit ilor administrativ-teritoriale pe care sunt situate p durile respective.

(3) Titlul de proprietate va fi înso it de o schi de amplasament a suprafe ei de teren forestier care a apar inut ob tii de mo neni, ob tii de r ze i, composesoratalui i altora asemenea, ce urmeaz a fi restituit.

(3¹) Punerea în posesie în cazul suprafe elor reconstituite pe raza mai multor comune se face de c tre comisiile locale sub coordonarea i cu avizul oficiilor jude ene ale Agen iei Na ionale de Cadastru i Publicitate Imobiliar , iar în cazul suprafe elor reconstituite pe raza mai multor jude e de c tre Agen ia Na ional de Cadastru i Publicitate Imobiliar . Titlul de proprietate se va emite de comisia jude ean în a c rei raz teritorial se afla sediul formei asociative.

(4) *** Abrogat

ART. 27

Administrarea i exploatarea terenurilor forestiere prev zute la [art. 26](#) din prezenta lege se face în conformitate cu statutele formelor asociative admise de legisla ia statului român în perioada anilor 1921 - 1946, în m sura în care nu contravin legisla iei în vigoare.

ART. 28

(1) În vederea organiz rii administr rii terenurilor forestiere prev zute la [art. 26](#) din prezenta lege i a determin rii responsabilit ilor cu privire la administrarea lor, persoanele îndrept ite se vor reorganiza, în baza acestei legi, în formele asociative ini iale.

(2) În termen de 90 de zile de la data intr rii în vigoare a prezentei legi un comitet ad-hoc va solicita judec toriei în a c rei raz teritorial sunt situate terenurile recunoa terea formelor asociative de administrare i de exploatare a terenurilor forestiere.

(3) Comitetul ad-hoc va prezenta judec toriei, o dat cu cererea, un statut în form autentic sau certificat de avocat, în care se vor stabili structura acestora, organele de conducere, modul de administrare a terenurilor forestiere, în condi iile legii, drepturile i obliga iile membrilor, r spunderi, sanc iuni, modul de dizolvare, precum i alte prevederi specifice.

(4) Prin hot râre judec toreasc formele asociative de administrare în comun, constituite în condi iile i cu respectarea regimului silvic prev zut de lege, redobândesc calitatea de persoan juridic . Hot rârea judec toreasc va fi înscris într-un registru special inut de judec torie.

(5) Suprafe ele forestiere aflate în proprietate comun , conform naturii acestora, r mân în proprietate indiviz pe toat durata existen ei lor.

(6) Membrii formelor asociative afla i în dev lm ie sau indiviziune nu pot înstr ina propriile cote-p r i unor persoane din afara acestora.

(7) Terenurile acestor forme asociative nu pot fi înstr inate în nici un mod, în întregime sau în parte.

(8) În cazul dizolv rii formelor asociative proprietatea indiviz a acestora va trece în proprietatea public a consiliilor locale în raza c rora se afl terenurile respective.

ART. 29

(1) În aplicarea prevederilor [art. 47](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, propunerile de reconstituire a dreptului de proprietate pentru terenurile forestiere i eliberarea titlului de proprietate se vor face pe numele parohiei, schitului, m n stirii, institui ei de cultur i înv mânt, Academiei Române în limita suprafe elor pe care le-au avut în proprietate, chiar dac terenurile sunt situate pe raza mai multor localit i sau jude e.

(2) Centrele eparhiale, protoieriiile, m n stirile, schiturile, parohiile, filiile i alte structuri ale unit ilor de cult dobândesc, prin reconstituire, dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere.

(2¹) Funda ia Elias dobânde te, prin reconstituire pe vechile amplasamente sau prin comasare, dreptul de proprietate asupra terenurilor forestiere.

(3) Terenurile atribuite potrivit alin. (2) nu vor putea dep i, cumulativ, suprafa a avut în proprietate de

fondul bisericesc în județul în care s-a constituit protoieria, mănăstirea, schitul, parohia sau filia care depune cerere pentru reconstituire.

(3¹) Structurile de cult prevăzute la alin. (2), care au avut în folosință sau în înzestrare terenuri cu destinație forestieră, dobândesc în proprietate suprafața până la limita de 30 ha din pământurile pe care le-au avut în administrare sau în înzestrare.

(3²) Diferența de suprafață neatribuită se reconstituie în forma și structura de proprietate existentă la momentul naționalizării terenurilor forestiere de către regimul comunist; reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere care au aparținut Academiei Române se face prin comasarea terenurilor de către Regia Națională a Pământurilor - Romsilva, la cererea Academiei Române, dacă nu se afectează vechile amplasamente ale fostilor proprietari și cu respectarea prevederilor [Legii nr. 752/2001](#).

(4) Comunele, orașele și municipiile, care au deținut în proprietate terenuri cu vegetație forestieră, pământuri, zvoaie, tufărișuri, fâne și pământuri împănate, redobândesc, la cerere, proprietatea acestora, în limitele probate cu actele care atestă suprafața solicitată în condițiile [art. 9](#) alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicat.

(5) În cazul cererilor formulate de consiliile locale, actele de reconstituire a dreptului de proprietate și eliberarea titlului de proprietate se vor face pe numele comunei, orașului sau al municipiului, ca persoane juridice, iar titlul se va înmâna primarului.

ART. 29¹

(1) Pentru cazurile în care o persoană fizică sau juridică solicită cu înscrisuri reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren cu destinație agricolă pe care în prezent se află vegetație forestieră cuprinsă în fondul forestier național, se va acorda, la cerere, teren agricol sau pământ dur.

(2) În situațiile în care o persoană fizică sau juridică solicită cu acte doveditoare reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, pentru o suprafață de teren forestier pe care în prezent este teren cu destinație agricolă, se va acorda, la cerere, pământ dur sau teren agricol.

(3) În situațiile în care suprafața prevăzută la alin. (1) și (2) sunt insuficiente se vor acorda despăgubiri, în condițiile legii.

(4) *** Abrogat

CAP. 4

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 30

În aplicarea prevederilor [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), astfel cum a fost modificat prin [Legea nr. 169/1997](#), precum și a prezentei legi, cetățenii români au aceleași drepturi, indiferent dacă la data înregistrării cererii aveau domiciliul în țară sau în străinătate.

ART. 31

(1) Construcțiile de pe terenurile forestiere care se retrocedează prin efectul prezentei legi și care au făcut parte din exploatarea forestieră la data trecerii în proprietatea statului se restituie fostilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora.

(2) În cazul în care astfel de bunuri imobile nu mai există, se vor acorda despăgubiri.

(3) Construcțiile de pe terenurile forestiere, inclusiv cele de corectare a terenurilor, drumurile forestiere, sediile de cantoane silvice, cabanele de vânatoare, pepinierele, alte amenajări silvice, instalații sau mijloace fixe, inclusiv cele aflate în curs de execuție, amplasate în suprafața care face obiectul retrocedării, trec în proprietatea persoanelor fizice sau juridice cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică cu condiția de înery în proprietate a suprafețelor minime pentru constituirea unui ocol silvic, în proprietate individuală sau în asocieră cu alte persoane fizice sau juridice.

(5) Bunurile prev zute la alin. (3) trec în proprietate privată cu obligația pstrării destinației acestora, exploatarea și întreținerea acestora fiind efectuate de către ocolul silvic care asigură administrarea pstrării.

(6) În situația în care persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate nu îndeplinesc condițiile prev zute la alin. (4) reconstituirea dreptului de proprietate se face pe alte amplasamente, stabilite cu acordul proprietarilor.

(7) Sediile ocoalelor silvice trec în proprietatea persoanelor juridice sau fizice dacă suprafața a care se retrocedează acestora, individual sau în asociere, este mai mare decât jumătate din suprafața administrată de respectivul ocol silvic anterior retrocedării.

(8) Obiectivele realizate ca urmare a finanțării din împrumuturile aprobate prin [Ordonanța Guvernului nr. 28/1999](#), [Ordonanța Guvernului nr. 97/2000](#) și [Legea nr. 400/2003](#) trec în proprietate privată în condițiile de la alin. (3) și (4).

(9) Obiectivele aflate în curs de realizare finanțate din împrumuturile menționate la alin. (8) trec în proprietate privată după finalizarea lucrărilor aflate în curs și punerea în funcțiune, cofinanțarea și rambursarea asigurându-se prin bugetul autorităților publice centrale care rambursă de silvicultură.

ART. 32

(1) Persoanele fizice și persoanele juridice, prev zute la [art. 10](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, au obligația să depună declarația pe propria răspundere în legătură cu suprafețele de teren atribuite potrivit legii sau, respectiv, de înute efectiv, în temeiul aceluiași articol, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Prevederile [art. 110](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, rămân aplicabile.

ART. 33

(1) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și foștii proprietari cărora li s-au respins cererile sau li s-au modificat ori anulat actele de proprietate, procesele-verbale de punere în posesie sau titlurile de proprietate, prin nesocotirea prevederilor [art. III](#) din Legea nr. 169/1997. Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate se consideră a fi depuse în termen chiar dacă acestea au fost depuse la alte comisii decât cele competente potrivit legii; aceste comisii vor trimite cererile, din oficiu, comisiilor competente, în timpând despre acest lucru și persoanele îndreptățite. Persoanele fizice și persoanele juridice care nu au depus în termenele prev zute de [Legea nr. 169/1997](#) și de prezenta lege cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate sau, după caz, actele doveditoare pot formula astfel de cereri până la data de 30 noiembrie 2005 inclusiv. În cazul formelor asociative prev zute la [art. 26](#) alin. (1) din lege, aflate în curs de constituire, cererea poate fi formulată de comitetul ad-hoc de inițiativă.

(2) În situația în care după depunerea cererilor de reconstituire s-au administrat probe care atestă alte terenuri ce au aparținut petenților în proprietate, ele se restituie acestora pe vechile amplasamente, dacă sunt libere.

ART. 34

Terenurile fără construcții neafectate de lucrări de investiții aprobate potrivit legii sau cu lucrări ce au fost deteriorate, distruse și nu mai prezintă nici o valoare de întreținere, preluate în orice mod, inclusiv cu titlu de donație, considerate proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale prin aplicarea dispozițiilor [Decretului nr. 712/1966](#) și ale altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz.

ART. 35

(1) Ocoalele silvice și actualii de întinerire spund de pază și protecția vegetației forestiere de pe terenurile solicitate de foștii proprietari și după punerea în posesie, până la formarea structurilor proprii de pază sau de administrare ori până la încheierea unor contracte de administrare și pază cu un ocol silvic, dar nu mai târziu de 180 de zile de la data punerii în posesie.

(2) Contravaloarea cheltuielilor aferente acestor servicii, pentru intervalul de timp prev zute la alin. (1), se suportă din bugetul de stat.

ART. 36

Persoanelor fizice c rora li s-a stabilit dreptul de proprietate prin împrumut rîre, cu ocazia aplicării [Legii nr. 187/1945](#) pentru împrumut rîrea reformei agrare, dar c rora nu li s-a atribuit efectiv terenul la care aveau dreptul sau c rora atribuirea le-a fost anulat li se vor acorda terenurile respective în limita suprafe elor disponibile sau desp gubiri.

ART. 37

Persoanelor fizice ale c ror terenuri au intrat în componen a fostelor cooperative agricole de produc ie i, ca urmare a comas rilor, nu li s-a reconstituit dreptul de proprietate în condi iile [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), li se reconstituie dreptul de proprietate în condi iile prezentei legi, pe vechile amplasamente, în perimetrul societ ilor comerciale cu capital de stat, dac acestea nu au fost atribuite în conformitate cu [art. 2 alin. \(1\)](#) din prezenta lege.

ART. 38

Comisiilor prev zute la [art. 6 alin. \(1\)](#) le este interzis reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole i celor forestiere prin transferul lor de la o unitate administrativ-teritorial la alta.

ART. 39 *** Abrogat

ART. 40

Pentru suprafe ele de pe care s-a exploatat mas lemnoas în perioada dintre validarea cererilor de retrocedare i punerea în posesie a proprietarilor, Regia Na ional a P durilor - Romsilva va acorda acestora beneficiul realizat, dup deducerea cheltuielilor de exploatare, i va suporta cheltuielile de împr durire a suprafe elor neregenerate.

ART. 41

Guvernul va modifica i va completa, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, regulamentul aprobat prin [Hot rrea Guvernului nr. 131/1991](#), republicat*).

*) [Hot rrea Guvernului nr. 131/1991](#) a fost abrogat . În prezent este în vigoare regulamentul aprobat prin [Hot rrea Guvernului nr. 890/2005](#).

ART. 42

Cererile sau ac iunile în justi ie, cererile accesorii i incidente, precum i intabularea titlurilor de proprietate rezultate din aplicarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare i a prezentei legi sunt scutite de taxa de timbru i de timbru judiciar.

NOTE:

1. Reproducem mai jos prevederile [art. II - V](#) din Titlul VI din Legea nr. 247/2005, astfel cum au fost modificate prin [Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 127/2005](#).

"ART. 2

(1) Se înfiin eaz în cadrul Autorit ii Na ionale pentru Restituirea Propriet ilor o direc ie pentru coordonarea i controlul aplicării legisla iei din domeniul restituirii propriet ii funciare de c tre institu iile administra iei de stat i comisiile de fond funciar, asigurând aplicarea unitar de c tre acestea a reglement rilor în domeniu.

(2) În cadrul direc iei vor activa 40 de persoane preluate prin transfer de la alte institu ii i autorit i publice, conduse de un vicepre edinte al Autorit ii Na ionale cu rang de subsecretar de stat.

(3) Cele 40 de posturi prev zute la alin. (2), împreun cu bugetele aferente, se preiau la Cancelaria Primului Ministru. Num rul de posturi al Autorit ii Na ionale pentru Restituirea Propriet ilor se va suplimenta cu num rul de posturi preluate de la alte institu ii i autorit i publice, astfel încât num rul maxim de posturi va fi de 131, exclusiv demnitarii i posturile aferente cabinetelor demnitarilor.

ART. 3

Persoanele fizice i persoanele juridice pot formula cereri de reconstituire a dreptului de proprietate pentru diferen ele de suprafa ce pot fi restituite conform prezentei legi, pîn la data de 30 noiembrie 2005

inclusiv.

ART. 4

Guvernul va modifica, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001*), cu modificările ulterioare.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1172/2001 a fost abrogată. În prezent este în vigoare regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005.

ART. 5

Despre gubirile acordate potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin prezenta lege, vor urma procedura și se vor supune dispozițiilor privind acordarea despăgubirilor din Titlul VII."

2. A se vedea și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 127/2002 și Legea nr. 290/2003, precum și Titlul VII și Titlul XIII din Legea nr. 247/2005.